

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. Пенза

« _____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТНС энерго Пенза» (ООО «ТНС энерго Пенза»), именуемое в дальнейшем **Гарантирующий поставщик**, в лице Первого заместителя генерального директора ООО «ТНС энерго Пенза» Африканова Вениамина Викторовича, действующего на основании Доверенности от 26.01.2015 г.,

и _____

именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице _____,

действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор энергоснабжения (далее – договор) о нижеследующем.

Понятия, используемые в договоре

Гарантирующий поставщик – организация, осуществляющая поставку, куплю-продажу электрической энергии потребителям, покупателям электрической энергии на территории своей зоны деятельности по публичным договорам энергоснабжения или купле-продажи (поставки) электрической энергии.

Покупатель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, на которого возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющее потребителю коммунальные услуги в установленных законодательством случаях.

Потребитель – лицо, на законном основании владеющее и (или) пользующееся помещением в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении), которому предоставляется коммунальная услуга по электроснабжению.

Нежилое помещение в многоквартирном доме - помещение в многоквартирном доме, указанное в проектной или технической документации на многоквартирный дом либо в электронном паспорте многоквартирного дома, которое не является жилым помещением и не включено в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от наличия отдельного входа или подключения (технологического присоединения) к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе встроенные и пристроенные помещения. К нежилым помещениям приравниваются части многоквартирных домов, предназначенные для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией);

Субъекты розничных рынков - участники отношений по производству, передаче, купле-продаже (поставке) и потреблению электрической энергии (мощности) на розничных рынках электрической энергии, а также по оказанию услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям.

Точка поставки на розничном рынке - место исполнения обязательств по договорам энергоснабжения, купле-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, используемое для определения объема взаимных обязательств субъектов розничных рынков по указанным договорам, расположенное на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Покупателя, объектов по производству электрической энергии (мощности) производителя электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, определенной в акте о технологическом присоединении и (или) в акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления в установленном порядке акта о технологическом присоединении и (или) акта разграничения балансовой принадлежности - в точке присоединения энергопринимающего устройства потребителя к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

Внутридомовые инженерные системы (энергопринимающие устройства Покупателя) - электрические сети и оборудование, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и предназначенные для подачи электрической энергии от точки поставки до внутриквартирного оборудования, либо электрические сети и оборудование, являющееся общим имуществом владельцев жилых домов (домовладений) и предназначенные для поставки электрической энергии владельцам жилых домов (домовладений).

Коллективный (общедомовый) прибор учета (ОДПУ) - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом или совокупность жилых домов (домовладений).

Индивидуальный прибор учета (ИПУ) - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении.

Комнатный прибор учета – средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии в одном жилом помещении потребителя в коммунальной квартире или в нескольких жилых помещениях, занимаемых потребителем в коммунальной квартире, при условии что такой прибор учета позволяет определить объем (количество) потребления электрической энергии суммарно по нескольким жилым помещениям, занимаемым потребителем;

Измерительный комплекс – совокупность приборов учета и измерительных трансформаторов тока и (или) напряжения, соединенных между собой по установленной схеме, через которые такие приборы учета установлены (подключены) (далее - измерительные трансформаторы), предназначенная для измерения объемов электрической энергии (мощности) в одной точке поставки.

Система учета – совокупность измерительных комплексов, связующих и вычислительных компонентов, устройств сбора и передачи данных, программных средств, предназначенная для измерения, хранения, удаленного сбора и передачи показаний приборов учета по одной и более точек поставки.

Безучетное потребление электрической энергии (мощности) - потребление Покупателем (потребителями Покупателя) электрической энергии с нарушением установленного настоящим договором и действующим законодательством порядка учета электрической энергии, выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета (системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого (которой) возложена на Покупателя (Потребителей Покупателя), в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), в несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета), а также в совершении Покупателем (Потребителями Покупателя) иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

Иные используемые в настоящем договоре понятия применяются в значениях, определенных действующим законодательством РФ.

1. Предмет договора

1.1. Гарантирующий поставщик (далее – ГП) обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), качество которой соответствует требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, а также самостоятельно, путем заключения договоров с третьими лицами, обеспечить оказание услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Покупателю.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

ПОКУПАТЕЛЬ:

подпись

расшифровка подписи

М.П.

подпись

расшифровка подписи

М.П. (при наличии)

1.2. Покупатель обязуется принимать, оплачивать электрическую энергию, в том числе приобретаемую в целях индивидуального потребления электрической энергии Потребителями Покупателя и (или) потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также производить другие предусмотренные настоящим договором платежи в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Направления использования электрической энергии определяются по точкам поставки электрической энергии, указанным в Приложении № 2 к настоящему договору.

2. Общие положения

2.1. ГП поставляет Покупателю электрическую энергию (мощность) в точки поставки, указанные в Приложении № 2 к договору, на границе балансовой принадлежности, установленной Актом о технологическом присоединении и (или) Актом разграничения балансовой принадлежности (Приложение № 3 к договору), в пределах максимальной мощности по каждой точке поставки.

