

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

г. Пенза

«_____» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТНС энерго Пенза» (ООО «ТНС энерго Пенза»), именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», являющееся «Ресурсоснабжающей организацией», в лице _____,

действующ _____ на основании Доверенности № _____ от _____ г.,

и _____,

именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество полностью)

действующ _____ на основании _____, с другой стороны,

(положение, устав, доверенность – указать нужное)

именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Понятия и термины, используемые в настоящем договоре, применяются в значениях, определенных действующим законодательством РФ, в том числе «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. №124 (далее – «Правила, обязательные при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями»), «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – «Правила предоставления коммунальных услуг»), «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (далее – Основные положения).

Понятие Сетевая организация, используемое в настоящем Договоре, означает либо Сетевая организация, владеющая на праве собственности или ином установленном Федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых эта организация оказывает ГП услуги по передаче электроэнергии, а также осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) Покупателя к электрическим сетям, либо Лицо, владеющее на праве собственности или ином законном основании объектами электросетевого хозяйства, к которым присоединены энергопринимающие устройства Покупателя (Приложение № 4).

2. Предмет договора

2.1. Гарантирующий поставщик (далее - ГП) обязуется осуществлять поставку электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц, оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителям, а Покупатель обязуется оплачивать принятый объем электрической энергии и оказанные услуги, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется потребление электрической энергии.

Плановый годовой объем потребления электрической энергии Покупателю определен в Приложении №1 к настоящему договору.

2.2. Датой начала поставки ГП электрической энергии считается «_____» _____ 201__ г., но для Покупателя - управляющей организации не ранее даты, с которой у управляющей организации возникает обязанность приобретать коммунальный ресурс – электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме; а для Покупателя - товарищества или кооператива не ранее даты государственной регистрации товарищества или кооператива.

2.3. Адрес многоквартирного жилого дома приведен в Приложении №3 к настоящему договору.

2.4. Граница раздела внутридомовых инженерных систем (электрических сетей) и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с документами о технологическом присоединении энергопринимающих устройств многоквартирного дома к электрической сети Сетевой организации Актом (Актами) разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон. Копия Акта (Актов) разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон является неотъемлемым приложением настоящего договора (Приложение №4 к настоящему договору).

2.5. По схеме внешнего электроснабжения энергопринимающие Покупателя относятся к _____ категории.

а) допустимое число часов отключения в год составляет _____;

б) срок восстановления энергоснабжения составляет _____.

3. Показатели качества поставляемого коммунального ресурса

3.1. Качество электрической энергии, поставляемой ГП, должно позволять Покупателю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, указанных в Приложении № 3 к настоящему договору, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2. Ответственность ГП за качество поставляемой электрической энергии определяется на границе раздела внутридомовых инженерных систем (электрических сетей), являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, указанной в Акте (Актах) разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон – Приложение №4 к договору.

Качество электрической энергии, поставляемой по договору, должно соответствовать требованиям технических регламентов и иных обязательных документов в т.ч. ГОСТ 32144-2013.

ГП:

Покупатель:

М.П.

М.П.

4. Права и обязанности сторон

4.1. ГП обязан:

4.1.1. Осуществлять поставку электрической энергии в количестве (объеме) и с качеством, установленным нормативно-правовыми актами, указанными в п. 3.2. настоящего договора.

4.1.2. Обеспечить поставку электрической энергии до места, указанного в Акте (Актах) разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

4.1.3. В случаях предусмотренных законодательством РФ, предупреждать Покупателя о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи электрической энергии в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами и разделом 5 настоящего договора.

4.1.4. Выставлять Покупателю для оплаты фактического объема электрической энергии, принятого Покупателем за расчетный период, счета-фактуры в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.1.5. Передавать Покупателю, по его письменному запросу, показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета (далее – ИПУ) и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунального ресурса по настоящему договору.

4.1.6. Уведомлять Покупателя о сроках проведения ГП проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях ИПУ, комнатных приборов учета электрической энергии и (или) проведении проверки их состояния.

4.2. ГП имеет право:

4.2.1. Требовать от Покупателя оплаты фактического объема электрической энергии, принятого им в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Требовать от Покупателя в сроки, указанные в разделе 6 настоящего договора «Порядок определения количества (объема) коммунального ресурса», предоставления данных о показаниях приборов учета потребления коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и (или) любой иной информации, используемой для определения фактического объема коммунального ресурса принятого Покупателем за расчетный период.

4.2.3. В случаях предусмотренных законодательством РФ, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи электрической энергии в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.2.4. Уведомлять Потребителей о состоянии расчетов Покупателя за коммунальный ресурс по настоящему договору, но не чаще 1 раза в месяц.

