

**Основные условия договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) для исполнителей коммунальных услуг на
2015 год**

Основные условия договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) для исполнителей коммунальных услуг на 2015 год	1	Срок действия договора	Договор вступает в силу с «___» _____ 20__ года (дата начала поставки электрической энергии), но не ранее даты, с которой у Покупателя - управляющей организации возникает обязанность предоставлять электрическую энергию собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (даты государственной регистрации Покупателя - товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) и действует по 31 декабря 20__ года. Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если Покупатель за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.
	2	Вид цены на электрическую энергию (фиксированная или переменная)	Покупатель оплачивает электроэнергию (мощность), потребленную за расчетный период, по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении собственников и пользователей помещений многоквартирного дома (жилого дома), для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере электроэнергетики. Стоимость электрической энергии рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии, если коллективный (общедомовой) прибор учета в многоквартирном доме или индивидуальный прибор учета в жилом доме, а также комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема электрической энергии, и Покупатель (собственник (пользователь) помещения в многоквартирном доме (жилом доме)) выбрал вариант тарифа (цены), дифференцированного по времени суток или иным критериям.

	3	Форма оплаты	Безналичная/наличная. Расчетный период равняется одному календарному месяцу. Покупатель обязуется производить оплату электрической энергии (мощности) по договору до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем). В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива решения о внесении платы за электрическую энергию непосредственно Гарантирующему поставщику оплата по Договору осуществляется путем внесения платы за электрическую энергию собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме непосредственно в адрес Гарантирующего поставщика в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, за исключением платы за электрическую энергию, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме. Плата за электрическую энергию, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, в этом случае вносится Гарантирующему поставщику Покупателем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем).
	4	Форма обеспечения исполнения обязательств сторон по договору	Гарантирующий поставщик вправе: 1) Производить полное или частичное ограничение режима потребления электрической энергии по основаниям и в порядке, установленном договором и действующим законодательством.
	5	Зона обслуживания	Республика Карелия, в соответствии с Постановлением Государственного комитета РК по энергетике и регулированию тарифов от 10 октября 2006 г. № 137.
	6	Условия расторжения договора	Договор может быть расторгнут по соглашению сторон. Договор может быть расторгнут или изменен Гарантирующим поставщиком в одностороннем внесудебном порядке: - при прекращении обязательств Покупателя предоставлять электрическую энергию собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (жилом доме); - в случае выявления обстоятельств присоединения энергоснабжаемого объекта (энергопринимающего устройства) Покупателя к электрическим сетям Сетевой организации с нарушением порядка технологического присоединения; - при нарушении Покупателем сроков оплаты электрической энергии (мощности); - в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ. В случае расторжения Гарантирующим поставщиком Договора по указанным основаниям, Гарантирующий поставщик уведомляет Покупателя о расторжении Договора не менее чем за 10 рабочих дней до его расторжения. Днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении. Покупатель вправе при условии выполнения условий, предусмотренных нормативными правовыми актами, в одностороннем порядке: - отказаться от исполнения договора полностью, или

			- уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у Гарантирующего поставщика, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке. При одностороннем отказе Покупателя от исполнения Договора полностью (исключении точки поставки из Договора): - Покупатель передает Гарантирующему поставщику письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения (изменения) Договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления; - Гарантирующий поставщик в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного уведомления направляет Покупателю счет, соответствующий требованиям п.85 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии (в случае одностороннего отказа Покупателя от исполнения Договора полностью); - Покупатель оплачивает выставленный Гарантирующим поставщиком счет не позднее чем за 10 рабочих дней до заявленной им даты расторжения Договора (в случае одностороннего отказа Покупателя от исполнения Договора полностью); - Потребитель снимает показания расчетных приборов учета на момент расторжения (изменения) Договора. О прекращении соблюдения указанного порядка Стороны составляют двусторонний акт. В случае если Гарантирующий поставщик не выставил счет в порядке, предусмотренном пунктом 85 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, и при этом Покупатель выполнил в установленные сроки требования по уведомлению Гарантирующего поставщика об одностороннем отказе Покупателя от исполнения Договора полностью, то от Покупателя в целях расторжения Договора не требуется подтверждение оплаты счета и Договор считается расторгнутым с заявленной Покупателем даты, что не освобождает Покупателя от обязанности в дальнейшем оплатить Гарантирующему поставщику имеющуюся задолженность. При нарушении Покупателем вышеуказанного требования об уведомлении Гарантирующего поставщика в установленные сроки об одностороннем отказе Покупателя от исполнения договора полностью (исключении точки поставки из Договора), Договор считается расторгнутым или измененным по истечении 20 рабочих дней с момента получения Гарантирующим поставщиком такого уведомления.
7		Ответственность сторон	7.1. Для договора энергоснабжения: Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ. За неправомерное нарушение режима подачи энергии Гарантирующий поставщик обязан возместить Покупателю причиненный реальный ущерб. Покупатель несет ответственность за отказ самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств в соответствии с п.5.3 Договора с даты получения уведомления, содержащего данное требование. Покупатель несет ответственность за реализацию графиков аварийного ограничения перед Гарантирующим

