**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

г. Йошкар-Ола « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Публичное акционерное общество «ТНС энерго Марий Эл», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора ПАО ГК «ТНС энерго» - управляющего директора ПАО «ТНС энерго Марий Эл» Вахитовой Екатерины Динаровны, действующей на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № 13/08 от 01.08.2012 г. и Доверенности № 1-2396 от 29.08.2017 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности в зависимости от контекста «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить комплекс работ (далее – Работы) по монтажу системы газового пожаротушения в подвальном помещении административного здания ПАО «ТНС энерго Марий Эл», расположенного по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, д.21, (далее – объект), а Заказчик обязуется принять Работы и оплатить их.

1.2. Виды и объемы Работ, подлежащие выполнению Подрядчиком, указаны в локальной смете (Приложение №1 к договору, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора (далее – Договор)).

1.3. Результатом исполнения договора является выполнение в полном объёме работ, предусмотренных Приложением №1.

**2. общая СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА**

2.1. Общая стоимость Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копейки, в том числе НДС / без НДС, и определена на основании Приложения №1 к Договору.

2.2. При выявлении в процессе выполнения Договора необходимости проведения Работ, не учтенных в Приложении №1 к настоящему договору или учтенных в меньших объемах, Подрядчик с письменного согласия Заказчика принимает к выполнению дополнительные работы на тех же условиях, что и основные работы, если они входят в сферу профессиональной деятельности Подрядчика. Дополнительные работы, согласованные с Заказчиком, подлежат дополнительной оплате.

**3. Форма оплаты и порядок расчетов**

3.1. Оплата по Договору осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 15 настоящего договора.

В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в трехдневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В ином случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

3.2. Расчёт за выполненные работы производится в течение 10 рабочих дней после подписания обеими Сторонами соответствующих актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3) в отношении соответствующего объекта, указанного в пункте 1.1 Договора.

Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**4. Место и Сроки выполнения работ**

4.1. Место выполнения работ - РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Й. Кырли, д. 21.

4.2. Работы в соответствии с настоящим Договором должны быть выполнены в следующие сроки:

Начало работ – с даты подписания договора.

Окончание работ – «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2018 г. (указывается из Заявки Участника, но не более 50 дней с даты заключения договора).

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить Работы надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать Работы Заказчику в установленный срок.

5.1.2. Обеспечить производство и качество всех Работ в соответствии с действующими в Российской Федерации строительными нормами и правилами.

Иметь лицензию МЧС России на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ

5.1.3. Обеспечить охрану строительных материалов, изделий, оборудования и другого имущества Подрядчика с даты начала выполнения Работ до их завершения и приема Заказчиком.

5.1.4. Обеспечить соответствие выполняемых Работ, применяемых изделий, материалов и оборудования требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации.

5.1.5. Использовать материалы в соответствии с Проектной документацией. Передать Заказчику сертификаты соответствия пожарной безопасности на материалы, в соответствии с требованиями СНиП, СанПиН и НПБ.

5.1.6. Извещать Заказчика не позднее, чем за 1 (один) календарный день до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

5.1.7. Вывезти строительный мусор до приемки Работ и подписания Акта о приемке выполненных работ.

5.1.8. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работ при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создающих невозможность их завершения в срок.

5.1.9. Нести ответственность за уничтожение или повреждение имущества Заказчика, до даты подписания Акта о приемке выполненных работ.

5.1.10. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. В любое время потребовать от Подрядчика отчет о ходе выполнения Работ.

5.2.2. Проверять ход и качество выполнения Работ Подрядчиком.

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. Оплатить Работы в сумме, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

5.3.3. Осуществлять технический контроль качества выполняемых Работ, подписать Акты о приемке выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их представления (при отсутствии замечаний Заказчика).

Акты о приемке выполненных работ подписываются Заказчиком и Подрядчиком.

5.3.4. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

**6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

6.1. Работы по настоящему Договору должны быть осуществлены при использовании материалов надлежащего качества. Применяемые материалы и изделия должны соответствовать требованиям ГОСТа, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации.

6.2. Обеспечение и доставка оборудования и материалов для производства работ осуществляется Подрядчиком своими силами.

**7. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

7.1. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в выполненных работах или некачественно выполненных работ, Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней составляется Акт с перечислением выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. После подписания Акта Подрядчик обязан в согласованный сторонами срок своими силами и без увеличения цены Договора, установленной разделом 2 настоящего договора, переделать работы для устранения недостатков выполненных работ и обеспечения их надлежащего качества.

