

02.04.2021 № 2999-001/014.1

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» информирует о следующем:

В соответствии с частями 2, 4 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ, пунктом 30 «Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утверждённых постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г №124

ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» с **00 часов 00 минут 01.05.2021** года в одностороннем порядке отказывается от исполнения договоров энергоснабжения в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги гражданам (индивидуальное потребление) со следующими исполнителями коммунальных услуг:

- **ТСЖ «Полет»**, договор № 61060002694 от 01.01.2006г. (юридический адрес: 344092, г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, д.1/26, ИНН 6161021958). Задолженность за потреблённую электрическую энергию по состоянию на 18.03.2021г. составляет **796 892,81** руб., что соответствует **4 периодам** неоплаты. Задолженность подтверждается подписанным актом сверки взаиморасчетов за период с 01.02.2020 по 28.02.2021.
- **ТСЖ «Союз 2007»**, договор № 61060009085 от 01.01.2007г. (юридический адрес: 344038, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д.105/В, ИНН 6161044433). Задолженность за потреблённую электрическую энергию по состоянию на 18.03.2021г. составляет **344 567,63** руб., что соответствует **4 периодам** неоплаты. Задолженность подтверждается подписанным актом сверки взаиморасчетов за период с 01.01.2020 по 31.01.2021.

Отказ от исполнения договоров энергоснабжения обусловлен ненадлежащим исполнением данными товариществами своих обязательств по оплате за потреблённую электрическую энергию.

С указанной даты, в целях соблюдения прав и законных интересов граждан-потребителей, а также недопущения прекращения поставок электроэнергии, ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» приступает к предоставлению коммунальной услуги «энергоснабжение» гражданам, проживающим в многоквартирных домах, находящихся на обслуживании (управлении) в **ТСЖ «Полет»** и **ТСЖ «Союз 2007»**.

Уведомляем граждан, проживающих в многоквартирных домах, расположенных по адресу, указанному в Таблице 1, о предъявлении ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» с **01.05.2021г** счетов для оплаты за потреблённую электроэнергию в части индивидуального потребления.

Собственникам жилых помещений в данных многоквартирных домах до **01.05.2021г** необходимо предоставить в адрес производственного участка ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», указанного в Таблице 1, для расчёта размера платы за коммунальную услугу следующие сведения (абзацы 8-15 пункта 6, пункт 17¹ Правил предоставления коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства от 06.05.2011г №354 – далее Правила №354):

❖ фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

❖ адреса жилых помещений в многоквартирном доме с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги;

❖ сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

❖ сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

❖ сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

❖ сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

❖ сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы, за предыдущие 12 месяцев;

❖ реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

Таблица 1

Адрес многоквартирного дома	Наименование и адрес структурного подразделения ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» для направления сведений для расчёта размера платы
344092, г.Ростов-на-Дону, пр.Космонавтов, д.1/26	Северный производственный участок 344092, г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 1/1
344038, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина, дом 105/В	

Объём коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества (СОИД) в указанных многоквартирных домах, гарантирующий поставщик продолжит предъявлять к оплате:

- ТСЖ «Полет», в рамках договора № 61060002694 от 01.01.2006г.
- ТСЖ «Союз 2007», в рамках договора № 61060009085 от 01.01.2007г.

Информация о сроках и способах внесения платы за потреблённую электроэнергию, а также о сроках и способах передачи показаний приборов учёта ресурсоснабжающей организации ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» представлена в Приложении 1 к настоящему информационному письму.

Контактная информация:

ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»

Юридический адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, пер. Журавлева, д.47.

Почтовый адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, пер. Журавлева, 47.

Приемная: тел./ факс: (863) **203-59-57** / (863) **203-59-22**

E-mail: tns-rostov@rostov.tns-e.ru

Сайт: www.rostov.tns-e.ru

Телефоны горячей линии: 8 (863) **307-73-03** / 8-800-775-22-61

Платёжные реквизиты: р/с 40702810952090011791 ИНН 6168002922 КПП 997650001
БИК 046015602 к/с 30101810600000000602 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК

СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

КРУГЛОСУТОЧНО:

- в сети Интернет через «Личный кабинет» на сайте rostov.tns-e.ru (для этого необходимо зарегистрироваться в личном кабинете) **или на главной странице сайта без регистрации в блоке «Оплатить»;**
- в терминалах Сбербанка и Альфа Банка, через банковские онлайн сервисы и мобильные приложения;
- с помощью универсальной системы онлайн оплаты «А-3»;
- с помощью сервисов платежной системы «Рапида»;
- с помощью мобильного приложения «ТНС энерго» (доступно для пользователей Android).

В РЕЖИМЕ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ:

- через **оператора банка**, с которым у ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» заключен договор на прием платежей или **оператора ФГУП «Почта России»** (список банков размещен на сайте rostov.tns-e.ru);
- в кассах ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону».

Обращаем внимание, что в соответствии со ст. 155 ЖК РФ, а также п. 66 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354», плата за коммунальные услуги вносится потребителем ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчётным.

СПОСОБЫ ПЕРЕДАЧИ ПОКАЗАНИЙ

КРУГЛОСУТОЧНО:

- **через официальный сайт «ТНС энерго Ростов-на-Дону» rostov.tns-e.ru:**
 - сервис «Передача показаний» - позволяет осуществить передачу показаний без предварительной регистрации;
 - сервис «Личный кабинет» (позволяет передать показания, осуществить оплату, ознакомиться с историей показаний и оплаты по лицевому счету. Все эти данные доступны после регистрации);
- **отправив СМС** на номер **8779** Для абонентов «Билайн» или **8 903 767 2075** для абонентов других сотовых операторов. В СМС необходимо указать **номер лицевого счета(звездочка)показания электросчетчика;**
- **при оплате платежного документа** указав показания в специально отведенном поле платежного документа (графа «Текущие показания»);
- при оплате платежного документа в терминалах Сбербанка, через банковские онлайн сервисы и мобильные приложения;
- **показания могут направлены представителем дома**, выбранным жильцами протоколом общего собрания старшим по дому, на электронную почту tns-rostov@rostov.tns-e.ru или внесены лично с использованием сети Интернет через услугу «личный кабинет старшего по дому».

Обращаем внимание, что в соответствии с п. 31(ж) и п. 33 (к(1)) «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354», показания индивидуальных приборов учёта необходимо передавать не позднее 25-го числа расчётного месяца. Показания, переданные после 25-го числа, будут учтены в следующем за расчётным периоде. Расчёт платы в расчётном периоде будет осуществлён исходя из среднемесячного объёма потребления в соответствии с п.59 Правил №354.