**ДОГОВОР № \_\_**

**об оказании охранных услуг**

г. Петрозаводск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и лицензии № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и Акционерное общество «ТНС энерго Карелия» (АО «ТНС энерго Карелия»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя генерального директора ПАО ГК «ТНС энерго» - управляющего директора АО «ТНС энерго Карелия» Доценко Олега Михайловича, действующего на основании Доверенности от 06.07.2015 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель предоставляет охранные услуги для обеспечения сохранности и защиты имущества Заказчика, жизни и здоровья сотрудников Заказчика при исполнении ими должностных обязанностей в пределах охраняемого объекта.

1.2. Исполнитель принимает на себя обязанности по охране объектов Заказчика согласно Техническому заданию на оказание услуг охраны объектов АО «ТНС энерго Карелия» (Приложение №1 к настоящему договору).

1.3. Исполнитель оказывает услуги в соответствии с Законом РФ № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности» от 11.03.1992 и Должностной инструкцией частного охранника (Приложение № 2 к настоящему договору).

1.4. Для контроля за работой сотрудников охраны и поста в целом, Исполнитель назначает инспектора охраны из числа собственных сотрудников.

1.5. Исполнитель оказывает услуги по охране объекта с осуществлением работ по монтажу и техническому обслуживанию и эксплуатации систем сигнализации, смонтированных на объекте Заказчика, с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию.

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Объект подлежит оборудованию средствами сигнализации согласно согласованным сторонами в акте технической укрепленности объекта требованиям. Строительные и иные конструкции помещений должны находиться в исправном состоянии, при этом их исправное состояние должно быть обеспечено Заказчиком. Отказ Заказчика от оборудования сигнализацией мест возможного проникновения оговаривается отдельно путем составления двухстороннего акта технической укрепленности объекта (Приложение № 5 к настоящему договору), подписанного уполномоченными представителями сторон.
   2. На объекте должен быть обеспечен свободный доступ Исполнителя к установленным приборам и шлейфам охранной сигнализации, по согласованию с Заказчиком.

2.3. Исполнитель производит обследование технического состояния средств охранной, пожарной и тревожно-вызывной сигнализации (далее по тексту ОС, ПС, ТВС), в случае если со стороны Заказчика имеются замечания по работе установленного оборудования. Замечания и претензии оформляются Заказчиком в письменном виде и направляются в адрес Исполнителя. По результатам технического обследования составляется акт за подписью уполномоченных представителей Исполнителя и Заказчика с указанием выявленных неисправностей, их виновника, и сроков устранения неисправностей.

2.4. Ремонт или замена ОС, ПС и ТВС (датчики, извещатели, оповещатели, контрольные приборы, приборы управления, радиопередающая аппаратура, кабельно-проводниковая продукция), в том числе работы по ремонту и замене, а также установке и пуско-наладке сигнализации производится за счет средств Заказчика, за исключением случаев выхода их из строя по вине Исполнителя и периода гарантийного срока службы технических средств (3 года с момента установки средств охранной сигнализации) и периода гарантийного срока на работы по установке и пуско-наладке (1 год с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ). Капитальный ремонт ОС, ПС и ТВС осуществляется за счет средств Заказчика. Сроки проведения капитального ремонта сигнализации определяются Исполнителем в соответствии с техническими условиями на эксплуатацию средств ОС, ПС и ТВС.

2.5. Сдача под охрану и снятие объекта, подключенного к пульту централизованного наблюдения, производится в порядке, установленном инструкцией по пользованию приемо – контрольным прибором охранной сигнализации.

**3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

3.1. Исполнитель обязан:

А) выставить на объекте, указанном в п. 1.2, пост охраны;

Б) обеспечить охрану от преступных и иных незаконных посягательств на жизнь и здоровье находящегося на объекте персонала Заказчика, а также охрану находящихся на объекте материальных ценностей и документов;

В) осуществлять на объекте установленные по согласованию с Заказчиком тип, условия и порядок охраны, контролировать соблюдение внутреннего режима;

Г) обеспечивать собственных сотрудников, находящихся на посту форменной одеждой установленного образца, специальными техническими и иными средствами, использование и применение которых не запрещено законодательством Российской Федерации, а также средствами оперативной радиосвязи;

Д) не разглашать третьим лицам сведения, раскрывающие организацию, силы, средства и методы обеспечения безопасности, охраны имущества Заказчика.