4.2.5. ГП и (или) Сетевая организация вправе провести проверку в отношении надлежащего технологического присоединения строений, зданий и (или) сооружений, расположенных на земельном участке многоквартирного дома или граничащих с ним земельных участках, к электрическим сетям, в том числе к внутридомовым электрическим сетям многоквартирного дома, с привлечением лиц, отвечающих за содержание указанных сетей, в целях выявления фактов бездоговорного потребления электрической энергии.

4.2.6. Осуществлять иные права, предоставленные ГП по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами РФ.

4.3. Покупатель обязан:

4.3.1. Оплачивать ГП, в соответствии с требованиями раздела 7, фактический объем электрической энергии, принятый в соответствии с разделом 6 настоящего договора.

4.3.2. Предоставить ГП сведения об ИПУ, используемых для определения объемов потребления электрической энергии в помещениях многоквартирного дома, в том числе в случае изменения сведений о них, по форме Приложения №3а к настоящему договору.

4.3.3. Ежемесячно, а также на момент прекращения обязательств Покупателя, являющегося управляющей организацией, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, передавать ГП данные показаний приборов учета потребления электрической энергии в многоквартирном доме, и (или) иной информации, используемой для определения количества (объема) электрической энергии, в том числе объемов коммунальных ресурсов, необходимых для поставки электрической энергии собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме, и объемов коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по форме Приложения №5 к настоящему Договору в порядке и сроки, указанные в разделе 6 настоящего договора.

Предоставить ГП возможность проверки достоверности данных, указанных в настоящем пункте, в том числе, путем допуска к приборам учета потребления электрической энергии в многоквартирном доме.

4.3.4. В случае принятия, в установленном законодательством РФ порядке об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, собственниками помещений в многоквартирном доме (общим собранием собственников, членов жилищного или жилищно-строительного кооператива, товарищества собственников жилья) решения по оборудованию дома коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии, обеспечивать доступ к общедомовому имуществу для целей установки приборов, а также соблюдать в течение всего срока действия настоящего договора требования к эксплуатации таких приборов, установленных в соответствии с законодательством РФ.

4.3.5. Предоставить ГП возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам ИПУ в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на Потребителей и ГП не вправе требовать от Покупателя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.3.6. Обеспечивать обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, осуществляет Сетевая организация в соответствии с Актом (Актами) разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

Покупатель обязуется информировать ГП и Сетевую организацию о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам.

4.3.7. В случае отказа от исполнения настоящего договора в соответствии с пунктом 4.4.2., Покупатель обязан проинформировать об этом ГП, не позднее, чем за 20 рабочих дней до наступления указанного события способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления.

4.3.8. Предоставить ГП документы, содержащие сведения о размере общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.

ГП:

Покупатель:

М.П.

М.П.

4.3.9. Предоставлять ГП сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме в течении 5-ти дней с момента выявления таковых. Направлять таким собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме уведомления о необходимости заключения договоров энергоснабжения непосредственно с ГП.

4.4. Покупатель имеет право:

4.4.1. Требовать от ГП поставки электрической энергии, качество и количество которой должно соответствовать требованиям, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4.4.2. Отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных, возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

4.4.3. С даты утраты ГП его статуса перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, вне зависимости от соблюдения условий, предусмотренных пунктом 4.9 Основных положений;

- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных Основными положениями условий заключения договоров с указанными субъектами.

4.4.4. При соблюдении условий, предусмотренных законодательством РФ, Основными положениями, расторгнуть заключенный с ГП договор и:

- заключить в соответствии с Основными положениями договор, обеспечивающий продажу ему электрической энергии (мощности), с энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией;

- заключить в соответствии с Основными положениями договор, обеспечивающий продажу ему электрической энергии (мощности), с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке;

- приступить к приобретению электрической энергии и мощности на оптовом рынке в порядке, предусмотренном Правилами оптового рынка.

Если Покупатель расторг договор с ГП в отношении энергопринимающих устройств, потребление электрической энергии которыми продолжается после даты и времени его расторжения, и при этом еще не наступили дата и время начала поставки электрической энергии в отношении таких энергопринимающих устройств по договорам, заключенным на розничном рынке, или по договорам, заключенным на оптовом рынке, то такое потребление электрической энергии рассматривается как бездоговорное потребление и влечет последствия бездоговорного потребления, указанные в Основных положениях.

4.4.5. Осуществлять иные права, предоставленные Покупателю по настоящему договору и (или) нормативными правовыми актами РФ.

