

## Информация об изменении основных условий договоров с 01.01.2013г.

Информируем Вас, что в связи с вступлением в силу 12.06.2012г. в новой редакции «Основных положений функционирования розничного рынка электрической энергии» и внесением изменений в ряд нормативно-правовых актов, утвержденных Постановлением Правительства РФ №442 от 04.05.2012г. (далее – ОПФРР), которые регламентируют ряд существенных (обязательных) условий при заключении (исполнении) договоров энергоснабжения, Открытым акционерным обществом «Тулская энергосбытовая компания» разработаны и размещены в разделе «Клиентам»/«Договор с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и ФЛ» в подразделе «Типовые формы договоров» типовые формы **для различных категорий потребителей (покупателей):**

**договоров (контрактов) на снабжение электрической энергией:**

- 1) для потребителей группы «прочие», в т.ч.
  - 1.1) договор для технологически присоединенных к внутридомовым электрическим сетям многоквартирных домов;
  - 1.2) договор для технологически присоединенных к электрическим сетям ОАО «ТГЭС» и иных владельцев электрических сетей в зоне деятельности ОАО «ТЭК» как гарантирующего поставщика;
  - 1.3) государственный контракт для потребителей, финансируемых из средств федерального бюджета;
  - 1.4) государственный контракт для потребителей, финансируемых из средств бюджета субъекта РФ;
  - 1.5) муниципальный контракт для потребителей, финансируемых из средств муниципального бюджета;
  - 1.6) договор для потребителей, финансируемых из средств федерального бюджета;
  - 1.7) договор для потребителей, финансируемых из средств бюджета субъекта РФ;
  - 1.8) договор для потребителей, финансируемых из средств муниципального бюджета;
- 2) договор для исполнителей коммунальных услуг (ТСЖ, ЖСК, управляющие организации);
- 3) договор для потребителей, приравненных к группе «население» (СНТ, ГК, ГСК, религиозные организации и др.);
- 4) договор для физического лица, осуществляющего потребление для коммунально-бытовых нужд (в разделе «Клиентам»/ «Договор с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и ФЛ» в подразделе «Информация по договорам, заключаемым с физическими лицами (население)»);
- 5) договор для энергосбытовых компаний;
- 6) договор для гарантирующих поставщиков.

**договоров купли-продажи электрической энергии:**

- 1) договор для потребителей группы «прочие»;
- 2) договор для энергосбытовых компаний.

Обращаем Ваше внимание, что **договор купли-продажи электрической энергии может быть заключен только с лицом, которое самостоятельно урегулирует** со всеми владельцами электрических сетей отношения, связанные с передачей электрической энергии в его точки поставки на розничном рынке, а также вопросы оперативно-диспетчерского управления.

**При этом указанное лицо обязано письменно уведомить Гарантирующего поставщика о дате заключения необходимых для этого договоров оказания услуг по передаче электрической энергии (в срок не позднее 3 рабочих дней с момента их заключения), с приложением заверенных оттиском печати копий указанных договоров и приложений к ним, которые содержат сведения о точках поставки заявителя на розничном рынке в зоне деятельности Гарантирующего поставщика и о расчетных и контрольных средствах измерений.**

**При этом в основные условия договора с 01.01.2013г. внесены изменения с учетом постановления Правительства РФ от 30.12.2012г. №1482:**

1. **Для всех вышеперечисленных категорий (группы «прочие»)** стоимость подлежащего оплате объема потребления электрической энергии (мощности) с учетом сбытовой надбавки и оказанных услуг для расчета размера платежей, которые должны быть произведены Гарантирующему поставщику Потребителем в установленные настоящим договором сроки определяется исходя из объемов потребления электрической энергии (мощности) за предшествующий расчетный период и фактической нерегулируемой цены (с учетом сбытовой надбавки и оказанных услуг) за единицу электрической энергии (мощности) для соответствующей ценовой категории за последний расчетный период, в отношении которого она определена и официально опубликована с учетом дифференциации нерегулируемых цен, проиндексированная в соответствии с изменением тарифа на услуги по передаче электрической энергии и иных входящих в состав цены регулируемых составляющих, если такое изменение имело место.

