



Публичное акционерное общество
«ТНС энерго Кубань»

350000, Российская Федерация, г. Краснодар,
улица Гимназическая, дом 55/1
Телефон: +7 (861) 299-07-20
Факс: +7 (861) 262-39-00
Сайт: kuban.tns-e.ru
E-mail: energosbyt@kuban.tns-e.ru

Генеральному директору
ООО УК «Западная»
А.В. Гасанову

16.11.2021 № СРДЗФЛ, 11.02.14/8362

На № _____ от « ____ » _____ 2021г.

350004, г. Краснодар,
ул. Кожевенная, 30

УВЕДОМЛЕНИЕ об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения

Между ПАО «ТНС энерго Кубань» в лице Краснодарского ПУ ИА и ООО УК «Западная», ИНН 2308195564, заключен договор ресурсоснабжения от 01.06.2015 № 1162474 в отношении МКД, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Кожевенная, 60. В рамках заключенного договора ресурсоснабжения ООО УК «Западная» допустило образование задолженности за период с 30.09.2020 по 30.09.2021 в размере 1 190 927,90 руб., из которой 665 321,56 рублей подтверждается решениями арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-19908/2021 от 26.06.2021, № А32-28573/2021 от 20.08.2021, № А32-35354/2021 от 15.09.2021.

В соответствии с ч.2 ст.157.2 ЖК РФ ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенных с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.

Учитывая, что ООО УК «Западная» имеет перед ПАО «ТНС энерго Кубань» задолженность в размере, значительно превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору от 01.06.2015 № 1162474, ПАО «ТНС энерго Кубань» вынуждено в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора энергоснабжения от 01.06.2015 № 1162474 в сроки, установленные ч. 5 ст. 157.2 ЖК РФ, и производить начисление стоимости коммунальных услуг по энергоснабжению каждому собственнику помещений в МКД в рамках индивидуальных договоров энергоснабжения.

Дополнительно сообщаем, что односторонний отказ РСО от исполнения договора энергоснабжения не снимает с управляющей компании обязанности обеспечения предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, путем обслуживания и обеспечения постоянной готовности инженерных коммуникаций и оборудования, входящего в состав общего имущества.

Кроме того, в соответствии с ч.5 ст. 157.2 ЖК РФ в случае одностороннего отказа от исполнения заключенного с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения, указанный договор считается прекращенным только в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений МКД и продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

В соответствии с абз. 6 п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов Постановления правительства РФ от 06.05.2011 № 354, в редакции Постановления Правительства РФ от 13.07.2019 № 897 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросу договорных отношений между собственниками помещений в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями» Управляющая организация, товарищество или кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом, предоставляют ресурсоснабжающим организациям, приступающим к предоставлению коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных подпунктами «е» и «ж» пункта 17 настоящих Правил, сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги, не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления коммунальной услуги соответствующего вида ресурсоснабжающими организациями в указанных случаях. Такие сведения должны включать в себя:

- фамилию, имя, отчество (при наличии); дату и место рождения; реквизиты документа, удостоверяющего личность; контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД; наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в МКД, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю проверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях МКД;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 117 настоящих Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с настоящими Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в МКД и (или) их копии (при наличии).

В случае непредоставления указанных сведений и (или) предоставления управляющей организацией, товариществом или кооперативом, осуществляющими управление МКД, недостоверных сведений убытки ресурсоснабжающей организации, понесенные в связи с уплатой ресурсоснабжающей организацией штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом 155 (1) настоящих Правил, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению управляющей организацией, товариществом или кооперативом, осуществляющим управление многоквартирным домом и не предоставившими сведения и (или) предоставившими недостоверные сведения.

Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации, товарищества или кооператива и на электронном носителе.

Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных в силу пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона «О персональных данных».

Заместитель генерального директора
по реализации и техническому управлению



Т.А. Савин