При отсутствии на дату заключения настоящего договора составленного в установленном порядке Акта о технологическом присоединении и (или) Акта разграничения балансовой принадлежности до его составления точки поставки определяются в точках присоединения энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) Покупателя к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

2.2. Качество поставляемой в соответствии с настоящим договором электрической энергии в точках поставки должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

Объем и качество поставляемой электрической энергии должны позволять Покупателю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление Потребителям Покупателя коммунальной услуги по энергоснабжению надлежащего качества в случае оказания Покупателем такой коммунальной услуги и должны соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.3. Жалобы Потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги по энергоснабжению, поступившие к Покупателю, подлежат рассмотрению последним в соответствии с жилищным законодательством. Покупатель по результатам рассмотрения жалоб Потребителей вправе направить соответствующие жалобы и претензии одновременно ГП и Сетевой организации (владельцу электрических сетей) для организации проведения проверки наличия нарушений и причин предоставления электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме в точке поставки на границе балансовой принадлежности.

Жалобы Потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги по энергоснабжению, поступившие к ГП, незамедлительно направляются Покупателю для организации проведения проверки наличия нарушений и причин предоставления электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме во внутридомовых системах электроснабжения или общих электрических сетях, связывающих энергопринимающие устройства жилых домов, обслуживание которых осуществляет Покупатель.

2.4. Категория надежности снабжения Покупателя электрической энергией устанавливается документами о технологическом присоединении энергопринимающих устройств Покупателя.

Допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления энергоснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

3. Права и обязанности Гарантирующего поставщика

3.1. ГП обязуется:

3.1.1. Подавать Покупателю электрическую энергию (мощность), качество которой соответствует требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, в точки поставки, определенные Приложением № 2 к настоящему договору (далее – Приложение № 2 к настоящему Договору), в необходимом Покупателю объеме в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется подача электрической энергии на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.1.2. Урегулировать по запросу Покупателя в течение 10 (десяти) рабочих дней информацию о его задолженности по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.1.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, уведомлять Покупателя о сроках проведения ГП проверки достоверности представленных Потребителями Покупателя сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.1.4. Предоставлять по запросу Покупателя в течение 10 (десяти) рабочих дней информацию о его задолженности по оплате предоставляемой электрической энергии (мощности) по состоянию на 1-е (первое) число месяца, следующего за расчетным периодом, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством, информацию о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунального ресурса.

3.1.5. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за электрическую энергию непосредственно ГП, представлять Покупателю информацию о поступившем от Потребителей Покупателя размере платы в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

3.1.6. Осуществлять иные действия, необходимые для реализации прав Покупателя в сфере электроэнергетики, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.2. ГП вправе:

3.2.1. Произвести полное и (или) частичное ограничение режима потребления электроэнергии (мощности) Покупателя в порядке, установленном действующим законодательством и разделом 7 настоящего договора.

3.2.2. ГП вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора в части поставки электрической энергии в целях индивидуального потребления электрической энергии Потребителями Покупателя в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

При этом для обеспечения бесперебойного энергоснабжения Потребителей Покупателя ГП принимает их на обслуживание в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

3.2.3. ГП и Сетевая организация вправе проводить проверки соблюдения Покупателем условий настоящего договора, определяющих порядок учета предоставляемой электрической энергии, а также наличия у Покупателя оснований для потребления электрической энергии.

3.2.4. ГП вправе осуществлять беспрепятственный доступ к энергопринимающим устройствам и приборам учета (измерительным комплексам, системам учета), а также к необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с энергоснабжением Покупателя, для:

- а) составления (пересмотра) Приложения № 2 к настоящему договору;
- б) участия в проведении мероприятий по допуску установленного прибора учета в эксплуатацию, а также осмотру прибора учета и снятию его показаний при демонтаже;
- в) участия в проведении работ, связанных с установкой, эксплуатацией, перепрограммированием и заменой приборов учета (измерительных комплексов, систем учета);
- г) контроля за соблюдением установленных режимов энергопотребления;
- д) снятия контрольных показаний (в том числе путем опроса системы учета), проверки приборов учета, в том числе условий их эксплуатации и сохранности с составлением соответствующего акта;
- е) проверки схемы присоединения электроустановок и установки приборов учета, измерительных комплексов и систем учета;
- ж) подключения коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным системам учета электрической энергии (мощности);

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____
подпись / расшифровка подписи
М.П.

_____/_____
подпись / расшифровка подписи
М.П. (при наличии)

з) участия в проведении мероприятий по введению ограничения режима электропотребления, возобновления поставки электрической энергии;

е) иных мероприятий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.5. Информировать Потребителей Покупателя о состоянии расчетов Покупателя за электрическую энергию (мощность) по настоящему договору – не чаще 1 (одного) раза в месяц.

3.2.6. Участвовать в проводимых Покупателем проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии и (или) проверки их состояния.

