

ДОГОВОР ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ № _____

для потребителей ООО «ТНС энерго Пенза» – собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме,
в котором в качестве способа управления выбрано **непосредственное управление**

г. Пенза

« _____ » _____ 201_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТНС энерго Пенза» (ООО «ТНС энерго Пенза»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Первого заместителя генерального директора ООО «ТНС энерго Пенза» Африканова Вениамина Викторовича, действующего на основании Доверенности №126 от 04.09.2017 г.,

и собственники и пользователи (далее по тексту – собственники) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: _____

именуемые в дальнейшем «**Потребитель**», в лице уполномоченного представителя _____

действующего (ей) на основании решения общего собрания жильцов дома № _____ от _____

_____ доверенностей (№ от) _____

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется предоставлять Потребителю коммунальную услугу электроснабжения на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Электрическая энергия подается Ресурсоснабжающей организацией в многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: _____

Количество квартир в многоквартирном доме и площадь их помещений, количество лиц, постоянно и временно проживающих (в том числе период временного проживания) в каждой из них, указаны в приложении №3 к настоящему договору.

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, указана в приложении №2 к настоящему договору.

1.3. Потребитель обязуется оплатить полученную электроэнергию по ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

1.4. Границы ответственности Ресурсоснабжающей организации за режим и качество поставляемой электрической энергии определяется на границе раздела внутридомовых инженерных систем (электрических сетей) и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

Реквизиты акта об определении границы раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии): _____ (приложение №1).

В случае, если отсутствует такой акт, то граница ответственности Ресурсоснабжающей организации определяется на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

1.5. Сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать Потребитель для удовлетворения бытовых нужд _____

2. Права, обязанности и ответственность Ресурсоснабжающей организации

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю электрическую энергию в необходимом объеме и поддерживать на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения параметры качества электрической энергии согласно ГОСТ 32144-2013.

2.2. Снабжение Потребителя электрической энергией в соответствии с настоящим Договором осуществляется по третьей категории надежности.

2.3. Ресурсоснабжающая организация обязуется производить расчет размера платы за электрическую энергию, потребленную в многоквартирном жилом доме, в том числе при наличии оснований производить перерасчет размера платы в порядке, установленном «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. (далее по тексту – Правила предоставления коммунальных услуг).

Не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием Потребителя в жилом помещении размер платы за коммунальные услуги электроснабжения, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее - на общедомовые нужды).

Ресурсоснабжающая организация обязуется использовать показания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, установленных в соответствии с подпунктом 2.10. настоящего договора, при определении размера платы за электрическую энергию, потребленную на общедомовые нужды в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.4. Ресурсоснабжающая организация обязуется производить непосредственно при обращении Потребителя проверку правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за электрическую энергию, потребленную в многоквартирном жилом доме, задолженности или переплаты Потребителя за электрическую энергию, правильности начисления Потребителю неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать Потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи.

2.5. Ресурсоснабжающая организация обязуется ежемесячно принимать от Потребителя показания коллективного (общедомового) прибора учета, а также индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее – индивидуальные приборы учета, т.е. ИПУ) за расчетный период, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за электрическую энергию, потребленную в многоквартирном жилом доме за тот расчетный период, за который были сняты показания.

2.6. Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществлять проверку состояния ИПУ в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения от Потребителя заявления о необходимости проведения такой проверки в отношении его прибора учета.

2.7. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществлять не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении Потребителя, то не чаще 1 раза в 3 месяца проверку условий эксплуатации и сохранности приборов учета, проверку достоверности передаваемых Потребителем Ресурсоснабжающей организации сведений о показаниях ИПУ (снятие контрольных показаний) (не чаще 1 раза в месяц в случае установки указанных приборов учета вне помещений в месте, доступ Ресурсоснабжающей организации к которому может быть осуществлен без присутствия Потребителя, и в нежилых помещениях).

2.8. Ресурсоснабжающая организация вправе устанавливать при вводе ИПУ в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках ИПУ на указанные ИПУ контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу ИПУ.

«Ресурсоснабжающая организация»:

«Потребитель»:

2.9. Ресурсоснабжающая организация вправе уведомлять Потребителя о наличии задолженности по оплате электроэнергии или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование Потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет Потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо посредством передачи Потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

2.10. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществлять установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в многоквартирных домах, собственники помещений в которых имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению многоквартирных домов общедомовыми (коллективными) приборами учета электрической энергии и которые не оснащены такими приборами учета.

2.11. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество предоставления коммунальной услуги электроснабжения на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

3. Права и обязанности Потребителя

3.1. Потребитель обязуется оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактически полученный объем электроэнергии по ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, в том числе объем, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в соответствии с подпунктом 2.10. настоящего договора, в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.2. Потребитель обязуется в целях учета потребления электроэнергии использовать коллективные (общедомовые) приборы учета, установленные Ресурсоснабжающей организацией или иной организацией, которая в соответствии с Федеральным законом "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" обязана осуществить оснащение многоквартирных домов общедомовыми (коллективными) приборами учета электрической энергии в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не исполнена установленная законодательством РФ обязанность по оснащению многоквартирных домов общедомовыми (коллективными) приборами учета электрической энергии.

Потребитель также обязуется в целях учета использовать ИПУ, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, прошедшие поверку.

Характеристики коллективных (общедомовых) приборов учета, ИПУ, распределителей Потребитель обязан указать в Приложениях №2 и №3 к настоящему договору.

