**ДОГОВОР**

**энергоснабжения**

**№\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

**Исполнитель коммунальных услуг:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Гарантирующий поставщик:**

**Публичное акционерное общество «ТНС энерго Нижний Новгород»**

г.Нижний Новгород

**Публичное акционерное общество «ТНС энерго Нижний Новгород»,**  именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г., с одной стороны, и Исполнитель коммунальных услуг\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор энергоснабжения (далее именуемый «договор») о нижеследующем:

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Стороны договорились понимать используемые в договоре термины в следующем значении:

**Исполнитель** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальные услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354;

**Сетевая организация -** организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых организация оказывает услуги по передаче электрической энергии на основании заключенного с Гарантирующим поставщиком договора на оказание услуг по передаче электроэнергии и мощности, и через которые осуществляется подача электрической энергии к внутридомовой электрической сети многоквартирного дома, либо в общие сети инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома;

**Точка поставки на розничном рынке** - место исполнения обязательств по договорам энергоснабжения, купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, используемое для определения объема взаимных обязательств субъектов розничных рынков по указанным договорам, расположенное, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств потребителя, объектов по производству электрической энергии (мощности) производителя электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности - в точке присоединения энергопринимающего устройства потребителя (объекта электроэнергетики) к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики;

**Внутридомовые инженерные системы** - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования;

**Коллективный (общедомовый) прибор учета (далее КПУ)**– средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объема (количества) электроэнергии, поставленной в многоквартирный дом (далее МКД).

Все иные термины понимаются Сторонами в соответствии со значениями основных понятий, определенных действующим законодательством РФ

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. По настоящему договору Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также путем заключения договора обеспечить передачу электрической энергии и предоставление иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией потребителей, для целей содержания общего имущества многоквартирного дома, в точку поставки, а Исполнитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию.

2.2. Стороны в своих действиях руководствуются договором и действующим законодательством РФ.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Гарантирующий поставщик обязан:**

3.1.1. Заключить в интересах Исполнителя договор оказания услуг по передаче электроэнергии с Сетевой организацией.

3.1.2. Обеспечить в точке поставки качество электрической энергии в соответствии с требованиями технических регламентов и иным обязательным требованиям, позволяющее Исполнителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, путем включения в договор оказания услуг по передаче электрической энергии с Сетевой организацией соответствующих условий. Точка поставки определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон, копия которого прилагается к настоящему договору (приложение №1) на основании п.8 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491.

3.1.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, предупреждать Исполнителя о предстоящем перерыве, приостановлении или ограничении подачи электроэнергии в точке (точках) поставки.

3.1.4. По заявке Исполнителя в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим договором, совершать действия при участии Сетевой организации, направленные на перерыв подачи электроэнергии в точке (точках) поставки.

3.1.5. Оперативно извещать Исполнителя о нарушениях схемы учета, неисправностях в работе расчетных приборов учета, в случае установки данных средств учета в электроустановках Сетевой организации.

3.1.6. Предъявлять Исполнителю платежные документы (счет-фактуру, акт приема-передачи электрической энергии и др.) за поставленный в расчетный период объем электрической энергии в порядке и на условиях настоящего договора и действующего законодательства РФ.

3.1.7. По требованию Исполнителя передавать показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учёта и (или) иную информацию, используемую для определения объёмов потребления коммунального ресурса в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.

3.1.8. Размещать на своем официальном сайте в сети Интернет /www.nn.tns-e.ru/ информацию, обязательную для публикации в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в том числе о действующих ценах(тарифах) на электрическую энергию в отношении категорий потребителей, для которых осуществляется государственное регулирование цен (тарифов).

3.1.9. Рассматривать поступившие от Исполнителя заявления (жалобы) потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги электроснабжения. О результатах рассмотрения и принятых мерах уведомлять Исполнителя способом, позволяющим подтвердить получение указанного уведомления.

3.1.10. На основании письменного запроса предоставлять Исполнителю в течение 5-ти рабочих дней информацию о размере его задолженности перед Гарантирующим поставщиком по оплате электроэнергии на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

**3.2. Гарантирующий поставщик имеет право:**

3.2.1. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и схемам учета для осуществления контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления, осмотра расчетных приборов учета, проведения замеров по определению показателей качества электроэнергии (не чаще 1 (одного) раза в месяц).