3.2.7. Получать необходимую информацию самостоятельно, с отнесением понесенных расходов на Покупателя, в случае непредставления Покупателем сведений, указанных в п. 4.1.8. настоящего договора.

3.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Оплачивать ГП в порядке и сроки, установленные разделом 6 настоящего договора, полученный объем электроэнергии (мощности), определяемый в соответствии с разделом 5 настоящего договора, услуги, оказание которых является неотъемлемой частью поставки электрической энергии, а так же производить другие платежи, предусмотренные настоящим договором.

4.1.2. Обеспечивать обслуживание, сохранность и надлежащую техническую эксплуатацию, самостоятельно либо с привлечением третьих лиц, внутридомовых систем электроснабжения или общих электрических сетей, которыми объединены жилые дома (домовладения), до границ, определяемых в Актах о технологическом присоединении и (или) Актах разграничения границ балансовой принадлежности в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

4.1.3. Ежемесячно снимать показания коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в сетях Покупателя, в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать информацию о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета ГП не позднее 26-го числа текущего месяца.

При наличии системы учета Покупатель обязан предоставить ГП доступ к такой системе учета.

4.1.4. Предоставить ГП (или) Сетевой организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

4.1.5. Обеспечивать сохранность и целостность, а также осуществлять эксплуатацию и обслуживание приборов учета (измерительных комплексов, систем учета) электроэнергии, установленных в своих сетях, а также пломб и (или) знаков визуального контроля в соответствии с требованиями нормативных документов.

Осуществлять за свой счет государственную поверку электросчетчиков, поверку трансформаторов тока и напряжения в своих сетях в сроки, установленные нормативными документами, а также осуществлять восстановление учета в случае выхода из строя приборов систем коммерческого учета.

4.1.6. В случае если на момент заключения настоящего договора точки поставки Покупателя не оборудованы ОДПУ, Покупатель обязан обеспечить оборудование таких точек поставки приборами учета электрической энергии. При невыполнении требования об оборудовании точек поставки ОДПУ Покупатель обязан обеспечить допуск Сетевой организации к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы, связанные с установкой приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ей расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания указанных расходов.

4.1.7. Уведомлять ГП о сроках проведения Покупателем проверки достоверности представленных Потребителями Покупателя сведений о показаниях ИПУ и (или) проверки их состояния. ГП вправе принимать участие в таких проверках.

4.1.8. Предоставлять ГП по запросу, а также в случаях, предусмотренных настоящим договором, информацию:

- о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме;
- о размере площади общего имущества многоквартирного дома, используемой для определения объема электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества, исходя из нормативов;
- о количестве комнат в жилых помещениях многоквартирного дома;
- о количестве граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях многоквартирного дома, жилых домах;
- о собственниках и пользователях жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
- иные сведения, необходимые для осуществления расчета размера платы за потребленную электроэнергию, в том числе применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

Предоставление Покупателем информации осуществляется в электронном виде в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса от ГП.

В случае изменения указанной в настоящем пункте информации Покупатель уведомляет об этом ГП не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такой информации Покупателем.

4.1.9. По требованию ГП предоставлять копии документов, подтверждающих данные об объемах потребления электрической энергии в жилых помещениях (выборочно по 30 процентов жилых помещений, не чаще 1 раза в квартал).

4.1.10. Предоставить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива, на котором принято решение о внесении собственниками и пользователями помещений платы за электроэнергию непосредственно ГП, при заключении настоящего договора либо в течение 3-х рабочих дней после принятия такого решения.

4.1.11. В случае если к энергопринимающим устройствам Покупателя, технологически присоединено электропотребляющее оборудование нежилого помещения или энергопринимающие устройства (объекты электросетевого хозяйства) других потребителей электрической энергии, а также в случае, если Потребители осуществляют внесение платы за электрическую энергию непосредственно ГП, Покупатель обязан выполнять требования ГП по приостановлению или ограничению предоставления энергоснабжения таким Потребителям, а также последующему возобновлению энергоснабжения в соответствии с действующим законодательством РФ.

За невыполнение законных требований ГП по приостановлению или ограничению предоставления электроснабжения Потребителю (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), а также последующему возобновлению энергоснабжения, Покупатель несет ответственность перед ГП, в том числе в виде возмещения убытков, понесенных ГП в результате невыполнения Покупателем указанных требований.

4.1.12. Соблюдать заданные в установленном порядке Сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке в границах балансовой принадлежности объектов Покупателя устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики и (или) ее компонентов, средств регулирования напряжения, а также иных устройств, необходимых для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии и обеспечивать их сохранность, надежное функционирование и возможность своевременного выполнения управляющих воздействий.

4.1.13. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

4.1.14. Обеспечить установку автономного резервного источника питания в случае, если его наличие предусмотрено категорией надежности электроснабжения энергопринимающих устройств Покупателя, а также поддерживать его в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

ПОКУПАТЕЛЬ:

подпись / расшифровка подписи
М.П.