5. Условия ограничения или прекращения подачи коммунального ресурса

5.1. ГП имеет право приостановить и ограничить подачу коммунального ресурса в аварийных ситуациях, в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и в случае наличия у исполнителя задолженности перед ГП за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 1 расчетный период (расчетный месяц).

Указанный порядок определяется в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, и должен исключать возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг Потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

6. Порядок определения количества (объема) коммунального ресурса

6.1. Приборы учета электрической энергии, установленные и устанавливаемые Покупателем по настоящему договору, должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также установленным для данной категории Потребителей требованиям, в том числе по их классу точности, должны быть допущены в эксплуатацию и поверены в установленном порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля. В случаях замены приборов учета вследствие истечения межповерочного интервала, выхода из строя или утраты прибора учета должны устанавливаться приборы учета класса точности 2,0 и выше.

6.2. Обязанность по обеспечению эксплуатации установленных и допущенных в эксплуатацию приборов учета, их сохранности и целостности, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятию и хранению его показаний, обеспечению поверки прибора учета по истечении установленного для него межповерочного интервала, своевременной замене лежит на Покупателе.

6.3. Коллективные (общедомовые) приборы учета указаны в Приложении № 3 к настоящему договору.

Перечень ИПУ Потребителей, количество квартир в многоквартирном доме и площадь их помещений, количество лиц, постоянно и временно проживающих (в том числе период временного проживания) указываются в Приложении №3а часть 1 к настоящему договору.

Перечень приборов учета собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших договоры энергоснабжения непосредственно с ГП указаны в Приложение №3а Часть 2 к настоящему договору.

6.4. Объем электроэнергии, фактически потребленной в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, за расчетный период Покупателем по настоящему договору определяется следующим образом:

а) объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Покупателем в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле: $V^A = V^{одпу} - V^{потр}$, где:

$V^{одпу}$ - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V^{потр}$ - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина $V^{потр}$ превышает или равна величине $V^{одпу}$, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по настоящему договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0;

б) объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Покупателем в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев), за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле: $V^A = V^{одн}^1$, где:

$V^{одн}^1$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

ГП:

Покупатель:

в) объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством, или настоящим договором, либо при недопуске Покупателем 2 и более раз представителей ГП и/или Сетевой организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета), определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле: $V^D = V_{одн}^H$, где $V_{одн}^H$ определяется в соответствии с пунктом 21 Правил, обязательных при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями.

6.5. Если коллективный (общедомовый) прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности, установленной в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №4), то количество поданной электроэнергии корректируется на величину нормативных потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета, рассчитанных Сетевой организацией, по утвержденной законодательством РФ методике – Приложение №2 к договору.

6.6. В многоквартирных домах, собственники помещений в которых имеют установленную законодательством РФ обязанность по оснащению многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии и которые не оснащены такими приборами или в которых собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, ведение учета потребляемых коммунальных ресурсов, а также осуществление расчетов за коммунальные ресурсы осуществляется исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных Покупателем и введенным в эксплуатацию в установленном порядке. В случае, если после установки коллективного (общедомового) прибора учета Покупателем, Потребителями установлен и введен в эксплуатацию в установленном порядке иной прибор учета, для учета потребляемых коммунальных ресурсов и осуществления расчетов за коммунальные ресурсы применяются показания, установленного Потребителями, коллективного (общедомового) прибора учета.

6.7. Покупатель обязан ежемесячно в период с 23-го по 25-е число текущего месяца, а также на момент прекращения обязательств Покупателя, являющегося управляющей организацией, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, снимать показания коллективных (общедомовых) приборов учета и/или ИПУ и в письменном виде после согласования с Сетевой организацией предоставлять данные ГП путем направления не позднее 26 числа текущего месяца по форме Приложения №5 к настоящему договору. В случае направления данных по электронной почте, Покупатель обязуется предоставлять данные по форме Приложения №5 в письменном виде в течение 3 рабочих дней.

6.8. Проверка правильности снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (далее - контрольное снятие показаний) осуществляется не чаще 1 раза в месяц Сетевой организацией.

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме контрольное снятие показаний приборов учета, используемых для определения объемов потребления электрической энергии в жилых или нежилых помещениях, осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.9. Установка, замена и эксплуатация приборов учета, используемых для определения объема потребления электроэнергии по настоящему договору, осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ.

В случае выхода из строя или утраты прибора учета Покупатель обязан немедленно оповестить об этом Сетевую организацию и ГП и в срок не более 2-х месяцев обеспечить восстановление учета.

