**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

**на выполнение ремонтных работ**

**г. Йошкар-Ола « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и ОАО «Мариэнергосбыт», именуемое далее «Заказчик», в лице заместителя генерального директора ПАО ГК «ТНС энерго» - управляющего директора ОАО «Мариэнергосбыт» Вахитовой Екатерины Динаровны, действующей на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № 13/08 от 01.08.2012 г. и доверенности №1-1324 от 24.04.2015 г. с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по ремонту внутренних помещений ГБОУ РМЭ «Семеновская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья I, II и V вида, расположенной по адресу: 424918, Республика Марий Эл, с. Семеновка, ул. Советская, д.6, а Заказчик обязуется принять Работы и оплатить их.

1.2. Виды и объемы Работ, подлежащие выполнению Подрядчиком, определены Локальным сметным расчетом, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. общая СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА**

2.1. Общая стоимость договора определяется локальным сметным расчетом, являющимся неотъемлемой частью Договора, составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., НДС не облагается (в том числе НДС).**

2.2. Стоимость работ по Договору включает в себя транспортные расходы на доставку строительных материалов и оборудования, страхование, оплату стоимости работ, стоимости применяемых материалов и оборудования, таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.3. При выявлении в процессе выполнения Договора необходимости проведения работ, не учтенных сметной документацией или учтенных в меньших объемах, а также при внесении Заказчиком изменений в техническую документацию, Подрядчик принимает к выполнению дополнительные работы на тех же условиях, что и основные работы, если они входят в сферу профессиональной деятельности Подрядчика. Дополнительные работы подлежат дополнительной оплате.

**3. Форма оплаты и порядок расчетов**

3.1. Оплата по Договору осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в трехдневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В ином случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

3.2. Расчеты по данному Договору производятся в следующем порядке:

- 30% - предоплата для приобретения строительных материалов,

- оставшаяся сумма оплачивается в течение 10 дней после подписания акта выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3);

Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета банка Заказчика.

**4. Место и Сроки выполнения работ**

4.1. Место выполнения работ – 424918, Республика Марий Эл, с. Семеновка, ул. Советская, д.6.

4.2. Работы в соответствии с настоящим Договором должны быть выполнены в следующие сроки:

Начало работ - « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Окончание работ - « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить работы надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать работы Заказчику в установленный срок.

5.1.2. Обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Российской Федерации.

5.1.3. Обеспечить охрану строительных материалов, изделий, оборудования и другого имущества от начала Работ и до их завершения и приемки по акту готовности.

5.1.4. Обеспечить соответствие выполняемых работ, применяемых изделий, материалов и оборудования требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации.

5.1.5. Согласовывать с Заказчиком виды и качество основных строительных материалов, конструкций и изделий. Передать Государственному заказчику сертификаты соответствия пожарной безопасности на материалы, в соответствии с требованиями проекта, СНиП, СанПиН и НПБ.

5.1.6. Отчитываться перед Заказчиком по форме КС-2 и форме КС-3 по окончании Работ.

5.1.7. Извещать Заказчика за 3 (три) календарных дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

5.1.8. В счет Договорной стоимости, своими силами и средствами обеспечивать сооружение/демонтаж и/или аренду Временных Зданий и Сооружений, необходимых для выполнения Работ, размещения Персонала Подрядчика по нормам не ниже предусмотренных законодательством РФ.

5.1.9. Обеспечивать в процессе проведения строительных Работ собственными силами и в счет Договорной стоимости систематическую уборку Объекта от отходов, образующихся в результате деятельности Подрядчика, с их последующим вывозом на специализированные полигоны для утилизации.

5.1.10. При выполнении Работ соблюдать требования действующего законодательства РФ об охране окружающей среды и безопасности ведения работ.

5.1.11. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.1.12. Нести ответственность за случайное уничтожение или повреждение имущества Заказчика, до даты подписания Акта приемки приемочной комиссией.

5.1.13. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. В любое время потребовать от Подрядчика отчет о ходе выполнения Работ.

5.2.2. Проверять ход и качество выполнения Работ Подрядчиком.

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. Предоставить объект, предназначенный для выполнения Работ.

5.3.2. Оплатить Работы в сумме, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.3.3. Осуществлять технический контроль качества выполняемых Работ, подписать акты формы КС-2 и формы КС-3 в течение 5 (пять) рабочих дней со дня их представления.

Акты приема-передачи выполненных работ подписываются Заказчиком и Подрядчиком.