подпись / расшифровка подписи
М.П. (при наличии)

4.1.15. Представлять ГП и (или) Сетевой организации технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

4.1.16. Соблюдать режим потребления электрической энергии (мощности), уровень нагрузки технологической и (или) аварийной брони, предусмотренные действующим законодательством, настоящим договором, в том числе Актом согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения, и документами о технологическом присоединении.

4.1.17. Поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и (или) аварийной брони в случае, если в отношении объектов Покупателя установлены величины аварийной (технологической) брони.

4.1.18. Осуществлять непосредственное взаимодействие с третьими лицами, привлеченными ГП для оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии. При неисполнении (ненадлежащем исполнении) данной обязанности Покупатель несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.1.19. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен договор, и предоставлять Сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Покупателя (Потребителей Покупателя) электрической энергии системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен Сетевой организации, при получении от Сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

4.1.20. Обеспечивать своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления и соответствующих требований Сетевой организации.

4.1.21. Не препятствовать передаче (перетоку) электрической энергии лицам, владеющим на законных основаниях энергопринимающими устройствами (объектами), присоединенными к электрическим сетям Покупателя, и имеющим договоры энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с ГП.

4.1.22. Сообщать ГП:

- и Сетевой организации о плановых, текущих и капитальных ремонтах на энергетических объектах Покупателя в срок, не позднее 30 дней до их начала;

- и Сетевой организации обо всех нарушениях, изменениях схем энергоснабжения Покупателя;

- обо всех ему известных нарушениях схемы учета и неисправности в работе средств измерений, о нарушениях защитных и пломбирующих устройств приборов учета, незамедлительно по их обнаружении и не позднее 3-х дней восстановить нормальное функционирование средства измерения;

- и Сетевой организации незамедлительно об аварийных ситуациях на энергетических объектах;

- и Сетевой организации незамедлительно, обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего ГП или Сетевой организации, находящегося в помещении и (или) на территории Покупателя.

4.1.23. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченным представителям ГП и (или) Сетевой организации к энергопринимающим устройствам и приборам учета Покупателя для осуществления действий, указанных в п. 3.2.4 настоящего договора.

4.1.24. Возмещать ГП расходы на оплату действий, связанных с ограничением режима потребления электрической энергии и восстановлением схемы электроснабжения Покупателя в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

4.1.25. Своевременно сообщать в течение всего срока действия договора ГП об изменении банковских и иных реквизитов.

4.1.26. Сообщить о своей реорганизации ГП не позднее, чем за 1 месяц до начала реорганизации, с последующим предоставлением копии документа, подтверждающего факт реорганизации Покупателя. Произвести в обязательном порядке оплату потребленной электроэнергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией, а также произвести другие платежи, предусмотренные настоящим договором.

При смене руководителя Покупатель обязан в течение 3-х дней представить документ, подтверждающий полномочия лица на заключение, изменение условий договора (приказ о назначении руководителя, копию контракта или доверенность лицу на право подписания договора, выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП)) с образцом подписи данного лица.

4.1.27. Направлять уведомления собственникам нежилых помещений (кроме машино-мест) в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров энергоснабжения непосредственно с ГП.

4.1.28. Проводить проверку факта несанкционированного подключения Потребителя в нежилом помещении в порядке, установленном законодательством, в случае если энергопотребляющее оборудование такого Потребителя присоединено к внутридомовым инженерным сетям, и информировать ГП о выявлении несанкционированного подключения в течение 5 рабочих дней с даты составления акта о выявлении несанкционированного подключения.

4.1.29. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

4.2. Покупатель вправе:

4.2.1. Осуществлять выбор ценовой категории, а также варианта тарифа в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

4.2.2. Выбрать любое лицо, отвечающее требованиям, установленным действующим законодательством, для осуществления действий по оборудованию точек поставки по настоящему договору приборами учета (измерительными комплексами, системами учета) электрической энергии (мощности), их замене и (или) эксплуатации.

4.2.3. Осуществлять присоединение энергопринимающих устройств субабонентов в установленном действующим законодательством порядке с обязательной установкой и допуском в эксплуатацию приборов учета (измерительных комплексов, систем учета) электрической энергии (мощности), с последующим внесением Сторонами соответствующих изменений в настоящий договор.

4.2.4. С даты утраты ГП его статуса перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения предусмотренных действующим законодательством условий.

4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором.

5. Порядок учета электрической энергии (мощности)

5.1. Сведения о приборах учёта, установленных в отношении энергопринимающих устройств Покупателя, указываются в Приложении № 2 к настоящему договору.

5.2. Для учета электрической энергии используются приборы учета, типы которых утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в государственный реестр средств измерений. Классы точности приборов учета определяются в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными для классификации средств измерений.

5.3. Приборы учёта устанавливаются в точках поставки электрической энергии (мощности), а при отсутствии технической возможности установки приборов учёта в указанных точках поставки – в месте электрической цепи, максимально приближенном к таким точкам поставки.

Приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства об обеспечении единства измерений и техническому регулированию, в том числе по их классу точности, быть допущенными в установленном законодательством порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____
подпись / расшифровка подписи

М.П.