* + 1. Допускать перерыв в подаче электроэнергии, проводить мероприятия по приостановлению и (или) ограничению подачи электроэнергии и возобновлению подачи электроэнергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
    2. Потребовать от Исполнителя компенсации затрат, связанных с введением ограничения режима потребления электрической энергии Исполнителя за невыполнение договорных обязательств, а также затрат на последующее восстановление режима потребления.
    3. Направлять в адрес Исполнителя для рассмотрения и подписания двухсторонний акт сверки расчетов за потребленную электроэнергию.
    4. Информировать потребителей о состоянии расчетов Исполнителя за коммунальный ресурс по настоящему договору, но не чаще 1 раза в месяц.

**3.3. Исполнитель обязан:**

* + 1. Оплачивать фактический объем электрической энергии, принятый Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.
    2. Ежемесячно в период с 23 по 25–го числа расчетного месяца, снимать показания КПУ и предоставлять Гарантирующему поставщику сведения, не позднее 26-го числа расчетного месяца, по телефонам, номера которых указаны в Договоре или по электронной почте на адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с последующим предоставлением в течение 3 рабочих дней в письменном виде с подписью уполномоченного лица.

3.3.3. Предоставлять ресурсоснабжающей организации ежемесячно, не позднее 26-го числа текущего месяца, показания индивидуальных приборов учета при предоставлении таких показаний собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме Исполнителю.

3.3.4. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением.

3.3.5 Поддерживать в надлежащем техническом состоянии находящиеся в общей собственности средства релейной защиты и противоаварийной автоматики (при наличии), внутридомовые инженерные системы, общие сети инженерно-технического обеспечения, расчетные приборы учета, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электроэнергии, и соблюдать в течение всего срока действия Договора требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств.

3.3.6 Осуществлять контроль качества коммунальных ресурсов и непрерывности их подачи до границ общего имущества в многоквартирном доме. Принимать от собственников помещений в многоквартирном доме и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме обращения о нарушениях требований к качеству коммунальных услуг и (или) непрерывности обеспечения такими услугами, нарушениях при расчете размера платы за коммунальные услуги и взаимодействовать с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами при рассмотрении указанных обращений, проведении проверки фактов, изложенных в них, устранении выявленных нарушений и направлении информации о результатах рассмотрения обращений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.3.7. Предоставлять гарантирующему поставщику сведения из реестра собственников помещений в многоквартирном доме, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в случае изменения указанных сведений не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения. Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа Исполнителя.

* + 1. Незамедлительно уведомлять Сетевую организацию с обязательным оповещением Гарантирующего поставщика:

-об аварийных ситуациях, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок;

- обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета, о нарушениях защитных и опломбированных устройств, приборов и схем учета;

- обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего Сетевой организации, находящегося в помещении или на территории, относящейся к ведению Исполнителя.

Если нарушение схемы учета и/или неисправность в работе расчетных приборов учета обнаружена в выходной или праздничный день, Исполнитель уведомляет Гарантирующего поставщика о таких нарушениях в первый рабочий день, следующий за выходным или праздничным днём.