		поставщиком, Сетевой организацией и иными лицами, которым причинены убытки неисполнением или ненадлежащим исполнением Покупателем данной обязанности. При несвоевременной оплате электрической энергии Покупатель уплачивает в пользу Гарантирующего поставщика пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного Договором срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Если в результате действий (бездействий) Покупателя, а также аварий на энергоснабжаемом объекте Покупателя имел место недоотпуск энергии (мощности) или подача энергии ненадлежащего качества другим потребителям Гарантирующего поставщика, либо причинен ущерб Гарантирующему поставщику и/или Сетевой организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Покупателя. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Покупателем за недоотпуск электроэнергии (мощности), вызванный: а) стихийными явлениями: пожарами, наводнениями, грозой при наличии в электросетях грозозащитных средств, а также гололедом, бурей, шугой, снежными заносами и т.д.; б) неправильными действиями персонала Покупателя или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, наброс на провода воздушных линий, механическое повреждение воздушных или кабельных линий и т.п.); в) условиями ограничения режима потребления электрической энергии Покупателем, предусмотренными п.5.1 Договора. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Покупателем за отпуск электроэнергии пониженного качества за те сутки, в течение которых Покупатель не соблюдал установленный режим электропотребления, не выполнял введенный Гарантирующим поставщиком график аварийного ограничения потребления электрической энергии (мощности). В случае введения ограничения режима потребления энергии, отключения Покупателя за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Договором, Гарантирующий поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключаяющие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий Сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств. Гарантирующий поставщик несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии до границы раздела централизованных электрических сетей и внутридомовых электрических сетей. Граница раздела централизованных электрических сетей и внутридомовых электрических сетей определяется в
--	--	--

		соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, подписанными между Покупателем и Сетевой организацией. Покупатель несет ответственность за несоблюдение показателей качества электрической энергии от границы раздела централизованных электрических сетей и внутридомовых электрических сетей, а также за действия собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме (жилом доме), которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества электрической энергии и объемов поставляемой электрической энергии. Если Покупатель не исполнил или ненадлежащим образом (с нарушением срока) исполнил заявку Гарантирующего поставщика на введение приостановления (ограничения) потребления электрической энергии в соответствии с п. 5.3. Договора (при наличии технической возможности для выполнения заявки), Покупатель несет ответственность перед Гарантирующим поставщиком в виде неустойки в размере, равном стоимости электрической энергии, отпущенной собственнику (пользователю) помещения в многоквартирном доме (жилом доме) после предполагаемой даты введения приостановления (ограничения) потребления, указанной в заявке Гарантирующего поставщика, до даты введения приостановления (ограничения) потребления или даты погашения задолженности собственником (пользователем) помещения в многоквартирном доме (жилом доме) в полном объеме, в зависимости от того, какая из указанных дат наступит ранее. Если энергопринимающее устройство Покупателя технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Гарантирующий поставщик несет ответственность перед Покупателем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации. 7.2. Для договора купли-продажи электрической энергии: Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ. Передача электрической энергии Покупателю и связанные с ней переход права собственности и переход рисков собственника происходит в момент поступления электрической энергии в точки поставки, указанные в Приложении №1.1. к Договору. Гарантирующий поставщик несет ответственность за подачу электрической энергии и ее качество до точек поставки, указанных в Приложении №1.1. к Договору. Гарантирующий поставщик не несет ответственности за перерывы в подаче и нарушение качества электрической энергии, возникшие после передачи электрической энергии в точки поставки, указанные в Приложении №1.1. к Договору. Покупатель несет ответственность за несоблюдение показателей качества электрической энергии от точек поставки, указанных в Приложении №1.1. к Договору, а также за действия собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме (жилом доме), которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества электрической энергии и объемов поставляемой электрической энергии.
--	--	---

		За неправомерное нарушение режима подачи энергии Гарантирующий поставщик обязан возместить Покупателю причиненный реальный ущерб. При несвоевременной оплате электрической энергии Покупатель уплачивает в пользу Гарантирующего поставщика пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного Договором срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Если в результате действий (бездействий) Покупателя, а также аварий на энергоснабжаемом объекте Покупателя имел место недоотпуск энергии (мощности) или подача энергии ненадлежащего качества другим потребителям Гарантирующего поставщика, либо причинен ущерб Гарантирующему поставщику ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Покупателя. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Покупателем за недоотпуск электроэнергии (мощности), вызванный: а) неправильными действиями персонала Покупателя и Сетевой организации или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, наброс на провода воздушных линий, механическое повреждение воздушных или кабельных линий и т.п.); б) условиями ограничения режима потребления электрической энергии Покупателем, предусмотренными п.5.1 Договора. В случае введения ограничения режима потребления энергии (мощности), отключения Покупателя за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Договором, Гарантирующий поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключаяющие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий Сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств. Если Покупатель не исполнил или ненадлежащим образом (с нарушением срока) исполнил заявку Гарантирующего поставщика на введение приостановления (ограничения) потребления электрической энергии в соответствии с п. 5.3 Договора (при наличии технической возможности для выполнения заявки), Покупатель несет ответственность перед Гарантирующим поставщиком в виде неустойки в размере, равном стоимости электрической энергии, отпущенной собственнику (пользователю) помещения в многоквартирном доме (жилом доме) после предполагаемой даты введения приостановления (ограничения) потребления, указанной в заявке Гарантирующего поставщика, до даты введения приостановления (ограничения) потребления или даты погашения задолженности собственником (пользователем) помещения в многоквартирном доме (жилом доме) в полном объеме, в зависимости от того, какая из указанных дат наступит ранее.
--	--	--

	8	Иная информация, являющаяся существенной для потребителей	Помимо перечисленных условий, по договору энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) также подлежат согласованию Сторонами условия, перечисленные в п.40, 41 Основных положений, и условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида.
--	---	---	---