_____/_____
подпись / расшифровка подписи

М.П. (при наличии)

5.4. Покупатель при установке системы учёта или прибора учёта, входящего в состав измерительного комплекса или в состав системы учёта, либо при замене ранее установленной системы учета или прибора учета, входящего в состав измерительного комплекса или системы учета, обязан направить ГП или Сетевой организации письменный запрос о согласовании места установки прибора учёта, схемы подключения прибора учёта и иных компонентов измерительного комплекса или системы учёта, а также метрологических характеристик прибора учёта. Согласование указанных в настоящем пункте параметров осуществляется в соответствии с действующим законодательством в сфере электроэнергетики.

5.5. Покупатель, имеющий намерение демонтировать в целях замены, ремонта или поверки прибор учета, ранее установленный в отношении энергопринимающих устройств Покупателя, обязан направить ГП или Сетевой организации письменную заявку о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения на дату проведения указанных действий в акте проверки осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Порядок снятия показаний прибора учета, осмотра состояния прибора учета и схемы его подключения, фиксации показаний прибора учета, состояния демонтируемого прибора учета и схемы его подключения на дату проведения указанных действий в акте проверки осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Покупатель обязан обеспечить допуск вновь установленного прибора учёта в эксплуатацию (далее – допуск прибора учёта в эксплуатацию) в соответствии с настоящим договором и требованиями действующего законодательства.

Допуск прибора учета в эксплуатацию осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, с учетом положений настоящего договора, не позднее месяца с даты его установки.

5.7. Если приборы учета, соответствующие требованиям законодательства, расположены по обе стороны границы балансовой принадлежности смежных субъектов розничного рынка, то выбор расчетного прибора учета осуществляется в соответствии с требованиями законодательства. Прибор учета, не выбранный в качестве расчетного прибора учета, принимается в качестве контрольного прибора учета.

5.8. Определение объемов электрической энергии (мощности) осуществляется на основании показаний расчётного прибора учёта, а при его отсутствии, временном отсутствии по причине утраты, неисправности или иным причинам, – исходя из показаний контрольного прибора учёта, который на этот период времени признаётся расчётным, а в случае отсутствия контрольного прибора учета – расчетным способом, предусмотренным законодательством РФ и настоящим договором.

Расчётные и контрольные приборы учёта указываются в Приложении № 2 к настоящему договору.

По факту выявленного безучетного потребления электрической энергии составляется акт о неучтенном потреблении электрической энергии, на основании которого осуществляются расчеты за потребленную таким образом электрическую энергию.

Расчет объема и стоимости безучетного потребления электрической энергии производится в порядке и сроки, определенные действующим законодательством.

5.9. Покупатель обязан уведомить ГП о выходе из строя, истечении срока межповерочного интервала или утрате прибора учета, эксплуатируемого Покупателем и (или) находящегося в границах балансовой принадлежности электросетевого хозяйства Покупателя, не позднее следующего дня с даты возникновения указанных обстоятельств.

При возникновении указанных в настоящем пункте договора обстоятельств, Покупатель обязан в сроки, установленные для предоставления Покупателем показаний приборов учета, предоставить ГП сведения об объемах потребления электрической энергии потребителями Покупателя.

6. Порядок определения объема, расчета стоимости и оплаты потребленной электрической энергии

6.1. Фактический объем поставленной по настоящему договору электрической энергии (мощности), определяется исходя из показаний приборов учета (в том числе входящих в состав измерительных комплексов, систем учета), либо расчетным способом в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. Стоимость поставленной электрической энергии (мощности) определяется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

6.3. Регулируемые цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), подаваемую Покупателю и на оказываемые услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией, применяются с даты, указанной в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, без предварительного уведомления Покупателя.

6.4. Объем электрической энергии, потребленной в нежилом помещении, при несанкционированном подключении определяется и его стоимость взыскивается с собственника нежилого помещения ГП на основании акта о выявлении несанкционированного подключения расчетными способами в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Расчетный период устанавливается месяц с 01 числа по 30 (31) включительно; в феврале по 28 (29) число.

6.6. Оплата за электрическую энергию (мощность) производится Покупателем до 15 числа месяца, следующего за расчетным, за фактически потребленную в расчетном периоде электрическую энергию.

В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ГП, плата за коммунальную услугу электроснабжение осуществляется Потребителями непосредственно в адрес ГП до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. При этом оплата электрической энергии, потребляемой в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, производится до 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

6.7. В случае самостоятельного получения Покупателем платежных документов, Покупатель обязан до ____ числа месяца, следующего за расчетным получить платежные документы у ГП, факт получения удостоверяется датой и подписью Покупателя. В случае неполучения Покупателем платежных документов (Акт приема-передачи электрической энергии (мощности), счет-фактура, счет), датой получения считается дата их выписки ГП.

6.8. Покупатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Акта приема-передачи электрической энергии (мощности) вернуть ГП один его экземпляр, подписанный со своей стороны.

В случае если Покупатель не возвратит в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения подписанный со своей стороны вышеуказанный Акт или не представит мотивированные возражения к нему, факт потребления энергии, ее количество и стоимость считаются подтвержденными Покупателем.

6.9. Оплата за электрическую энергию (мощность) по настоящему договору производится Покупателем в денежной форме любым способом, предусмотренным действующим законодательством.

6.10. В случае если Покупатель в платежных поручениях не указал назначение платежа, ГП вправе полученным платежом погасить задолженность Покупателя в порядке календарной очередности. В этом случае в дальнейшем порядок погашения долга может быть изменен на основании взаимного согласия ГП и Покупателя.

6.11. При несвоевременной оплате за электрическую энергию (мощность) Покупатель уплачивает по требованию ГП пени в размере, установленном действующим законодательством РФ.

6.12. Стороны оформляют акт сверки расчетов за поставленную, оплаченную электрическую энергию (мощность) и других платежей, предусмотренных настоящим договором, по состоянию на 1 число каждого месяца. Такой акт должен быть подписан и возвращен второй Стороне до 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае, если подписанный акт не возвращен второй Стороне в установленный настоящим пунктом срок и (или) не представлены мотивированные возражения к нему, данный акт считается подтвержденным Покупателем.

7. Порядок частичного и (или) полного ограничения режима потребления электрической энергии

7.1. Случаи и порядок введения ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), а также особенности введения ограничения режима потребления в отношении Покупателя или его отдельных объектов, для которых установлены величины аварийной

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

ПОКУПАТЕЛЬ:

подпись / расшифровка подписи
М.П.

подпись / расшифровка подписи
М.П. (при наличии)

(технологической) брони и (или) ограничение которых ниже уровня аварийной брони не допускается, устанавливается действующим законодательством.

7.2. ГП вправе выступать инициатором введения ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) по следующим основаниям:

- а) соглашение Сторон настоящего договора;
- б) неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии по настоящему договору, если это привело к образованию задолженности Покупателя в размере, соответствующем денежным обязательствам Покупателя не менее чем за один расчетный период (месяц);
- в) выявление факта осуществления Покупателем безучетного потребления электрической энергии;
- г) неисполнение Покупателем условий настоящего договора, касающихся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики;
- д) выявление факта ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств Покупателя к объектам электросетевого хозяйства;
- е) нарушение Покупателем введенного ранее в отношении него частичного ограничения режима потребления при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для его введения.

7.3. Иницируя ограничение режима электропотребления, ГП не позднее чем за 10 (десять) дней до заявляемой им даты введения ограничения режима потребления направляет Покупателю любым способом (по электронной почте, факсом, телефонограммой, письмом, нарочным и т.д.) предварительное уведомление об ограничении режима потребления.

Датой получения Покупателем указанного уведомления является дата получения письма по почте или нарочным, либо дата отправки ГП соответствующего сообщения по факсу или электронной почте или дата передачи телефонограммы.

Адрес электронной почты, номер телефона и (или) факса, почтовый адрес, на которые ГП направляются уведомления о погашении задолженности и введении ограничения, указаны в разделе 11 настоящего договора.

7.4. В установленных законодательством случаях ограничение режима потребления может вводиться по инициативе иных субъектов электроэнергетики (системного оператора, сетевой организации, органа государственного энергетического надзора).

7.5. Ограничение режима потребления вводится по заявке Покупателя в случае, если у Покупателя отсутствует техническая возможность введения ограничения самостоятельно. Указанная заявка направляется Сетевой организации и (или) ГП, который при получении такой заявки передает ее Сетевой организации.

7.6. В случае возникновения внеплановых отключений, являющихся следствием повреждения линий электропередачи и (или) оборудования, в том числе в результате стихийных явлений, частичное и (или) полное ограничение вводится по инициативе Сетевой организации или владельца генерирующего оборудования. ГП не несет ответственности за введение внеплановых отключений.

7.7. Ограничение или приостановление подачи Покупателю электрической энергии (мощности) допускается в случае проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации. О фактах проведения данных работ и сроках их проведения, Покупатель предупреждается (уведомляется) Сетевой организацией напрямую или через ГП в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.8. Покупатель, имеющий объекты, частичное или полное ограничение режима потребления которых может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, а также к числу субъектов, ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим и социальным последствиям, у которого отсутствует акт согласования технологической и (или) аварийной брони, несет ответственность, в том числе перед третьими лицами, за последствия, вызванные применением к нему ограничения режима потребления в порядке, определенном действующим законодательством.

7.9. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) недопустимых отклонений напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях допускается ограничение режима потребления, в том числе без согласования с Покупателем при необходимости принятия неотложных мер.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), а также посредством действия аппаратуры противоаварийной автоматики.

7.10. В случае если к объектам электросетевого хозяйства Покупателя присоединены энергопринимающие устройства (объекты электросетевого хозяйства) потребителей, надлежащим образом исполняющих обязательства по оплате электрической энергии (мощности), Покупатель обязан уведомить ГП об их наличии не позднее, чем за сутки до предполагаемой даты введения ограничения.