6.10. Допуск в эксплуатацию прибора учета, установленного в целях определения объемов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в помещении многоквартирного дома, осуществляется в порядке и сроки, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг.

При допуске в эксплуатацию общедомового (коллективного) прибора учета, установленного на границе раздела централизованных электрических сетей и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома в состав комиссии должен входить уполномоченный представитель исполнителя коммунальных услуг в лице управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива и иного специализированного потребительского кооператива.

При допуске в эксплуатацию прибора учета, установленного в целях определения объемов потребления электрической энергии в жилом или в нежилом помещении многоквартирного дома, исполнитель коммунальных услуг обязан за 5 рабочих дней до запланированных им даты и времени допуска такого прибора учета в эксплуатацию обеспечить приглашение ГП и Сетевой организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании объектами электросетевого хозяйства или эксплуатирующей бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, к которым непосредственно или опосредованно присоединены энергопринимающие устройства многоквартирного дома, для совершения указанных действий. В случае если представители указанных организаций в установленные дату и время не явились для допуска в эксплуатацию приборов учета, исполнитель коммунальных услуг осуществляет допуск в эксплуатацию указанных приборов учета самостоятельно.

7. Порядок определения цены договора и оплаты коммунального ресурса

7.1. Стоимость коммунального ресурса используемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, поставленного по настоящему договору рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения.

Цена (тариф) по настоящему договору определяется исходя из установленных на соответствующий период регулирования тарифов (применяемых в соответствующем расчетном периоде цен) на коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в зависимости от режима его потребления, если установленные приборы учета позволяют определять объем потребления дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса, и порядок определения стоимости поставленного коммунального ресурса.

7.2. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

7.3. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса, если комнатный прибор учета электрической энергии, ИПУ в многоквартирном доме (в случае, предусмотренном подпунктом "д" пункта 21 Правил, обязательных при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями) позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема коммунального ресурса, потребляемого при использовании общего имущества в многоквартирном доме в случае, если общедомовый (коллективный) и все ИПУ имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления коммунальной услуги дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов. В иных случаях стоимость объема коммунального ресурса, потребляемого при

ГП:

Покупатель:

использовании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается по тарифам (ценам) без учета указанной дифференциации, если иное не установлено договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

7.4. В случае поставки ГП коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

7.5. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении Покупателем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим договором, при недопуске Покупателем 2 и более раз представителей ГП и/или Сетевой организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

7.6. Оплата коммунального ресурса по настоящему Договору производится Покупателем ГП за фактический объем потребления электрической энергии, определенный в соответствии с разделом 6 настоящего договора.

7.7. Расчеты за электрическую энергию, поданную ГП Покупателю производятся Покупателем ежемесячно, не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом в безналичной форме на расчетный счет ГП и/или наличными денежными средствами в кассу ГП на основании платежных документов, представляемых Покупателю ГП простым почтовым отправлением или нарочным при прибытии Покупателя к ГП.

7.8. Сверка расчетов между Покупателем и ГП за фактический объем электрической энергии, принятый и оплаченный Покупателем в расчетном периоде, осуществляется путем составления и подписания Сторонами Акта сверки расчетов не реже 1 раза в квартал.

По отдельному письменному запросу Покупателя ГП представляет Покупателю информацию о его задолженности по оплате коммунального ресурса на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

7.9. В случае если за Покупателем числится задолженность по ранее заключенным договорам в отношении тех же объектов, ГП имеет право засчитать платежи, полученные от Покупателя в период действия настоящего договора, в оплату электроэнергии по ранее заключенным договорам энергоснабжения.

В случае если Покупатель не указал или ненадлежащим образом указал назначение платежа, то ГП самостоятельно определяет обязательство, в счет исполнения которого произведена оплата.

В случае если размер оплаты превышает стоимость объема покупки коммунального ресурса в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается следующим образом:

- при наличии сложившейся бесспорной задолженности переплата направляется на погашение этой задолженности в порядке календарной очередности ее образования;
- если отсутствует сложившаяся задолженность, то переплата засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

При осуществлении расчетов по настоящему договору Покупатель обязан указывать в платежных документах следующие сведения: наименование плательщика; наименование получателя платежа и его полные банковские реквизиты, ИНН; наименование банка получателя; сумму платежа, НДС; документы, на основании которых производится платеж (договор от _____ № _____; акт от _____ № _____); назначение платежа, период, за который производится платеж.

7.10. Расчетный период по настоящему договору принимается равным 1 календарному месяцу.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств на настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

8.2. ГП несет ответственность за качество коммунального ресурса до границы раздела эксплуатационной или балансовой ответственности сторон, определенной в Акте раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

8.3. В рамках настоящего договора ГП несет перед Покупателем ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за действия Сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Покупателю.