* + 1. Согласовывать с Сетевой организацией с обязательным оповещением Гарантирующего поставщика, проведение плановых (текущих и капитальных ремонтов) внутридомовых инженерных систем или общих сетей инженерно-технического обеспечения. Согласовывать предложенные Сетевой организацией, сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих Исполнителю объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления Исполнителя.
    2. Выполнять требования Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в следующих случаях: аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения, при выводе электроустановок Сетевой организации, в ремонт, исполнения Сетевой организацией заявок Гарантирующего поставщика на введение ограничения подачи электроэнергии за неоплату потребленной электроэнергии, а также в иных, установленных законодательством РФ и условиями настоящего Договора случаях.
    3. Обеспечивать беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и Сетевой организации к общему имуществу, в том числе к расчетным приборам учета, установленным во внутридомовых инженерных системах, общих сетях инженерно-технического обеспечения, в целях осуществления контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления, проведения замеров по определению показателей качества электроэнергии (не чаще 1 (одного) раза в месяц), осмотра расчетных приборов учета и схем учета, а также в целях приостановления, ограничения и возобновления подачи электроэнергии в аварийных ситуациях, в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и в случае наличия у Исполнителя задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленную электроэнергию в размере, превышающем стоимость электрической энергии за 1 расчетный период (месяц).
    4. Не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Договора, исключения точки (точек) поставки, перехода права на заключение договора энергоснабжения к другому лицу, изменения формы управления в многоквартирном доме, в письменной форме уведомить Гарантирующего поставщика способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления.
    5. Возвращать Гарантирующему поставщику надлежащим образом оформленный двухсторонний акт сверки расчетов за потребленную электроэнергию в течение 5 -ти рабочих дней с даты его получения.
    6. Нести ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, которые повлекли нарушение установленных договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.
    7. Предоставлять Гарантирующему поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

**3.4. Исполнитель имеет право:**

* + 1. Самостоятельно согласовывать с Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства) порядок и сроки отключения электроэнергии для производства ремонта своего электрооборудования, с последующим уведомлением Гарантирующего поставщика.
    2. Производить замену расчетных приборов учета в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
    3. Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявления об ошибках в платёжном документе не освобождает Исполнителя от обязанности осуществления оплаты по настоящему Договору в установленный срок.
    4. С даты утраты Гарантирующим поставщиком своего статуса перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика или к энергосбытовой организации в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
    5. Отказаться от исполнения настоящего Договора полностью в случае прекращения обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме при условии уведомления Гарантирующего поставщика способом, позволяющим подтвердить получение указанного уведомления за 30 календарных дней до наступления указанного события, а также оплаты поставленной до момента расторжения Договора электроэнергии в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора.

1. **ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И УЧЕТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ**

4.1. Объем электрической энергии, подлежащий оплате Исполнителем по договору в отношении многоквартирного дома, оборудованного КПУ, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

Vд = Vодпу - Vпотр,

где:

Vодпу - объем электрической энергии, определенный по показаниям КПУ за расчетный период (расчетный месяц);

Vпотр - объем электрической энергии, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина Vпотр превышает или равна величине Vодпу, то объем электрической энергии, подлежащий оплате Исполнителем по договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0;

б) объем электрической энергии, подлежащий оплате Исполнителем по договору в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию КПУ или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

VД = Vодн 1,

где:

Vодн 1 - объем электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) объем электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, не оборудованный КПУ, при наличии технической возможности его установки, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию КПУ или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении исполнителем сведений о показаниях КПУ в сроки, установленные законодательством или договором, либо при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей Гарантирующего поставщика для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию КПУ (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

base_1_210414_36,

где base_1_210414_37 определяется в соответствии с [пунктом 21](#P152) Правил заключения договоров.

* 1. Учет и контроль поставляемой электроэнергии осуществляются средствами измерения раздельно по каждой точке поставки в порядке, предусмотренном техническими регламентами и иными обязательными требованиями.
     1. В случае занижения Исполнителем показаний КПУ Гарантирующий поставщик производит доначисление фактического потребления электрической энергии в месяце, в котором представителем Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организацией зафиксированы соответствующим актом фактические показания КПУ.
     2. При не предоставлении показаний КПУ в установленные сроки количество поданной Гарантирующим поставщиком электроэнергии в точке поставки определяется расчетным способом в соответствии с действующим законодательством РФ;
     3. Непредставление Исполнителем показаний расчетных приборов учета более 2 расчетных периодов подряд является основанием для проведения внеплановой проверки таких приборов учета.
  2. Стоимость электрической энергии, используемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Для целей расчетов за поставленную электроэнергию по настоящему Договору расчетный период принимается равным 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления Исполнителем денежных средств за электроэнергию в адрес Гарантирующего поставщика любыми способами, допускаемыми действующим законодательством РФ.

5.2. Гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости электроэнергии, а также принятия Региональной службой по тарифам Нижегородской области решения об изменении действующих тарифов. В указанных случаях, расчеты за электроэнергию будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов.