Покупатель обязан обеспечить предоставление коммунальной услуги по энергоснабжению Потребителей, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг, а также возможность введения ограничения в объемах, не приводящих к ограничению лиц, надлежащим образом исполняющих обязательства по оплате электрической энергии (мощности).

7.11. Возобновление режима потребления электрической энергии Покупателя производится после оплаты полной суммы задолженности, указанной в уведомлении об ограничении. Кроме того, Покупатель обязан возместить ГП понесенные расходы, связанные с ограничением режима потребления электрической энергии и восстановлением схемы электроснабжения Покупателя, и выполнением иных действий, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2. ГП несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за нарушение показателей качества и объема поставляемой электрической энергии, явившееся причиной предоставления Покупателем коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, за действия третьих лиц, привлеченных для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также иных услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии.

ГП несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии на границе раздела внутридомовых электрических сетей, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи электрической энергии к внутридомовым электрическим сетям, в соответствии с Актом о технологическом присоединении и (или) Актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон.

8.3. Покупатель несет ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии в пределах границ балансовой принадлежности внутридомовых систем электроснабжения или общих электрических сетей, связывающих энергопринимающие устройства жилых домов, обслуживание которых осуществляет Покупатель.

8.4. Стороны несут ответственность за нарушение (несоблюдение) предусмотренного законодательством и настоящим договором порядка введения ограничения режима потребления в порядке и размере, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. ГП не несет ответственности:

- за нарушение энергоснабжения энергопринимающих устройств Покупателя при включении автоматических устройств по восстановлению энергоснабжения, либо при включении резервного питания, а также при аварийных снижениях (посадках) напряжения ниже гарантируемого, связанных с работой противоаварийной автоматики и релейной защиты;
- в случае не соответствия схемы электроснабжения Покупателя категории надежности электроприемников Покупателя;

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____
подпись / расшифровка подписи

_____/_____
подпись / расшифровка подписи

М.П.

М.П. (при наличии)

- в случае не выполнения Покупателем требований ПУЭ, технических условий или проектных решений, предусмотренных для электроснабжения электроприемников или электроустановок.

8.6. Наличие оснований и размер ответственности Сторон определяются в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

8.7. Покупатель несет ответственность за последствия, возникшие вследствие следующих действий Потребителей Покупателя:

а) использование бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем;

б) нарушение пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтаж приборов учета и несанкционированное вмешательство в работу приборов учета;

в) несанкционированное подключение оборудования Потребителя Покупателя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы.

8.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникших после заключения договора, как-то: стихийные явления, военные действия любого характера, террористические акты, забастовки, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.9. Иная ответственность Сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации, в том числе Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, решениями органов исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов и другими действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с _____ и действует по 31 декабря 20____ года и считается продленным на тех же условиях по 31 декабря следующего года, если за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении либо необходимости заключения нового договора.

Если за 30 дней до окончания срока действия договора Покупателем внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются условиями настоящего договора.

9.2. Начало исполнения обязательств по настоящему Договору не может быть ранее даты:

а) начала предоставления Покупателю услуг по передаче электрической энергии;

б) возникновения обязанности предоставлять коммунальную услугу электроснабжения Потребителям Покупателя и (или) приобретать коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме;

в) государственной регистрации товарищества или кооператива.

9.3. Изменение настоящего договора совершается в форме дополнительных соглашений к настоящему договору, подписываемых уполномоченными представителями Сторон.

Сторона, получившая предложения об изменении договора, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 10 рабочих дней после получения предложения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 9.4. настоящего договора.

9.4. В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих порядок взаимоотношений Сторон, отличный от предусмотренного настоящим договором, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в законную силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

В целях приведения действующего договора в соответствие с новыми нормами заинтересованная сторона в течение 1 месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет другой Стороне уведомление об изменении условий договора.

В случае если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением Сторон, то Стороны обязуются достичь такого соглашения в течение 2 недель с момента получения соответствующего уведомления. При не достижении согласия в указанный срок заинтересованная Сторона должна передать спор на рассмотрение суда, в противном случае согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения Сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

9.5. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. ГП имеет право на односторонний отказ от настоящего договора в части отставки электрической энергии в целях индивидуального потребления электрической энергии Потребителями Покупателя в случаях и порядке, предусмотренном законодательством, уведомив Покупателя за 10 рабочих дней до заявляемой даты отказа от договора.

При этом для обеспечения бесперебойного энергоснабжения Потребителей Покупателя, ГП принимает их на обслуживание в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

9.7. Покупатель отказывается от исполнения договора энергоснабжения полностью в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме или частично в части покупки электрической энергии в целях индивидуального потребления электрической энергии Потребителями Покупателя в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги при соблюдении следующих условий:

а) информирует ГП о прекращении обязательства Покупателя предоставлять коммунальную услугу Потребителям в течение 5 дней с момента наступления такого события;

б) представляет ГП следующую документально подтвержденную информацию:

- указанную в п. 4.1.8 настоящего договора;

- сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, а также установленный срок проведения очередной поверки;

- показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, общедомовых приборов учета, снятых на дату прекращения договора.