В случае отказа Подрядчика подписать Акт или уклонения от его подписания, Акт составляется в отсутствие Подрядчика. При этом Заказчик вправе для устранения недостатков выполненных работ Подрядчиком привлечь другую организацию с последующей оплатой понесенных расходов за счет Подрядчика.

Также Заказчик вправе привлечь для устранения недостатков выполненных работ или исправления некачественно выполненных работ другую организацию с последующей оплатой расходов за счет Подрядчика в случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязанности по устранению недостатков/ исправлению некачественно выполненных работ.

7.2. Заказчик назначает своего уполномоченного представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ, технический надзор и контроль выполнения Работ по настоящему договору, их качество, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов условиям Договора.

Уполномоченный представитель Заказчика имеет право беспрепятственно присутствовать при проведении всех видов Работ при соблюдении Правил техники безопасности в любое время суток в течение всего периода проведения Работ.

**8. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

8.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков работ в срок, указанный в соответствии с п. 7.1 Договора или отказаться от исполнения Договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ.

8.2. Акт о приемке выполненных работ подписывается Сторонами. При отказе от подписания Акта кем-либо из Сторон - об этом делается отметка в Акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в Акте либо для этого составляется отдельный документ.

8.3. Работы, выполненные с изменением или отклонением от Работ, указанных в Приложении №1 Договора, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

**9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

9.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ;

9.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему договору Работы составляет 24 месяца с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

9.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации.

9.4. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, Заказчик должен заявить о них Подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней после их обнаружения.

В течение 5 (пяти) календарных дней после получения уведомления об обнаруженных недостатках Подрядчиком, Стороны составляют Акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки.

Для составления соответствующего Акта Стороны вправе привлечь экспертную организацию - независимого эксперта в данной области. Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

В случае уклонения Подрядчика в течение 10 (десяти) календарных дней от составления указанного в настоящем пункте Акта Заказчик вправе составить соответствующий Акт самостоятельно с привлечением или без привлечения экспертной организации – независимого эксперта в данной области.

При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего договора или причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками.

9.5. Гарантийный срок на материалы, которые были использованы при выполнении работ, должен соответствовать сроку, установленному заводами-изготовителями на данные материалы.

Качество работ используемых материалов должно соответствовать требованиям нормативно-технической документации.

9.6 Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

**10. Ответственность сторон**

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность имущества Заказчика, находящегося в месте проведения Работ и прилегающих к нему помещениях. В случае утраты или повреждения имущества Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или возместить Заказчику убытки.

10.3. В прилегающих помещениях запрещено складирование и хранение строительного инвентаря, рабочей одежды и прочего имущества, необходимого для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором.

10.4. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, не позволяющими использовать объект по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в течение 5 (пяти) рабочих дней;

- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работу цены.

Если отступления в Работах от условий настоящего договора или иные недостатки результата Работ в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

10.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, материалов или оборудования несет Подрядчик до подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.

10.6. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента от стоимости договора за каждый календарный день просрочки.

10.7. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую настоящий договор, от исполнения своих обязательств.

**11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

11.2. При наступлении таких обстоятельств, срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, постольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего договора в срок.

11.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5(пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

11.4. Если обстоятельства, указанные в пункте 11.1 настоящего договора, будут длиться более двух календарных месяцев с момента соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

**12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

12.2. Стороны вправе в любое время изменить либо расторгнуть Договор по взаимному соглашению.

**13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

13.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем проведения переговоров между Сторонами.

13.2. В случае невозможности разрешения споров путем проведения переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Марий Эл.

**14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

14.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

14.2. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.3. В случае изменения адресов, номеров телефонов, Стороны письменно извещают друг друга о таком изменении в течение 5 календарных дней со дня такого изменения.

14.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

14.5. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.6. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**15. адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:** |  | **Подрядчик:** |
| **ПАО «ТНС энерго Марий Эл»**  424019, Республика Марий Эл,  г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, д.21  ИНН 1215099739 / КПП 121550001  ОГРН 1051200000015  р/c №: 40702810207240004780  в ФИЛИАЛЕ БАНКА ВТБ (ПАО)  В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ  к/с 30101810200000000837  БИК 042202837  Тел/факс (8362) 46-51-80, 55-62-90  Заместитель генерального директора  ПАО ГК «ТНС энерго» - управляющий директор ПАО «ТНС энерго Марий Эл»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Д. Вахитова |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |