ПРОЕКТ

**ДОГОВОР ПОДРЯДА**

г. Пенза «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ТНС энерго Пенза» (ООО «ТНС энерго Пенза»)**, именуемое далее **«Заказчик»**, в лице заместителя генерального директора ПАО ГК «ТНС энерго» - управляющего директора ООО «ТНС энерго Пенза» Чернова Романа Борисовича, действующего на основании доверенности от 29.08.2017 г., с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое далее **«Подрядчик»**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, по результатам проведенного открытого запроса цен (Протокол № от « » 2019 г.) заключили настоящий договор, о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по ремонту помещений центрального офиса, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Гагарина, 11Б (далее – объект Заказчика), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.
2. Весь комплекс работ по договору выполняется согласно утвержденного Заказчиком локального сметного расчета (Приложение №1 к настоящему договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, требований СНиП, ГОСТов, действующих на территории Российской Федерации.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ до её приёмки Заказчиком несёт Подрядчик.

**2. Стоимость работ**

1. Стоимость работ определяется на основании протокола заседания постоянно действующей закупочной комиссии по организации закупок, товаров, услуг ООО «ТНС энерго Пенза» (Протокол № от . 2019 г.), является фиксированной и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в т.ч. НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**3. Порядок оплаты**

3.1. До начала выполнения работ Заказчик оплачивает Подрядчику 30% от стоимости договора, указанной в п. 2.1 настоящего договора, в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего договора и выставления счета.

3.2. Окончательный расчёт производится в течение 15 календарных дней после подписания акта приёма-сдачи выполненных работ.

**4. Сроки выполнения работ**

4.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.,

- окончание работ: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.,

- общая продолжительность работ составляет \_\_\_ календарных дней.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Права и обязанности Заказчика:

5.1.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность.

5.1.2. Заказчик вправе вмешаться в производство работ Подрядчиком, если последний своими действиями нарушил требования охраны труда, правила пожарной безопасности и иные, обязательные к исполнению предписания и нормативы.

5.1.3. Заказчик обязуется передать Подрядчику утвержденный локальный сметный расчет, принять от Подрядчика по акту выполненные работы и произвести за них окончательный расчет.

5.1.4. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

5.1.5. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования устранить недостатки своими силами или с привлечением третьих лиц, с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

5.1.6. При грубых нарушениях Подрядчиком требований охраны труда, правил пожарной безопасности, правил внутреннего трудового распорядка, правил поведения на территории Заказчика, последний имеет право отстранить Подрядчика от работы до устранения нарушений. Вынужденный простой оплачивается из средств Подрядчика. Ответственность за простой возлагается на Подрядчика.

5.2. Права и обязанности Подрядчика:

5.2.1. В соответствии с утвержденным и согласованным с Заказчиком локальным сметным расчетом, своими силами, инструментами, механизмами, а также всеми необходимыми строительными материалами, осуществить качественное выполнение работ.

5.2.2. Все строительные материалы и оборудование, применяемые при выполнении ремонтных работ, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

5.2.3. Во время проведения работ обеспечить выполнение на объекте Заказчика необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности.

5.2.4. Согласовать с Заказчиком требования по технике безопасности, охране труда и работе на действующем предприятии.

5.2.5. На протяжении выполнения комплекса работ, в том числе демонтажа, не допускать захламления территории мусором и принимать меры по его своевременному вывозу своими силами и за свой счет.

5.2.6. За свой счет самостоятельно производить расчет и оплату за загрязнение

окружающей среды при проведении работ, составление и согласование установленной отчетности по охране окружающей среды, согласно законодательству РФ.

5.2.7. Безвозмездно устранять недостатки, допущенные в ходе работ.

5.2.8. Приобретать строительные материалы после согласования с Заказчиком.

**6. Ответственность. Риски**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.3. Подрядчик несет ответственность за нарушения требований охраны труда, пожарной безопасности, правил внутреннего трудового распорядка, правил поведения на территории Заказчика. Сумма оплаты по договору может быть уменьшена на 0,5 % от суммы настоящего договора за каждое нарушение, но в общей сумме не более чем на 10 % от суммы договора. При этом каждое нарушение должно быть подтверждено актом комиссии, созданной Заказчиком, в составе не менее трех человек.

6.4. Подрядчик, предоставивший строительные материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

6.5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.5.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.5.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.5.3. Устранить недостатки своими силами с отнесением расходов по устранению недостатков на Подрядчика, либо поручить их устранение третьему лицу.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы.

6.6. Риск несчастных случаев или повреждения имущества по вине или неосторожности персонала Подрядчика, возлагается на Подрядчика.

6.7. За ущерб, причиненный Заказчику в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет устранить причинённый ущерб или при невозможности этого возместить Заказчику убытки.

6.8. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течении 36 месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком и несет ответственность за недостатки (дефекты) результата работ, которые будут обнаружены в пределах этого срока.

**7. Непреодолимая сила (Форс-мажорные обстоятельства)**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

**8. Срок действия договора**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

8.2. Истечение срока действия настоящего договора или его досрочное прекращение не влечет за собой прекращения обязательств сторон, возникших и не исполненных до момента прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами или соглашением сторон.

**9. Антикоррупционная оговорка**

9.1. Подрядчику известно о том, что ООО «ТНС энерго Пенза» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ   
«О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

9.2. Подрядчик настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной политикой ООО «ТНС энерго Пенза» (представлена в подразделе «Положения общества» раздела «Раскрытие информации/Раскрытие информации обществом» на официальном сайте ООО «ТНС энерго Пенза» по адресу: <https://penza.tns-e.ru/disclosure/company/polozheniya-obshchestva/>), полностью принимает положения Антикоррупционной политики ООО «ТНС энерго Пенза», и обязуется обеспечивать соблюдения ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

9.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору стороны, их аффилированные лица, работники и/или посредники не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Подрядчика и Заказчика).

9.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 9.1. – 9.3. настоящего договора указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 9.1., 9.2. настоящего договора любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками и/или посредниками.

9.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 9.1., 9.2. настоящего договора и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 9.3. настоящего договора действий, и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Подрядчик или Заказчик имеют право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или частично, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор согласно положениям настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**10. Прочие условия**

10.1. Все изменения и дополнения настоящего договора оформляются дополнительным соглашением сторон в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями сторон.

10.2. Все спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения работ по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. При недостижении соглашения споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

10.3. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим договором, регулируются по правилам и в порядке действующего законодательства РФ.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**11. Почтовый адрес, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  ООО «ТНС энерго Пенза»,  Почтовый/юридический адрес:  440039, г. Пенза, ул. Гагарина, 11Б,  Платежные реквизиты:  ИНН/КПП 7702743761/785150001  ОГРН 1107746839463  Р/с 40702810629170000092  Филиал «Нижегородский»  АО «АЛЬФА-БАНК»  г. Нижний Новгород  БИК 042202824  к/с 30101810200000000824  Заместитель генерального директора ПАО ГК «ТНС энерго» -  управляющий директор  ООО «ТНС энерго Пенза»  \_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Б. Чернов** | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Платежные реквизиты:  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |