

## **Информация об изменении основных условий договора энергоснабжения**

### **(в части юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

Открытое акционерное общество «Тульская энергосбытовая компания» настоящим информирует Вас о том, что в основные условия договора энергоснабжения, заключаемого с исполнителями коммунальных услуг, внесены следующие изменения:

1. Платежи исполнителя коммунальных услуг за поставленный ему объем электрической энергии на общедомовые нужды (с учетом оказанных услуг) осуществляются им в ресурсоснабжающую организацию в порядке и размере, установленном действующим законодательством РФ, с учетом периодов и сумм оплаты, поступивших Исполнителю от собственников (пользователей) помещений.

Окончательный расчет за потребленную исполнителем по настоящему договору электрическую энергию с учетом оказанных услуг и других платежей производится исполнителем до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета и счета-фактуры по показаниям приборов учета и за оказанные услуги, которые исполнитель получает у ресурсоснабжающей организации.

2. Объем электрической энергии, потребленной исполнителем коммунальных услуг по настоящему договору, определяется следующим образом:
  - По многоквартирным домам, оборудованным коллективными (общедомовыми) приборами учета - на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, зафиксированных надлежащим образом оформленными актами снятия показаний коллективных (общедомовых) расчетных приборов учета за вычетом объемов электрической энергии, потребленных являющимися иными покупателями Ресурсоснабжающей организации собственниками нежилых помещений в многоквартирных домах (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета) и определенных на основании показаний их индивидуальных расчетных приборов учета (если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ), зафиксированных надлежащим образом оформленными актами снятия показаний.
  - По многоквартирным домам, не оборудованным коллективными (общедомовыми) приборами учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в соответствии с нормами, приведенными в действующих нормативно-правовых актах РФ.
  - Объем электрической энергии, потребленной собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, исключается из объема электрической энергии, потребленной Исполнителем по настоящему договору, в соответствии с действующим законодательством РФ и принятым решением (протоколом) общего собрания собственников помещений в обслуживаемых (эксплуатируемых) Исполнителем многоквартирных домах, в т.ч. являющихся членами товариществ и кооперативов, о внесении платы за электрическую энергию.
  - По жилым домам (домовладениям), оборудованным индивидуальными приборами учета - на основании показаний индивидуальных приборов учета, зафиксированных надлежащим образом оформленными актами снятия показаний индивидуальных расчетных приборов учета.
  - По жилым домам (домовладениям), не оборудованным индивидуальными приборами учета - на основании установленных в соответствии с действующим законодательством РФ нормативов потребления.

3. Стоимость приобретаемого исполнителем по настоящему договору объема электрической энергии и оказанных услуг определяется исходя из установленных на соответствующий период регулирования тарифов (применяемых в соответствующем расчетном периоде цен) на электрическую энергию с учетом оказанных услуг, используемую для предоставления услуги электроснабжения собственникам (пользователям) жилых и нежилых помещений, в том числе в зависимости от режима его потребления, если установленные приборы учета позволяют определять объем потребления дифференцированно по времени суток, в следующем порядке:
- Стоимость поставленной исполнителю электрической энергии и оказанных услуг в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения пользователям помещений, являющимся гражданами и/или приравненными к категории потребителей «население» рассчитывается по регулируемым тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по нерегулируемым ценам для потребителей категории «прочие».
  - Стоимость поставленной исполнителю электрической энергии и оказанных услуг, в объеме необходимом для обеспечения предоставления коммунальной услуги электроснабжения пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.
  - В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость поставленной исполнителю электрической энергии и оказанных услуг рассчитывается с учетом таких надбавок.
  - При выборе исполнителем варианта тарифа (цены), дифференцированного по зонам суток, в установленном действующим законодательством РФ порядке стоимость поставленной исполнителю электрической энергии и оказанных услуг рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по зонам суток, если коллективный (общедомовой) прибор учета в многоквартирном доме или индивидуальный прибор учета в жилом доме, а также комнатные, индивидуальные или в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг - общие (квартирные) приборы учета собственников (пользователей) помещений в многоквартирных домах позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения с учетом установленного ФСТ РФ распределения по зонам (часам) суток на соответствующий календарный год.

Изменения вступают в силу с 01.04.2012г. и распространяются на отношения, вытекающие из договоров энергоснабжения, заключенных исполнителями коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями до вступления в силу «Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. №124, в части прав и обязанностей, которые возникнут после вступления в силу этих Правил.