5.3. Оплата за расчетный период по настоящему Договору должна быть произведена Исполнителем до 15 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем) в размере 100% стоимости фактического объема поставленной по договору электроэнергии.

5.4. Сверка расчётов между Исполнителем и Гарантирующим поставщиком оформляется двухсторонним актом сверки расчетов по форме, приведенной в Приложении № 3 к Договору. При отказе Исполнителя от подписания акта сверки и при наличии доказательств получения акта сверки Исполнителем, принимаются данные Гарантирующего поставщика.

5.5. При оплате потребленной электрической энергии платежными поручениями, Исполнитель указывает в них дату и номер Договора, период, за который производится платеж и дату и номер счета-фактуры.

5.6. Денежные средства, внесенные на основании платежного документа, содержащего указание на расчетный период, засчитываются в счет оплаты строго за период, указанный в этом платежном документе. В случае если Исполнитель не указал в платёжных документах сведения о расчетном периоде, за который произведена оплата, либо сумма платежа с назначением превышает сумму окончательного расчета за соответствующий период, поступившие денежные средства погашают задолженность по Договору, не переданную на рассмотрение суда и не охваченную исполнительными документами, в порядке её календарной очередности, начиная с наиболее раннего периода. При отсутствии задолженности по Договору на момент произведения оплаты поступившие денежные средства засчитываются в последующих расчетных периодах

5.7. Гарантирующий поставщик направляет Исполнителю счет-фактуру и акт приема-передачи электрической энергии в сроки, установленные действующим законодательством РФ. Акт приема-передачи электрической энергии должен быть рассмотрен, подписан и направлен Исполнителем в адрес Гарантирующего поставщика в течение семи дней с момента его получения. В случае невозврата в установленный срок акта приема-передачи электрической энергии либо отсутствия мотивированных возражений по нему, акт приема-передачи электрической энергии считается принятым без разногласий в редакции Гарантирующего поставщика.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, как:

- стихийные бедствия,

- военные действия любого характера.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств. Действительность таких обстоятельств должна быть подтверждена уполномоченными государственными структурами. В этом случае, по требованию одной из Сторон, может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего исполнения взаимных обязательств по настоящему Договору.

6.3. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, прекращения или действительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии (требования).

7.**ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1.Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами, распространяет действие на отношения сторон возникшие с 00 часов 00 минут \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , но не ранее даты, с которой у Исполнителя возникает обязанность приобретать электрическую энергию на содержание общего имущества в многоквартирном доме, и действует до 00 часов 00 минут 31.12.2017 г. Договор считается продленным, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении Договора на иных условиях. При этом письменное уведомление о прекращении действия Договора или его изменении направляется заявляющей Стороной другой Стороне заказной корреспонденцией не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения или изменения Договора. Если одной из Сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение об изменении или заключении нового Договора, то отношения Сторон до заключения нового Договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного Договора.

7.2. Договор прекращает свое действие в случае прекращения у Исполнителя обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и исключения сведений о многоквартирном доме (домах) из реестра лицензий субъекта Российской Федерации со дня, определяемого в соответствии с п.3 ст.200 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Стороны обязуются подписать акты, фиксирующие показания КПУ на момент прекращения обязательств Исполнителя, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

7.3. Прекращение действия договора не освобождает Исполнителя от обязанности произвести оплату поставленной до момента прекращения действия договора электрической энергии и исполнения иных возникших до момента прекращения действия договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

7.4. Любые изменения условий договора оформляются дополнительным письменным соглашением сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. В случае изменения у Стороны договора наименования, почтовых, банковских реквизитов, организационно-правовой формы она обязана уведомить об этом в 7-ми дневный срок другую Сторону.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

**8. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение №1 – Копии актов разграничения балансовой принадлежности сетей и актов эксплуатационной ответственности сторон (при наличии).

Приложение№2 – Перечень точек поставки

Приложение№3 – Форма акта сверки расчетов.

**9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **Исполнитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Гарантирующий поставщик**  ПАО «ТНС энерго НН»  Адрес: 603950 г.Н.Новгород, ул.Бекетова, д.3в  ИНН 5260148520, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
|  |  |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ г.  М.П. | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.  М.П. |