

Основные условия договора энергоснабжения с гражданами-потребителями на 2019 год

Основные условия договора энергоснабжения с гражданами-потребителями на 2019 год	1	Срок действия договора	Договор заключен на неопределенный срок, вступает в силу с момента подписания его Сторонами и распространяет свое действие на период, в котором сложились фактические отношения между Потребителем и Гарантирующим поставщиком в соответствии с жилищным законодательством.
	2	Вид цены на электрическую энергию (фиксированная или переменная)	Размер платы за электрическую энергию рассчитывается в порядке, определенном Правилами, по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством: - Размер платы за электрическую энергию, предоставленную Потребителю в жилом помещении (жилом доме), оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, определяется в соответствии с Правилами, исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период. - При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета электрической энергии размер платы за электрическую энергию, предоставленную Потребителю в жилом помещении (жилом доме), определяется в соответствии с Правилами, исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении (жилом доме) Потребителя, и из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжения. При отсутствии информации о постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения. - В иных случаях размер платы за электроэнергию, предоставленную Потребителю в жилом помещении (жилом доме) за расчетный период, определяется исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета. Случаи, при которых размер платы определяется способом, предусмотренным настоящим пунктом, и количество расчетных периодов определены Правилами. - Размер платы за электрическую энергию, потребляемую на содержание и использование общего имущества в многоквартирном доме в случаях, установленных законодательством (далее электрическая энергия, предоставленная на общедомовые нужды), или потребляемую при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (для домовладений) определяется в соответствии с Правилами. В случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии размер платы за электрическую энергию рассчитывается с учетом такой социальной нормы в порядке и случаях, установленных законодательством, по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии. Сведения о величине социальной нормы потребления электрической энергии для Потребителя указываются в платежном документе.
	3	Форма оплаты	Безналичная/наличная. Расчетный период для оплаты устанавливается равным календарному месяцу. Потребитель обязуется вносить плату за электрическую энергию, предоставленную Потребителю в жилом помещении (жилом доме) и плату за электрическую энергию, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме в случаях, установленных законодательством, и (или) потребляемую при использовании земельного участка и

			расположенных на нем надворных построек (для домовладений) не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным.
4	Форма обеспечения исполнения обязательств сторон по договору	Гарантирующий поставщик имеет право ограничить или приостановить подачу электрической энергии, предварительно уведомив об этом Потребителя, в случае неполной оплаты Потребителем электрической энергии, потребленной в жилом помещении (жилом доме), предоставленной на общедомовые нужды (для многоквартирных домов в случаях, установленных законодательством) и потребленной при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (для домовладений) в порядке и сроки, определенные Правилами и настоящим Договором.	
5	Зона обслуживания	Республика Карелия, в соответствии с Постановлением Государственного комитета РК по энергетике и регулированию тарифов №137 от 10 октября 2006 г.	
6	Условия расторжения договора	Расторжение договора осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.	
7	Ответственность сторон	Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Договору в установленном действующим законодательством или Договором порядке. При несвоевременной оплате и (или) оплате не в полном объеме за полученную электрическую энергию Потребитель оплачивает пени (неустойку) в размере, установленном законодательством Российской Федерации. Потребитель несет ответственность за вред, причиненный Гарантирующему поставщику и (или) Потребителям вследствие ненадлежащей эксплуатации внутриквартирного оборудования (для Потребителя в жилом и нежилом помещении в многоквартирном доме) или внутридомовых инженерных систем (для Потребителя в жилом доме (домовладении)). Гарантирующий поставщик несет ответственность за предоставление услуг ненадлежащего качества и превышение допустимых, установленных действующим законодательством РФ перерывов в электроснабжении Потребителя на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения при наличии вины и возмещает убытки в размере реального ущерба. Гарантирующий поставщик освобождается от ответственности за необеспечение бесперебойного и качественного энергоснабжения, за выход из строя бытовых электроприемников, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств), в случае получения Потребителем некачественной услуги электроснабжения по вине Потребителя, а также в случае, если нарушение качества и (или) превышение допустимых, установленных действующим законодательством РФ перерывов в электроснабжении произошло во внутридомовых инженерных системах.	
8	Иная информация, являющаяся существенной для потребителей	-	