

# Порядок применения тарифов на электрическую энергию и льгот

## Порядок применения тарифов на электрическую энергию

Тариф на электрическую энергию – это ее цена для определенной группы потребителей.

Для населения устанавливается различная цена на электрическую энергию для различных групп. Их две.

К первой группе относится население, проживающее в сельских населенных пунктах и в городских населенных пунктах, в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электрическими плитами и (или) электроотопительными установками.

Ко второй группе относится все остальное население, т.е. население, проживающее в городских населенных пунктах, в домах, НЕ оборудованных в установленном порядке стационарными электрическими плитами и (или) электроотопительными установками. К таким домам можно отнести дома с печным отоплением; дома, оборудованные газобаллонными установками; дома, оборудованные в установленном порядке стационарными газовыми плитами, и иные типы домов.

Каждая группа делится, в свою очередь, на две подгруппы в зависимости от типа тарифа – одноставочный или зонный. Для расчета по тарифу, дифференцированному по зонам суток, необходим прибор учета, позволяющий учитывать объемы электрической энергии отдельно в дневное (с 7.00ч. до 23.00ч.) и ночное (с 23.00ч. до 7.00ч.) время суток. При расчетах по зонному тарифу электрическая энергия с 23:00 до 07:00 часов в два раза дешевле.

Цена для первой группы потребителей устанавливается с понижающим коэффициентом от 0,7 до 1, относительно цены на электрическую энергию, устанавливаемой для второй группы, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 N 1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике".

Так как основным критерием для применения тарифа с понижающим коэффициентом на электроэнергию в городских населенных пунктах является оборудование дома стационарными электрическими плитами и (или) электроотопительными установками в установленном порядке, то важно понимать какой порядок является установленным. Дом считается оборудованным стационарными электрическими плитами и (или) электроотопительными установками в установленном порядке, если указанное оборудование установлено при строительстве дома в соответствии с проектом или если произведена реконструкция электрических сетей дома, для которой необходимо:

- получить разрешение органа исполнительной власти;
- получить технические условия от эксплуатирующей жилой дом организации;
- составить проект на реконструкцию инженерных сетей жилого дома;
- выполнить строительно-монтажные работы в соответствии с проектом;
- оформить акт допуска жилого дома в эксплуатацию органами Ростехнадзора.

Электрическая энергия представляет собой источник повышенной опасности, нельзя самовольно увеличивать нагрузку электрической сети сверх пределов, допустимых проектной документацией, так как это может привести к перегреву токоведущих частей оборудования и к пожару. Поэтому приведенный порядок обусловлен необходимостью обеспечения (Правила содержания общего имущества):

- соблюдения характеристик надежности и безопасности (в том числе пожарной) многоквартирного дома;
- безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических и юридических лиц;
- постоянной готовности инженерных коммуникаций для предоставления коммунальных услуг гражданам.

Документом, отражающим все технические характеристики жилого многоквартирного дома, сданного в эксплуатацию, в том числе и устанавливающим тип плит для пищевого приготовления, предусмотренный в доме, является технический паспорт на жилой дом.

Таким образом, к той или иной группе относится население всего жилого дома в зависимости от информации, содержащейся в техническом паспорте на многоквартирный жилой дом. При этом, вся электрическая энергия и потребленная в отдельных помещениях собственников, и израсходованная на общедомовые нужды, оплачивается гражданами дома по одному тарифу.

Соответственно, самовольное оборудование электрическими плитами отдельных помещений в многоквартирном жилом доме не является основанием для применения тарифа с понижающим коэффициентом 0,7.

Кроме этого, следует отметить, что самовольное переустройство жилого помещения (ст. 25 и ст. 29 Жилищного Кодекса РФ), представляющее собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или иного оборудования, требующее внесения изменений в технический паспорт жилого помещения, осуществленное при отсутствии на то оснований или с нарушением проекта переустройства влечет за собой наложение на собственника такого помещения мер административной ответственности.

При желании граждан использовать для пищевого приготовления электрические плиты, и, соответственно, рассчитываться по более дешевому тарифу, нужно провести реконструкцию электрических сетей всего жилого дома в соответствии с установленным порядком, описанным выше. Такие работы проводятся за счет собственников. Однако, как уже говорилось ранее, у горожан есть возможность организовать товарищества собственников жилья и получить деньги на капитальный ремонт дома из федерального бюджета.

## **Порядок применения льгот по оплате электрической энергии**

Порядок предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, по федеральным и региональным льготникам определяется Правительством Пензенской области. С 1 июня 2019 года вступили в силу 2 постановления Правительства Пензенской области от 28.05.2019 г. № 316-пП и №317-пП (по федеральным и региональным льготникам).

С 1 сентября 2019 года компенсация производится не из региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, а из фактических расходов граждан с учетом нормативов потребления в размере 50%. При этом размер компенсации определяется ежемесячно по сведениям организаций, осуществляющих начисление платежей на оплату ЖКУ.

**- От чего зависит размер компенсации?** - Размер компенсации зависит:

- от количества граждан (собственников), проживающих в жилом помещении, за которое начисляются платежи;
- от количества комнат;
- от общей площади жилого помещения (в коммунальных квартирах и отдельных комнатах в общежитиях – исходя из занимаемой жилой площади);
- от объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета (но не более нормативов потребления), а не имеющим приборы учета – исходя из нормативов потребления.

Размеры компенсации ограничены нормативами потребления коммунальных ресурсов, которые утверждены управлением по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области. То есть компенсация льготникам за электроэнергию составит 50% от фактического потребления, но не более норматива. Если льготник уложится в нормативы, то ему компенсируют 50% фактических расходов, если не уложится, то компенсируют 50% от норматива.

Граждане, получающие компенсацию, обязаны извещать уполномоченные органы о наступлении обстоятельств, влекущих изменение ее размера или прекращение ее выплаты (получение компенсации по иным основаниям, перемена места жительства, изменение состава

семьи, размера занимаемой площади жилого помещения, потребляемых жилищно-коммунальных услуг, типа жилого помещения, смена собственника жилого помещения), не позднее чем в месячный срок с момента наступления указанных обстоятельств.

Очень важно для граждан, получающих меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, что необходимо своевременно и ежемесячно оплачивать платежи за жилое помещение и коммунальные услуги во избежание прекращения выплаты и уменьшения ее размера.

Подробную консультацию по вопросу начисления компенсации расходов за ЖКУ можно получить в управлениях социальной защиты населения Пензенской области.

Кроме того, в Министерстве труда, социальной защиты и демографии Пензенской области работает телефон **«горячей линии»** 8-800-201-60-86 по вопросам изменения механизма начисления компенсации всем федеральным и региональным льготникам Пензенской области.