Если энергопринимающее устройство Покупателя технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то ГП и Сетевая организация несут ответственность перед Покупателем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации. Наличие оснований и размер ответственности ГП перед Потребителем определяются в соответствии с гражданским законодательством РФ и законодательством об электроэнергетике.

8.4. Покупатель несет ответственность, в том числе за действия Потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных договором показателей качества и (или) объемов поставляемой электрической энергии, если такое нарушение повлекло убытки для ГП, связанные с исполнением настоящего договора.

8.5. Стороны настоящего договора несут ответственность за нарушение порядка приостановления и ограничения подачи коммунального ресурса в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

8.6. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора регулируются путем обмена письмами, телеграммами, подписанными уполномоченными лицами, заключением дополнительных соглашений, а также другими необходимыми мерами. При недостижении согласия споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора могут быть переданы на рассмотрение арбитражного суда по истечении 10 календарных дней со дня направления претензии (требования).

При недостижении согласия споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области.

9. Действие договора

9.1. Договор считается заключенным с момента получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

9.2. Настоящий договор заключен на срок по _____.

ГП:

Покупатель:

М.П.

М.П.

Настоящий договор, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. Если одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае, указанном в п. 4.4.2. настоящего договора. Также действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Покупателя обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, о чем Покупатель обязан проинформировать ГП не позднее, чем за 20 (двадцать) рабочих дней до наступления данного события.

В отношении Покупателя, являющегося управляющей организацией, настоящий договор прекращается полностью либо частично в отношении конкретного многоквартирного дома, одновременно с прекращением договора управления этим многоквартирным домом, в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ, а также в случае, если действие лицензии прекращено, или она аннулирована.

10. Прочие условия

10.1. Изменение отдельных положений, условий договора, включая приложения, оформляются в форме "Дополнительных соглашений" к настоящему договору, заключенных путем составления документа, подписанного уполномоченными представителями Сторон. Сторона, получившая предложения об изменении условий договора, обязана дать ответ не позднее 30 дней после получения предложения.

10.2. В случае принятия после заключения договора нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности ГП, то новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

10.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

10.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Правилами, обязательными при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, а в части, не урегулированной указанными нормативными правовыми актами, - нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

10.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых находятся у ГП, а один – у Покупателя.

10.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

10.7. Выполнение Покупателем обязательств по оплате поставленного коммунального ресурса по настоящему договору может осуществляться путем уступки в соответствии с гражданским законодательством РФ и пунктом 26 Правил, обязательных при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, в пользу ГП прав требования к Потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги по поставке электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, после заключения соответствующего Дополнительного соглашения к настоящему договору.

11. Приложения к договору

Приложение №1 - Плановый годовой объем потребления электрической энергии (мощности);

Приложение №2 – Расчет потерь электроэнергии в трансформаторах и линиях электропередачи;

Приложение №3 – Перечень коллективных (общедомовых) приборов учета, по которым производится расчет за потребленную электроэнергию Покупателем;

Приложение №3а часть 1 – Форма «Перечень ИПУ Потребителя, количество квартир в многоквартирном доме и площадь их помещений, количество лиц, постоянно и временно проживающих (в том числе период временного проживания)»;

Приложение №3а Часть 2 - Перечень приборов учета собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших договоры энергоснабжения непосредственно с ГП;

Приложение №4- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;

Приложение №5 – Форма «Показания приборов учёта потребления коммунального ресурса».

12. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

12.1. ГП: Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТНС энерго Пенза»;

Сокращённое наименование: ООО «ТНС энерго Пенза»;

ИНН 7702743761, КПП 583501001, ОГРН 1107746839463,

Юридический адрес: 440039, г. Пенза, ул. Гагарина, 11"Б",

Почтовый адрес: 440039, г. Пенза, ул. Гагарина, 11"Б",

телефон (8412) 55-90-19, 55-90-11, факс: (8412) 48-51-80,

КПП обособленного подразделения _____

Реквизиты районной службы сбыта: _____

Банк: _____, БИК _____,

расчетный счет № _____,

кор.счет № _____.

12.2. Покупатель: _____

адрес: _____

ГП:

Покупатель:

М.П.

М.П.

расчетный счет № _____

в _____

БИК _____ Корр. счет № _____

ИНН _____ КПП _____ код ОКПО _____

код ОКВЭД _____, код ОКОГУ _____

Телефон _____ Телефакс: _____

ГП:

Покупатель:

М.П.

М.П.