Е) организовать и обеспечить охрану объекта и имущества, находящегося в нем, принятого под охрану, от несанкционированного проникновения посторонних лиц, причинения ущерба имуществу Заказчика и не допускать проникновения посторонних лиц на охраняемый объект;

Ж) принимать меры реагирования на сигнальную информацию с объекта путем направления на Объект группы быстрого реагирования для пресечения противоправных действий, угрожающих безопасности имущества Заказчика, и задержания лиц, их совершающих (совершивших), с момента поступления сигнала тревоги и до момента устранения непосредственных противоправных действий;

З) обеспечить прибытие группы задержания в случае срабатывания средств сигнализации в срок не более 15 минут в дневное время и не более 7 минут в ночное время (По прибытию группы задержания составляется акт о срабатывании ОС, ПС, ТВС на охраняемом объекте, который подписывается представителем Исполнителя и Заказчиком (уполномоченным представителем Заказчика). Форма акта о срабатывании ОС, ПС, ТВС на охраняемом объекте утверждена в Приложением № 4, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора);

И) предоставлять транспорт ответственным лицам для вскрытия объекта при срабатывании средств сигнализации;

К) совместно с Заказчиком осуществлять мероприятия по внедрению технических средств охраны;

Л) осуществлять ежемесячное техническое обслуживание средств ОС, ПС и ТВС в соответствии с технической документацией и объеме предусмотренном регламентом технического обслуживания (Приложение №3 к настоящему договору), а так же по заявке Заказчика в случае сбоя в работе и/или выхода из строя систем сигнализации;

М) обучить Заказчика правилам пользования средствами сигнализации;

Н) по требованию Заказчика предоставлять письменный отчет по всем интересующим вопросам в рамках договора.

3.2. Порядок выполнения обязанностей работниками Исполнителя определяется Приложением № 2 к настоящему Договору.

3.3. Заказчик обязан:

А) обеспечить сотрудников Исполнителя на срок действия Договора рабочим местом, оборудованным необходимой мебелью, телефонной связью, а также местом для отдыха и приема пищи;

Б) по согласованию с Исполнителем за свой счет осуществить мероприятия по оборудованию охраняемого объекта современными техническими средствами охраны, в том числе аппаратурой наблюдения и контроля, средствами сигнализации; возможность использования Исполнителем технических средств Заказчика должна быть предоставлена Исполнителю по акту приема-передачи с одновременным составлением Заказчиком Инструкции о порядке осуществления охраны с использованием специальных технических средств (при согласовании между Сторонами);

В) создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности документации, денежных средств и материальных ценностей;

Г) согласовать должностную инструкцию частного охранника, определяющую порядок исполнения обязательств Исполнителя по договору;

Д) своевременно в соответствии с настоящим Договором оплачивать услуги Исполнителя;

Е) осуществлять определенные договором и актами обследования объекта мероприятия по оборудованию объекта техническими средствами охраны, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей и содействовать Исполнителю при выполнении им своих задач;

Ж) перед сдачей объекта под охрану проверять, чтобы в охраняемом помещении не остались посторонние лица и включенные электрогазонагревательные приборы и другие источники огня;

З) перед началом работ, нарушающих целостность стен, потолочных перекрытий, полов, люков, дверей и других проемов, немедленно сообщить об этом Исполнителю и не покидать объект до проведения ими работ по блокировке указанных мест средствами сигнализации или решения вопроса о дальнейшей охране объекта;

И) обеспечить хранение денежных средств, ценных изделий и вещей в сейфах или металлических ящиках, прикрепленных к полу;

