

Порядок определения объема и стоимости поставленной электрической энергии (мощности)

1. Стоимость поставленной электрической энергии (мощности) определяется по каждой группе потребителей исходя из цен (тарифов) для соответствующей группы потребителей и объема, поставленной электрической энергии.

2. В случае осуществления поставки электрической энергии в многоквартирный дом в целях предоставления коммунальной услуги Потребителям Покупателя и потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме объем электрической энергии, поставляемый в многоквартирный дом, определяется:

2.1. при оборудовании коллективным (общедомовым) прибором учета, на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме и другим потребителям, энергопринимающие устройства (объекты электросетевого хозяйства) которых присоединены к энергопринимающим устройствам Покупателя, по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с ГП (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета);

2.2. в отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, а также в течение 3 месяцев после наступления такого события, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, при недопуске Покупателем двух и более раз представителей ГП для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета), по формуле:

$$V^D = V^П + V^{ср\text{ед}} + V^H + V^{\text{расч}} + V^{\text{кр}} + V^H_{\text{одн}}, \text{ где:}$$

$V^П$ - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^{ср\text{ед}}$ - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления электрической энергии в случаях, установленных действующим законодательством;

V^H - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления электрической энергии, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

$V^{\text{расч}}$ - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с действующим законодательством исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V^{\text{кр}}$ - объем (количество) электрической энергии, использованной при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с действующим законодательством (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V^H_{\text{одн}}$ - объем (количество) электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных в установленном порядке.

Величины $V^П$, $V^{ср\text{ед}}$, $V^{\text{расч}}$ не включают объемы поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с ГП.

2.3. в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, при непредставлении Покупателем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим Договором, – исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в соответствии с действующим законодательством.

3. В случае заключения договоров энергоснабжения в целях индивидуального потребления электрической энергии между собственниками, пользователями помещений в многоквартирном доме и ГП, в случаях, предусмотренных законодательством, порядок определения объемов электрической энергии, поставленных по настоящему Договору, заключенному Покупателем в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, устанавливается с учетом следующего:

3.1. объем (количество) электрической энергии, подлежащий оплате Покупателем по договору энергоснабжения в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^D = V^{\text{одпу}} - V^{\text{потр}},$$

где:

$V^{\text{одпу}}$ - объем (количество) электрической энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V^{потр}$ - объем (количество) электрической энергии, подлежащий оплате Потребителями Покупателя в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг и настоящим Договором. В случае если величина $V^{потр}$ превышает или равна величине $V^{одпу}$, то объем (количество) электрической энергии, подлежащий оплате Покупателем по договору энергоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0.

3.2. объем (количество) электрической энергии, подлежащий оплате Покупателем по договору энергоснабжения в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении Покупателем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим Договором, за расчетный период (расчетный месяц) определяется исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в соответствии с действующим законодательством.

3.3. объем (количество) электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев после наступления такого события, либо при недопуске Покупателем 2 и более раз представителей ГП для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных в установленном порядке.

4. Покупатель в совокупном объеме электрической энергии, поставляемого в многоквартирный дом, выделяет объем электрической энергии, потребленной собственниками и пользователями нежилых помещений, и объем электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. Покупатель в совокупном объеме электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, выделяет дифференцированные по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии, объемы электрической энергии, потребленные Потребителями Покупателя в помещениях, оборудованных комнатными приборами учета электрической энергии, индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, позволяющими осуществлять такого рода дифференцированные измерения объемов электрической энергии.

6. В случае если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), то Покупатель в совокупном объеме электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, выделяет объемы электрической энергии, поставляемой собственникам и пользователям жилых помещений в пределах и сверх такой социальной нормы. По требованию ГП Покупатель предоставляет копии документов, подтверждающих данные об объемах потребления электрической энергии в жилых помещениях (выборочно по 30 процентов жилых помещений, не чаще 1 раза в квартал).

7. Поставка электрической энергии потребителям категории населения и приравненным к ним в соответствии с нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов группам потребителей в объеме всего фактического потребления осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере энергоснабжения.

Стоимость электрической энергии, используемой в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием тарифов, установленных для населения.

8. Стоимость электрической энергии рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток, если индивидуальный прибор учета в жилом доме, а также комнатный, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема электрической энергии, потребляемого в помещениях, а также потребляемого при использовании общего имущества в многоквартирном доме в случае, если общедомовый (коллективный) и все индивидуальные (квартирные) приборы учета имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления электрической энергии дифференцированно по времени суток. В иных случаях стоимость объема электрической энергии, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается по тарифам без учета указанной дифференциации.

9. В случае поставки ГП электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за электрическую энергию изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

10. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при недопуске Покупателем 2 и более раз представителей ГП для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством, стоимость электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

_____/_____
подпись / расшифровка подписи
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____
подпись / расшифровка подписи
М.П. (при наличии)

