

Расчет капитальных вложений

1. Расчет стоимости 1 точки учета (ТУ) при создании системы АСКУЭ в МКД

Расчет объема капитальных вложений на внедрение системы автоматизированного учета произведен, исходя из необходимости объединения в систему АСКУЭ 114 домов, в которых насчитывается 18 018 точек учета. Для определения параметров цен произведен предварительный запрос цен у компаний, имеющих значительный опыт в проектировании и монтаже автоматизированных систем учета. На основе полученных данных определена средняя стоимость создания АСКУЭ в расчете на 1 точку учета на 2019г.

Расчет стоимости создания в 2019г. системы АСКУЭ в 23 многоквартирных домах.

№	Наименование работ	Количество	Цена без НДС, руб.	Сумма без НДС, руб.
1	Счетчик электрической энергии однофазный "ЭМИС-ЭЛЕКТРА 510"	4128	6 180,00	25 511 040,00
2	Счетчик электрической энергии трехфазный "ЭМИС-ЭЛЕКТРА 975" I=10(100)A	10	9 500,00	95 000,00
3	Счетчик электрической энергии трехфазный "ЭМИС-ЭЛЕКТРА 975" I=5(7,5)A	84	9 500,00	798 000,00
4	Концентратор данных "ЭМИС-СИСТЕМА 950/2"	23	45 000,00	1 035 000,00
5	Щит монтажный ЩМП IP31 (для установки ОДПУ и концентратора)	85	2 500,00	212 500,00
6	Программное обеспечение «Эмис Электра»			
7	Пред проектное обследование	23	30 700,00	706 100,00
8	Подготовка проектной документации			
9	Электромонтажные работы	23		18 573 929,04
Итого оборудование и работы				46 931 569,04

Удельная стоимость 1 точки учета в ценах 2018г. = 11 115,96 руб без НДС (46 931 569,04 / 4222)

2. Расчет объема капитальных вложений за период реализации инвестиционной программы по установке системы АСКУЭ

	Удельная стоимость на 1 точку учета	Коэффициент инфляции	Расчетная стоимость на 1 точку учета	Количество точек учета в МКД	Расчетная стоимость без НДС, руб.
2019г.	11 115,96	1,041	11 571,71	4 222,00	48 855 759,62
2020г.	11 115,96	1,041x1,037	11 999,87	6 484,00	77 807 157,08
2021г.	11 115,96	1,041x1,037x1,035	12 419,86	7 312,00	90 814 016,32
Общий объем капитальных вложений по установке АСКУЭ				18 018,00	217 476 933,02

Для выполнения работ по созданию и введению в эксплуатацию АСКУЭ в таблицах №1, №2, №3 указан перечень многоквартирных домов с разбивкой по годам реализации программы, в которых планируется создать систему АСКУЭ.

Таблица №1

Перечень многоквартирных домов в которых предполагается установить систему АСКУЭ в 2019г.

№п/п	Адрес дома	Количество абонентов (лицевых счетов)	В том числе ФЛ	В том числе ЮЛ (только те кто находится в цепи ОДПУ)	Количество ОДПУ
1	Косая Гора п, Генерала Горшкова ул, д. 1	109	107	2	2
2	Косая Гора п, Генерала Горшкова ул, д. 3	112	109	3	2
3	Косая Гора п, Пушкина ул, д. 13	74	71	3	2
4	Тула г , Арсенальная ул, д. 1в	50	49	1	2
5	Тула г , Арсенальная ул, д. 3	450	427	23	6
6	Тула г , Арсенальная ул, д. 18	92	88	4	5
7	Тула г , Арсенальная ул, д. 20	129	128	1	5
8	Тула г , Арсенальная ул, д. 22	185	180	5	4
9	Тула г , Арсенальная ул, д. 24	115	107	8	2
10	Тула г , Бондаренко ул, д. 1	367	358	9	6
11	Тула г , Бондаренко ул, д. 5	76	70	6	2
12	Тула г , Бондаренко ул, д. 7	77	71	6	2
13	Тула г , Бондаренко ул, д. 11	149	144	5	2

