**Договор энергоснабжения собственников (пользователей) помещений,**

**проживающих в многоквартирных домах (жилых домах), №\_\_\_\_\_\_**

г. Петрозаводск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

АО «ТНС энерго Карелия», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Гр-н(ка) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,* дата рождения **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт серии **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** выдан **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Потребитель», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1 Гарантирующий поставщик обязуется подавать Потребителю на условиях, предусмотренных настоящим Договором, электрическую энергию, качество которой соответствует требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих технических регламентов – обязательным требованиям государственных стандартов, по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, а Потребитель обязуется оплачивать фактически полученное за расчетный период количество электрической энергии.

В жилом помещении Потребителя на момент заключения настоящего Договора постоянно проживает **\_\_\_\_** граждан. Площадь жилого помещения Потребителя составляет **\_\_\_\_\_\_ кв.м.**

В жилом помещении Потребителя на момент заключения настоящего Договора установлены следующие приборы учета:

* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** класс точности \_\_\_\_,установлен (введен в эксплуатацию) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; опломбирован заводом – изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета **I\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**; срок проведения очередной поверки - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

1.2 Гарантирующий поставщик обязуется также оказать Потребителю услуги по передаче электрической энергии и по оперативно-диспетчерскому управлению путем заключения соответствующих договоров, а Потребитель обязуется оплатить оказанные ему услуги по ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

1.3 Потребитель приобретает электрическую энергию на коммунально-бытовые нужды.

**II. Права и обязанности Гарантирующего поставщика**

2.1 Гарантирующий поставщик обязуется отпускать Потребителю электрическую энергию в необходимом объеме, а также обеспечивать оказание услуг, определенных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.2 Гарантирующий поставщик вправе приостанавливать или ограничивать потребление электрической энергии по настоящему Договору по основаниям и в порядке, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.3 Гарантирующий поставщик вправе осуществлять проверки наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, распределителей и их технического состояния, условий эксплуатации и сохранности, а также достоверности предоставленных Потребителем сведений о показаниях таких приборов и распределителей. Указанные проверки проводятся Гарантирующим поставщиком по мере необходимости, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении Потребителя, то - не чаще 1 раза в 3 месяца в порядке, установленном «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.

**III. Права и обязанности Потребителя**

3.1 Потребитель обязуется оплачивать Гарантирующему поставщику фактически полученный объем электроэнергии, определяемый в соответствии с разделом IV настоящего Договора.

3.2 Потребитель обязуется оплачивать Гарантирующему поставщику оказанные в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Договора услуги по ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

3.3 Потребитель обязуется при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания Гарантирующему поставщику не позднее 26-го числа текущего месяца, а также допускать представителей Гарантирующего поставщика в занимаемое жилое помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем Гарантирующему поставщику сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей.

3.4 Потребитель обязуется сообщать Гарантирующему поставщику обо всех известных ему нарушениях схемы учета и неисправности в работе приборов учета незамедлительно после их обнаружения.

3.5 Потребитель обязуется нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.

**IV. Порядок определения объема потребленной электрической энергии и объема оказанных услуг**

4.1. Объем фактически полученной Потребителем за расчетный период электрической энергии определяется на основании показаний прибора учета, проверенного в установленном порядке и внесенного в государственный реестр средств измерений.

4.2 Если точки присоединения энергопринимающего устройства Потребителя не оборудованы соответствующими установленным пунктом 4.1 настоящего Договора требованиям приборами учета, а также в случае неисполнения Потребителем обязанностей, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Договора, определение объема потребленной электрической энергии и объема оказанных услуг осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

4.3 Потребитель в составе платы за электрическую энергию отдельно вносит плату за электрическую энергию, поставленную Потребителю в жилое помещение, и плату за электрическую энергию, потребленную в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (земельного участка и расположенных на нем надворных построек – при заключении договора с собственником (пользователем) жилого дома (домовладения)).

**V. Порядок расчета стоимости и оплаты электрической энергии и соответствующих услуг**

5.1. Расчеты за электрическую энергию, поданную Гарантирующим поставщиком Потребителю, и оказанные ему в соответствии с настоящим Договором услуги производятся Потребителем ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

5.2 Расчетным периодом в соответствии с настоящим Договором является 1 календарный месяц.

5.3 Счет на оплату электрической энергии доставляется Потребителю в почтовый ящик, расположенный по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

5.4 Размер платы за электрическую энергию рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным Гарантирующему поставщику в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.5 Информация об изменении тарифов и нормативов потребления электрической энергии доводится Гарантирующим поставщиком до сведения Потребителя в письменной форме в течение 30 дней с даты публикации решения уполномоченного органа исполнительной власти об изменении тарифов или нормативов потребления электрической энергии путем указания данной информации в счетах на электрическую энергию.

**VI. Ответственность сторон**

6.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2 Гарантирующий поставщик несет ответственность за режим и качество электрической энергии до границы раздела внутридомовых электрических сетей и централизованных электрических сетей (электрических сетей сетевой организации) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При заключении договора с собственником (пользователем) жилого дома (домовладения) акт, определяющий границы раздела внутридомовых электрических сетей и централизованных электрических сетей (электрических сетей сетевой организации), является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3 Показатели качества электрической энергии, предельные сроки устранения аварий и иных нарушений порядка предоставления электрической энергии установлены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.4 При несвоевременной оплате электрической энергии Потребитель уплачивает в пользу Гарантирующего поставщика пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного пунктом 5.1 настоящего Договора срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

**VII. Заключительные положения**

7.1 Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

7.2 Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации.

7.3 Надлежащим уведомлением Потребителя при исполнении настоящего Договора является сообщение информации Потребителю одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении, телефонограмма, факсимильное сообщение, с нарочным, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

7.4 Настоящим Потребитель подтверждает, что ознакомлен с иными условиями договора энергоснабжения, размещенными на сайте Гарантирующего поставщика [www.karelesk.ru](http://www.karelesk.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| **Гарантирующий поставщик:**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/сч №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/сч № ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_E-mail: Адрес сайта в сети Интернет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | **Потребитель:**Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E-mail: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

 «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.