Приложение № 3

к договору об оказании охранных услуг № \_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г..

**Регламент технического обслуживания систем ОС, ПС, ТВС.**

**Перечень основных работ по обслуживанию:**

«Охрана» обязана предупреждать и не допускать появление неисправностей Оборудования и аварийных ситуаций, обнаруживать проблемы в функционировании оборудования с помощью имеющихся средств управления и диагностики, оповещать «Заказчика» о выявленных неисправностях и ориентировочных сроках их устранения, принимать меры по локализации и устранению неисправностей.

«Охрана» должна составить графики проведения регламентных работ по обслуживанию пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы видеонаблюдения, в которые должны входить следующие работы:

Ежемесячно:

Очистка от пыли, грязи - контрольных панелей, приемно-контрольных приборов, усилителей, релейных блоков, извещателей , оповещателей.

Внешний осмотр на отсутствие механических повреждений, прочность креплений составных частей приемно-контрольных приборов, усилителей, релейных блоков, извещателей, оповещателей, распределительных коробок (модулей расширения) и других средств.

Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации.

Проведение работ по замене неисправных и отработавших срок эксплуатации элементов питания приборов и датчиков.

Проверка работоспособности источников бесперебойного питания и параметров аккумуляторов.

Проверка работоспособности приемно-контрольных устройств.

Проверка работоспособности приборов системы оповещения.

Ежеквартально:

Проверка технического состояния внутреннего монтажа.

Очистка, протирка, смазка, подпайка, замена или восстановление элементов, выработавших ресурс или пришедших в негодность.

Тестирование срабатывания каждой зоны извещателей, оповещателей.

Замер величины питающего напряжения.

Проведение работ по замене неисправных и отработавших срок эксплуатации элементов питания приборов и датчиков.

Проверка работоспособности каждого модуля.

Проведение контрольных проверок срабатывания систем по указанию Заказчика (учебные тревоги).

Раз в полгода:

Контроль основного и резервного источников питания.

Проверка автоматического переключения питания с основного на резервный.

Продувка оптической системы извещателей воздухом.

Проверка технического состояния и работоспособности извещателей.

Раз в год: Проверка технического состояния внутреннего монтажа контактов оповещателей.

«Охрана» обязана вести журнал по техническому обслуживанию систем ОС, ТС, ТВС.

Отметки о проведении работ по техническому обслуживанию систем ОС, ТС, ТВС «Охрана» заносит в журнал.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Заместитель генерального директора  ПАО ГК «ТНС энерго» -  управляющий директор  АО «ТНС энерго Карелия»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.М. Доценко  М.П. |