№п/п	Адрес дома	Количество абонентов (лицевых счетов)	В том числе ФЛ	В том числе ЮЛ (только те кто находится в цепи ОДПУ)	Количество ОДПУ
14	Тула г , Бондаренко ул, д. 12	421	406	15	15
15	Тула г , Бондаренко ул, д. 15	114	108	6	2
16	Тула г , Бондаренко ул, д. 19	256	250	6	4
17	Тула г , Бондаренко ул, д. 23	293	288	5	4
18	Тула г , Бондаренко ул, д. 27	185	180	5	4
19	Тула г , Бондаренко ул, д. 29	257	252	5	4
20	Тула г , Бондаренко ул, д. 31	95	90	5	2
21	Тула г , Бондаренко ул, д. 33	149	144	5	2
22	Тула г , Бондаренко ул, д. 35	231	225	6	4
23	Тула г , Бондаренко ул, д. 37	151	144	7	2
Итого		4 137	3 996	141	85
Количество точек учета на 2019г.		4 222			

Таблица №2

Перечень многоквартирных домов в которых предполагается установить систему АСКУЭ в 2020г.

№п/п	Адрес дома	Количество абонентов (лицевых счетов)	В том числе ФЛ	В том числе ЮЛ (только те кто находится в цепи ОДПУ)	Количество ОДПУ
1	Тула г , Вильямса ул, д. 2	88	83	5	2
2	Тула г , Вильямса ул, д. 4	164	158	6	2
3	Тула г , Вильямса ул, д. 6	128	120	8	4
4	Тула г , Вильямса ул, д. 8	295	287	8	4
5	Тула г , Вильямса ул, д. 12а	143	139	4	4
6	Тула г , Вильямса ул, д. 14	206	198	8	4
7	Тула г , Вильямса ул, д. 16	257	252	5	6
8	Тула г , Вильямса ул, д. 18	85	80	5	2

№п/п	Адрес дома	Количество абонентов (лицевых счетов)	В том числе ФЛ	В том числе ЮЛ (только те кто находится в цепи ОДПУ)	Количество ОДПУ
9	Тула г , Вильямса ул, д. 20	113	108	5	2
10	Тула г , Вильямса ул, д. 22	125	120	5	4
11	Тула г , Вильямса ул, д. 24	125	120	5	4
12	Тула г , Вильямса ул, д. 26	439	429	10	6
13	Тула г , Вильямса ул, д. 26а	66	56	10	4
14	Тула г , Вильямса ул, д. 28	136	130	6	2
15	Тула г , Вильямса ул, д. 36	294	288	6	4
16	Тула г , Вильямса ул, д. 38	185	179	6	4
17	Тула г , Вильямса ул, д. 42	257	252	5	4
18	Тула г , Волкова ул, д. 1 к.1	58	54	4	2
19	Тула г , Волкова ул, д. 1 к.3	58	54	4	2
20	Тула г , Волкова ул, д. 3 к.1	58	54	4	2
21	Тула г , Волкова ул, д. 3 к.4	59	54	5	2
22	Тула г , Волкова ул, д. 5а	129	126	3	6
23	Тула г , Галкина ул, д. 9	79	72	7	2
24	Тула г , Галкина ул, д. 10	221	216	5	4
25	Тула г , Галкина ул, д. 11	113	108	5	2
26	Тула г , Галкина ул, д. 13	258	251	7	6
27	Тула г , Галкина ул, д. 15	187	180	7	4
28	Тула г , Галкина ул, д. 19	149	144	5	4
29	Тула г , Галкина ул, д. 20	222	214	8	4
30	Тула г , Галкина ул, д. 21	225	216	9	6
31	Тула г , Галкина ул, д. 22	111	107	4	2
32	Тула г , Галкина ул, д. 23	114	108	6	4
33	Тула г , Галкина ул, д. 25	225	216	9	6
34	Тула г , Галкина ул, д. 30	77	72	5	2

№п/п	Адрес дома	Количество абонентов (лицевых счетов)	В том числе ФЛ	В том числе ЮЛ (только те кто находится в цепи ОДПУ)	Количество ОДПУ
35	Тула г , Галкина ул, д. 31	76	71	5	2
36	Тула г , Галкина ул, д. 33	77	72	5	2
37	Тула г , Галкина ул, д. 35	256	249	7	6
38	Тула г , Декабристов ул, д. 4	84	80	4	2
39	Тула г , Декабристов ул, д. 6	86	80	6	2
40	Тула г , Декабристов ул, д. 8	76	72	4	2
41	Тула г , Декабристов ул, д. 10	80	76	4	2
42	Тула г , Декабристов ул, д. 12	76	72	4	2
43	Тула г , Декабристов ул, д. 14	80	76	4	2
Итого		6 340	6 093	247	144
Количество точек учета на 2020		6 484			

Таблица №3

Перечень многоквартирных домов в которых предполагается установить систему АСКУЭ в 2021г.