К) принимать меры к своевременному ремонту телефонной связи и сети электропитания, к которым подключена сигнализация;

Л) неукоснительно соблюдать правила пользования средствами охранно - пожарной сигнализации;

М) письменно сообщать Исполнителю о проведении капитального ремонта помещений и переоборудовании объекта за 5 дней до начала работ. Вопрос о снятии объекта с охраны на время проведения капитального ремонта решается по согласованию сторон;

Н) не допускать посторонних лиц к приборам и шлейфам систем сигнализации;

О) незамедлительно уведомить о следах проникновения или попытках проникновения посторонних лиц (наличие следов взлома на дверях, решетках, разбитые стекла и т.п.) представителей Исполнителя.

3.4. Исполнитель имеет право:

А) вскрывать объект и осматривать его совместно с представителем Заказчика при поступлении сигнала тревоги в соответствии с договором.

Б) не принимать объект под централизованное наблюдение, если возникли причины, препятствующие этому (отключение электроэнергии, неисправность телефонной линии) по вине Заказчика;

В) расторгнуть договор в одностороннем порядке ранее срока, на который он заключен, уведомив об этом Заказчика письменно по юридическому адресу за 10 рабочих дней до расторжения договора в случае:

Г) если Заказчик имеет задолженность по оплате за оказанные услуги более чем за 2 месяца;

Д) если технические средства охраны вышли из строя по вине Заказчика или требуют капитального ремонта, а Заказчик не выполняет ремонт в согласованные с охраной сроки;

Е) возникновения форс-мажорных обстоятельств, предусмотренных настоящим Договором.

При наступлении вышеуказанных обстоятельств Исполнитель направляет Заказчику письменное требование о расторжении договора с указанием срока для рассмотрения и подписания соглашения о расторжении договора. В случае отказа Заказчика подписать соглашение о расторжении договора или неполучении ответа на требование в указанный в нем срок договор расторгается в судебном порядке в соответствии с главой 29 ГК РФ.

Ж) для выполнения услуг, указанных в Разделе 1 настоящего Договора, Исполнитель имеет право, по согласованию с Заказчиком, привлекать третьи лица (ЧОП, либо иные юридические лица, имеющие лицензию на право осуществления частной охранной деятельности, ведущие деятельность в районе места расположения охраняемых объектов), именуемые далее Соисполнители. Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств соисполнителями.

3.5. Заказчик имеет право:

А) требовать от Исполнителя соблюдения условий договора;

Б) расторгнуть настоящий договор в любое время путем направления письменного уведомления Исполнителю, при условии оплаты услуг Исполнителя, оказанных до момента такого расторжения;

В) ознакомиться с расчетами стоимости охраны и обслуживания средств охранной сигнализации

**4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ**

4.1. По окончании очередного календарного месяца, в котором оказывались услуги, Исполнителем составляется и направляется в адрес Заказчика акт оказанных услуг (выполненных работ), счет и (или) счет-фактура.

4.2. Отказ Заказчика от подписания акта должен быть мотивирован и направлен в письменной форме в адрес Исполнителя в течение десяти рабочих дней после получения от Исполнителя акта выполненных работ за месяц.

**5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. За предоставляемые по настоящему Договору услуги Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в месяц.

5.2. Оплата стоимости услуг по договору производится Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения от Исполнителя счета (счета-фактуры) на основании подписанного сторонами Акта оказанных услуг (выполненных работ) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.3. Моментом оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.4. При изменении (корректировке) цены договора Стороны подписывают дополнительное соглашение к договору, которое является его неотъемлемой частью.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Исполнитель несет ответственность в пределах убытков, причиненных неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств, принятых по Договору, согласно Должностной Инструкции частного охранника (Приложение № 2).

6.3. Исполнитель несет материальную ответственность:

А) за ущерб, причиненный хищениями товарно-материальных ценностей, совершенными посредством взлома на объекте запоров, замков, дверей, окон, ограждений либо иными способами в результате ненадлежащей охраны (по вине охраны).