В случае отсутствия данных об объеме потребления электрической энергии (мощности) за предшествующий расчетный период подлежащий оплате объем электрической энергии (мощности) рассчитывается исходя из отношения максимальной мощности энергопринимающих устройств Потребителя, **определяемой в соответствии с действующим законодательством РФ** и коэффициента оплаты мощности равного 0,002824.

**Окончательный расчет** за поставленную электрическую энергию (мощность) с учетом сбытовой надбавки и оказанных услуги другие платежи производится Потребителем (Покупателем) по нерегулируемым ценам с учётом фактически произведённого платежа, **до 18 числа месяца, следующего за расчетным**, на основании самостоятельно получаемых Потребителем (Покупателем) у Гарантирующего поставщика счета, акта поставки (приема-передачи) и счета-фактуры по показаниям приборов учета.

2. Обращаем внимание, что в соответствии с действующим законодательством РФ **величина максимальной мощности энергопринимающих устройств** должна быть определена в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, согласована Потребителем (Покупателем) с сетевой организацией и отражена в **актах по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, которые являются неотъемлемым приложением к договорам на снабжение электрической энергией (купли-продажи).**

**В случае если Потребитель (Покупатель) не уведомил Гарантирующего поставщика о согласованной с сетевой организацией в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг величине максимальной мощности энергопринимающих устройств потребителя в точках поставки, в отношении которых заключен соответствующий договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)), при применении предельных уровней нерегулируемых цен отнесение данного потребителя (покупателя) к подгруппам группы «прочие потребители» осуществляется в соответствии с величиной мощности, оплачиваемой потребителем (покупателем) на розничном рынке:**

(для потребителя (покупателя), осуществляющего расчеты **по первой ценовой категории**, - в соответствии с величиной мощности, равной произведению объема потребления электрической энергии, определенного в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, для соответствующего потребителя и коэффициента оплаты мощности потребителями (покупателями), осуществляющими расчеты по первой ценовой категории;

для потребителя (покупателя), осуществляющего расчеты **по второй ценовой категории**, - в соответствии с величиной мощности, равной сумме по всем зонам суток расчетного периода произведений объемов потребления электрической энергии для соответствующей зоны суток потребителем и коэффициента оплаты мощности для соответствующей зоны суток, определяемого коммерческим оператором оптового рынка в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

**3. Учтена обязанность Потребителей (Покупателей), рассчитывающихся с использованием 3-6 ценовых категорий, обеспечить наличие по всему периметру Потребителя приборов учета, которые позволяют измерять, хранить данные о почасовых объемах потребления электрической энергии в течение периода времени, составляющего не менее 90 дней, т.е. и по точкам поставки иных потребителей Гарантирующего поставщика, технологически присоединенных к соответствующему объекту Потребителя.**

**В случае отсутствия показаний расчетных приборов учета, позволяющих измерять и хранить почасовые объемы потребления электрической энергии иных потребителей Гарантирующего поставщика за соответствующий расчетный период, при определении потребленного Потребителем (Покупателем) по настоящему договору объема электроэнергии (мощности) указанные объемы определяются исходя из показаний контрольных приборов учета, а в случае их отсутствия подлежащий распределению по часам суток объем электрической энергии (мощности), отпущенной иным потребителям Гарантирующего поставщика за соответствующий расчетный период, принимается равным нулю.**

**4. В типовую форму договора, заключаемого с исполнителем коммунальных услуг, включены ряд прав, обязанностей и мер ответственности указанной категории покупателей в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии. Также учтено, что приборы учета на места общего пользования не применяются для расчетов с собственниками (пользователями) помещений многоквартирных домов (в отличие от общедомового учета).**