в) оплачивает ГП поставленную до момента расторжения настоящего договора электрическую энергию в полном объеме, а также исполнить иные возникшие до момента расторжения настоящего договора обязательства, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора, либо отказ от исполнения договора энергоснабжения в части приобретения коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальной услуги - в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги.

9.8. Настоящий договор прекращает свое действие одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом, заключенного Покупателем с собственниками и пользователями помещений многоквартирного дома, в случае исключения сведений о многоквартирном доме, в отношении которого Покупателем заключен настоящий договор, из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, - в

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

ПОКУПАТЕЛЬ:

подпись

расшифровка подписи

М.П.

подпись

расшифровка подписи

М.П. (при наличии)

части поставки электрической энергии в точки поставки такого многоквартирного дома, а в случае, если действие лицензии Покупателя прекращено или она аннулирована, - полностью.

9.9. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную электрическую энергию (мощность).

9.10. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора регулируются путем обмена письмами, телеграммами, подписанными уполномоченными лицами, заключением дополнительных соглашений, а также другими необходимыми мерами. При недостижении согласия споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора могут быть переданы на рассмотрение арбитражного суда по истечении 10 календарных дней со дня направления претензии (требования).

При недостижении согласия споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением расторжением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области.

9.11. При исполнении настоящего оговора, в случае возникновения вопросов, не предусмотренных договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.12. Если между Сторонами заключено соглашение о порядке использования электронной подписи, то документы, предусмотренные настоящим Договором, подписанные в установленном порядке с применением электронной подписи, считаются совершенными в надлежащей форме.

9.13. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, отношения Сторон регулируются действующим законодательством Российской Федерации, включая нормативно-правовые акты в области электроэнергетики.

9.14. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.15. При неполучении ГП от Покупателя в течение 30 дней со дня получения Покупателем заявки ГП на заключение договора энергоснабжения в отношении электрической энергии, потребляемой при использовании общего имущества, ответа о согласии заключить договор энергоснабжения на предложенных условиях либо на иных условиях, соответствующих гражданскому и жилищному законодательству Российской Федерации, договор энергоснабжения признается заключенным с даты направления указанной заявки.

10. Приложения

10.1. Приложение № 1 Порядок определения объема и стоимости поставленной электрической энергии (мощности);

10.2. Приложение № 2 Перечень точек поставки, по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию и мощность;

10.3. Приложение № 3 Акт о технологическом присоединении и (или) Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений;

10.4. Приложение № 4 Информация о собственниках помещений в многоквартирных домах, обязанность по содержанию общего имущества которых возложена на Покупателя;

10.5. Приложение № 5 Информация о потреблении электрической энергии в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) в жилых помещениях;

10.6. Приложение № 6 Соглашение об использовании системы юридически значимого электронного документооборота;

Все приложения к договору являются его неотъемлемыми составными частями.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Гарантирующий поставщик: ООО «ТНС энерго Пенза»

ИНН 7702743761, КПП 583501001, ОГРН 1107746839463,

Юридический адрес: 440039, г. Пенза, ул. Гагарина, 11"Б",

Почтовый адрес: 440039, г. Пенза, ул. Гагарина, 11"Б",

телефон (8412) 55-90-19, 55-90-11, факс: (8412) 48-51-80,

Расчетный счет _____ в _____

отделении _____

БИК _____ Корреспондентский счет _____

Телефон _____ Факс _____ E-mail _____

Адрес для переписки: _____

Телефон _____ Факс _____ E-mail _____

Начальник отделения _____ тел. _____

Начальник договорной группы _____ тел. _____

Расчетная группа _____ тел. _____

Покупатель: _____

Место нахождения: _____

Адрес: _____

Почтовый индекс _____

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____
подпись / расшифровка подписи

М.П.

_____/_____
подпись / расшифровка подписи

М.П. (при наличии)

Область _____ Административный р-н _____
Город _____
Улица _____
Дом/влад. _____ корп./стр./соор. _____
ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____
Расчетный счет _____ в _____
отделении _____
БИК _____ Корреспондентский счет _____
Код ОКВЭД _____ Код ОКПО _____ Код ОКОГУ _____
Телефон _____ Факс _____ E-mail _____
Адрес для переписки:
Почтовый индекс _____
Область _____ Административный р-н _____
Город _____
Улица _____
Дом/влад. _____ корп./стр./соор. _____
Руководитель _____ тел. _____
Главный инженер _____ тел. _____
Главный бухгалтер _____ тел. _____
Юрисконсульт _____ тел. _____
Главный энергетик _____ тел. _____
Лицо, ответственное за снятие и передачу показаний _____ тел. _____
Аварийно-диспетчерская служба Покупателя: _____
Телефон _____ Факс _____ E-mail _____

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____
подпись / расшифровка подписи
М.П.

_____/_____
подпись / расшифровка подписи
М.П. (при наличии)