Б) за ущерб, нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога) посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по Договору обязательств (по вине охраны);

В) за ущерб, причиненный пожаром или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану.

6.4. Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества Заказчика посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объекта, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством: путем составления двустороннего Акта, а в случае разногласий на основании документов органов дознания, предварительного следствия и суда.

6.5. Исполнитель освобождается от материальной ответственности:

А) за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе в случае невыполнения или отказа от выполнения Заказчиком мероприятий по технической укрепленности объекта охраны согласно действующим нормативным актам;

Б) за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;

В) за ущерб, причиненный стихийным бедствием, а также в случае пожара, неисправности электропитания, в результате аварий водопровода, газопровода, отопительной сети, электросети, действия химических веществ и т.п. (за исключением случаев, предусмотренных в п. 6.3. настоящего Договора);

Г) за оставленное в охраняемом помещении личное имущество работников Заказчика;

Д) за кражу товарно-материальных ценностей другого собственника, арендующего охраняемое помещение и не заключившего собственный договор на охрану;

Е) за кражу, совершенную с использованием ключей и шифра, используемых злоумышленником вследствие небрежности и халатности сотрудников Заказчика;

Ж) в иных случаях установленных действующим законодательством.

6.6. В случае причинения ущерба Заказчику, уполномоченные представители Заказчика и Исполнителя фиксируют факт причиненного ущерба, участвуют в проведении служебного расследования, и определении размера ущерба. При хищении и других, не терпящих отлагательства случаях, опись имущества начинается немедленно по прибытии уполномоченных представителей Сторон на место происшествия.

* 1. Претензии о возмещении материального ущерба, предъявленные Заказчиком рассматриваются Исполнителем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения. По истечении этого срока Исполнитель должен либо сообщить Заказчику о сроках возмещения ущерба, либо направить мотивированные письменные возражения.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.8. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Карелия.

**7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

6.9. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются события, за возникновение которых стороны не отвечают, и оказывать влияние на которые не имеют возможности, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, акты государственных органов нормативного характера, делающие невозможным для сторон исполнение обязательств по Договору, и т.д.

6.10. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить свои обязательства, то сторона, не имеющая возможности выполнить свои обязательства вследствие наступления таких обстоятельств, освобождается от исполнения обязательств по Договору до прекращения их действия при условии, что она немедленно письменно уведомит другую сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и заключается на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

7.2. Любые дополнения и изменения к настоящему договору действительны при подписании полномочными представителями сторон.

7.3. Условия настоящего договора и всех приложений к нему являются конфиденциальными, и не подлежат разглашению. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их работники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.5. Стороны обязуются уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов (наименование, юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, банковские реквизиты и т. д.) в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента произведения таких изменений. В случае нарушения данной обязанности одной из Сторон, другая Сторона, исполнившая лежащую на ней обязанность по известным ей реквизитам, считается добросовестно исполнившей свою обязанность.

7.6. Приложениями к договору являются:

1. Приложение №1 – Техническое задание на оказание услуг охраны объектов АО «ТНС энерго Карелия»;

2. Приложение №2 – Должностная инструкция частного охранника;

3. Приложение №3 – Регламент технического обслуживания;

4. Приложение №4 – Акт о срабатывании ОС, ПС, ТВС на охраняемом объекте;

5. Приложение №5 – Акт технической укрепленности объекта.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Исполнитель»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **«Заказчик»**  Акционерное общество «ТНС энерго Карелия»  (АО «ТНС энерго Карелия»)  185016, Республика Карелия, г. Петрозаводск, б-р. Интернационалистов, д.17А  ИНН 1001012875  КПП 100150001  Р/с 407 02 810 925 000 103 927  в Карельском отделении № 8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск  Р/с 407 02 810 925 000 103 927  К/с 301 01 810 600 000 000 673  БИК 048 602 673  Тел./факс 79-25-00/79-25-13  Заместитель генерального директора ПАО ГК «ТНС энерго» - управляющий директор АО «ТНС энерго Карелия»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Доценко О.М. |