№п/п	Адрес дома	Количество абонентов (лицевых счетов)	В том числе ФЛ	В том числе ЮЛ (только те кто находится в цепи ОДПУ)	Количество ОДПУ
1	Тула г , Демидовская ул, д. 74	328	314	14	6
2	Тула г , Демидовская ул, д. 78	185	180	5	4
3	Тула г , Демидовская ул, д. 82	186	180	6	4
4	Тула г , Демонстрации ул, д. 1	150	141	9	4
5	Тула г , Демонстрации ул, д. 1а	117	109	8	5
6	Тула г , Демонстрации ул, д. 3	61	56	5	2
7	Тула г , Демонстрации ул, д. 4	156	144	12	2

№п/п	Адрес дома	Количество абонентов (лицевых счетов)	В том числе ФЛ	В том числе ЮЛ (только те кто находится в цепи ОДПУ)	Количество ОДПУ
8	Тула г , Демонстрации ул, д. 8	521	499	22	10
9	Тула г , Демонстрации ул, д. 10	148	144	4	4
10	Тула г , Демонстрации ул, д. 12а	44	40	4	2
11	Тула г , Демонстрации ул, д. 27	84	81	3	3
12	Тула г , Демонстрации ул, д. 27 к.1	142	121	21	13
13	Тула г , Демонстрации ул, д. 38	106	102	4	4
14	Тула г , Демонстрации ул, д. 46	62	53	9	3
15	Тула г , Демонстрации ул, д. 137	40	34	6	4
16	Тула г , Демонстрации ул, д. 141	45	40	5	3
17	Тула г , Демонстрации ул, д. 148А	156	153	3	4
18	Тула г , Замочная ул, д. 105в	121	118	3	4
19	Тула г , Калинина ул, д. 26 к.1	98	96	2	4
20	Тула г , Калинина ул, д. 26к.4	60	56	4	2
21	Тула г , Комарова ул, д. 49а	164	160	4	2
22	Тула г , Красноармейский пр-кт, д. 4	199	192	7	2
23	Тула г , Красноармейский пр-кт, д. 6 к.2	180	169	11	1
24	Косая Гора п, Гагарина ул, д. 21	31	30	1	
25	Косая Гора п, Генерала Горшкова ул, д. 2	71	69	2	
26	Косая Гора п, Пушкина ул, д. 9	41	40	1	
27	Косая Гора п, Пушкина ул, д. 17	74	72	2	

№п/п	Адрес дома	Количество абонентов (лицевых счетов)	В том числе ФЛ	В том числе ЮЛ (только те кто находится в цепи ОДПУ)	Количество ОДПУ
28	Тула г , Вильямса ул, д. 46	253	252	1	70 точек учета будет установлено в рамках реализации АСКУЭ. На начало 2018г. в данных домах отсутствовали ОДПУ
29	Тула г , Галкина ул, д. 23б	39	36	3	
30	Тула г , Демидовская ул, д. 80	186	180	6	
31	Тула г , Демидовская ул, д. 84	186	180	6	
32	Тула г , Демонстрации ул, д. 17	66	66	нет	
33	Тула г , Калинина ул, д. 20 к.5	71	71	нет	
34	Тула г , Комсомольская ул, д. 191 к.1	127	126	1	
35	Тула г , Красноармейский пр-кт, д. 2	96	92	4	
36	Тула г , Красноармейский пр-кт, д. 8	254	248	6	
37	Тула г , М.Горького ул, д. 27	262	252	10	
38	Тула г , М.Горького ул, д. 29а	144	144	нет	
39	Тула г , М.Горького ул, д. 51	142	142	нет	
40	Тула г , Metallургов ул, д. 49б	111	108	3	
41	Тула г , Metallургов ул, д. 49в	81	80	1	
42	Тула г , Metallургов ул, д. 85	126	120	6	
43	Тула г , Приупская ул, д. 11б	109	108	1	
44	Тула г , Пузакова ул, д. 1	239	219	20	
45	Тула г , Революции ул, д. 20	219	214	5	
46	Тула г , Соффера ул, д. 1	237	231	6	
47	Тула г , Степанова ул, д. 27	90	90	нет	
48	Тула г , Ф.Энгельса ул, д. 16	542	536	6	
Итого		7 150	6 888	262	162
Количество точек учета на 2021		7 312			