5.3.4. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

**6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

6.1. Работы по настоящему Договору должны быть осуществлены при использовании материалов надлежащего качества. Применяемые материалы и изделия должны соответствовать требованиям ГОСТа, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации.

6.2. Обеспечение и доставка оборудования и материалов для производства работ осуществляется Подрядчиком своими силами.

**7. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

7.1. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в выполненных работах или некачественно выполненных работ, Сторонами в течение 5(пяти) рабочих дней составляется Акт с перечислением выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. После подписания Акта Подрядчик обязан в согласованный сторонами срок своими силами и без увеличения цены Договора, установленной разделом 2 настоящего Договора, переделать работы для устранения недостатков выполненных работ и обеспечения их надлежащего качества.

В случае отказа Подрядчика подписать Акт или уклонения от его подписания, акт составляется в отсутствие Подрядчика. При этом Заказчик вправе для устранения недостатков выполненных работ Подрядчиком привлечь другую организацию с последующей оплатой понесенных расходов за счет Подрядчика.

Также Заказчик вправе привлечь для устранения недостатков выполненных работ или исправления некачественно выполненных работ другую организацию с последующей оплатой расходов за счет Подрядчика в случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязанности по устранению недостатков/ исправлению некачественно выполненных работ.

7.2. Заказчик назначает своего представителя на работы, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ, технический надзор и контроль выполнения работ по настоящему Договору и их качества, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов условиям Договора и сметной документации.

Уполномоченный представитель Заказчика имеет право беспрепятственно присутствовать при проведении всех видов работ при соблюдении Правил техники безопасности в любое время суток в течение всего периода проведения работ.

**8. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

8.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения в разумный срок или отказаться от исполнения Договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта сдачи - приемки выполненных работ.

8.2. Акт сдачи-приемки выполненных работ подписывается Сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из Сторон - об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

8.3. Работы, выполненные с изменением или отклонением от сметы, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

**9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

9.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации отремонтированных помещений;

- возможность эксплуатации отремонтированных помещений на протяжении гарантийного срока.

9.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Договору работы составляет 24 месяца с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

9.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации.

9.4. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок по их обнаружении.

В течение 5(пяти) календарных дней после получения уведомления об обнаруженных недостатках Подрядчиком, Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки.

Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь экспертную организацию- независимого эксперта в данной области. Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

В случае уклонения Подрядчика в течение 10 (десяти) календарных дней от составления указанного в настоящем пункте акта Заказчик вправе составить соответствующий акт самостоятельно с привлечением экспертной организации – независимого эксперта в данной области.

При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора или причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

9.5. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

**10. Ответственность сторон**

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Подрядчик несет ответственность за несохранность (по его вине) имущества Заказчика, находящегося в помещении, прилегающем к месту проведения Работ. В случае утраты или повреждения имущества Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или возместить Заказчику убытки.

10.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать помещение или территорию по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

Если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

10.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, материалов или оборудования несет Подрядчик.

10.6. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую настоящий Договор, от исполнения своих обязательств.

**11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

11.2. При наступлении таких обстоятельств, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, постольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок.

11.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5(пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

11.4. Если обстоятельства, указанные в пункте 11.1 настоящего Договора, будут длиться более двух календарных месяцев с момента соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

**12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

12.2. Стороны вправе в любое время изменить либо расторгнуть Договор по взаимному соглашению.

**13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

13.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться путем проведения переговоров между Сторонами.

13.2. В случае невозможности разрешения споров путем проведения переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Марий Эл.

**14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

14.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

14.2. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.3. В случае изменения адресов, номеров телефонов, Стороны письменно извещают друг друга о таком изменении в течение 5 календарных дней со дня такого изменения.

14.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

14.5. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**15. адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:** |  | **Подрядчик:** |
| ОАО «Мариэнергосбыт»  424019 Республика Марий Эл  г. Йошкар-Ола ул. Йывана Кырли д.21  ИНН 1215099739  КПП 121550001  ОГРН 105120000001  р/с 40702810437180105129  отделение Марий Эл № 8614  ОАО «Сбербанк России» г. Йошкар-Ола  к/с 30101810300000000630  БИК 048860630  Тел/факс-55-62-90 |  |  |
| Заместитель генерального директора  ПАО ГК «ТНС энерго» - управляющий директор ОАО «Мариэнергосбыт»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Д. Вахитова.  м.п. |  |  |