3.3. Потребитель обязуется при обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового) прибора учета и ИПУ или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в аварийно-диспетчерскую службу указанную в настоящем договоре.

3.4. Потребитель обязуется направлять Ресурсоснабжающей организации документы, подтверждающие предоставление Потребителю мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ (в случае предоставления таких мер).

3.5. Потребитель обязуется информировать Ресурсоснабжающую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.

3.6. Потребитель обязуется ежемесячно передавать Ресурсоснабжающей организации показания коллективных (общедомовых) приборов учета и ИПУ, за расчетный период, путем их указания в платежных документах (счетах), либо способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) для использования их при расчете размера платы за электрическую энергию.

Указанные данные (показания приборов учета) Потребитель обязуется передать Ресурсоснабжающей организации не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.7. Потребитель обязуется обеспечить обслуживание внутридомовых инженерных систем лицами, привлекаемыми собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в таком доме, или такими собственниками самостоятельно, если законодательством Российской Федерации выполнение ими таких работ не запрещено.

3.8. Потребитель обязуется при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества электрической энергии немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, указанную в настоящем договоре, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.

3.9. Потребитель обязуется обеспечивать проведение проверок установленных за счет потребителя коллективных (общедомовых) приборов учета и ИПУ в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Ресурсоснабжающую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его проверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его проверки.

3.10. Потребитель обязуется сохранять установленные Ресурсоснабжающей организацией при вводе ИПУ в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках ИПУ на указанные ИПУ контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу ИПУ.

3.11. Потребитель обязуется допускать представителей Ресурсоснабжающей организацией (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с Ресурсоснабжающей организацией в порядке, указанном в пункте 85 Правил предоставления коммунальных услуг, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

3.12. Потребитель обязуется допускать Ресурсоснабжающую организацию в занимаемое жилое помещение для снятия показаний ИПУ, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем Ресурсоснабжающей организации сведений о показаниях таких ИПУ и распределителей в заранее согласованное в порядке, указанном в пункте 85 Правил предоставления коммунальных услуг, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца.

3.13. Потребитель вправе требовать от Ресурсоснабжающей организации проведения проверок качества поставляемой электроэнергии в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, оформления и направления Потребителю акта проверки и акта об устранении выявленных недостатков.

3.14. Потребитель вправе требовать от Ресурсоснабжающей организации с привлечением при необходимости иных лиц, в том числе лица, которое несет ответственность за содержание общего имущества в многоквартирном доме, членов совета многоквартирного дома, составления акта об установлении наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального или общего (квартирного) приборов учета в соответствии с критериями и по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.15. Потребитель вправе требовать от Ресурсоснабжающей организации проверки состояния ИПУ в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения Ресурсоснабжающей организацией от Потребителя заявления о необходимости проведения такой проверки в отношении его ИПУ.

3.16. Потребитель вправе обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая в соответствии с Федеральным законом "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации" не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета и обязана предоставить рассрочку в оплате услуг по установке прибора учета, в качестве которой выступает сетевая организация по месту нахождения жилого дома.

3.17. Потребитель не вправе:

- использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные, исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем;
- самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;
- несанкционированно подключать оборудование Потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

4. Основания и порядок приостановки и ограничения электроснабжения

4.1. Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает электроснабжение без предварительного уведомления Потребителя в случае:

- а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется электроснабжение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;
- б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;
- в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;
- г) использования Потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения Потребителей, - с момента выявления нарушения;

д) получения Ресурсоснабжающей организацией предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления электроснабжения, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка электроснабжения установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечают собственники помещений в многоквартирном доме) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

4.2. Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом Потребителя, в случае:

- а) неполной оплаты Потребителем потребленной электроэнергии в порядке, указанном в настоящем разделе.

Под неполной оплатой Потребителем коммунальной услуги понимается наличие у Потребителя задолженности по оплате коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия ИПУ и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного Потребителем-должником с Ресурсоснабжающей организацией соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Потребителем-должником условий такого соглашения.

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя путем размещения уведомления в местах общего пользования многоквартирного дома.

4.3. Ресурсоснабжающая организация в случае неполной оплаты Потребителем потребленной электроэнергии вправе после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя-должника ограничить или приостановить электроснабжение в следующем порядке:

а) Ресурсоснабжающая организация направляет Потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате электроэнергии в течение 20 дней со дня доставки Потребителю указанного предупреждения (уведомления) электроснабжение может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доставляется Потребителю путем вручения Потребителю-должнику под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платежный документ для внесения платы за электроэнергию текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения Потребителем, в том числе путем передачи Потребителю предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование Потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет Потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо на официальной странице Ресурсоснабжающей организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", передачи Потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;

б) при непогашении Потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока Ресурсоснабжающая организация при наличии технической возможности вводит ограничение электроснабжения;

в) при непогашении образовавшейся задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока и при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности по истечении 10 дней со дня введения ограничения электроснабжения Ресурсоснабжающая организация приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги.

4.4. Электроснабжение возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин, указанных в подпунктах "а", "б" и "д" пункта 4.1. и пункте 4.2. настоящего договора, в том числе со дня полного погашения задолженности и оплаты расходов Ресурсоснабжающей организации по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги в порядке и размере, которые установлены Правительством Российской Федерации, или заключения соглашения о порядке погашения задолженности и оплаты указанных расходов, если Ресурсоснабжающая организация не приняла решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.

Расходы Ресурсоснабжающей организации, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги Потребителю-должнику, подлежат возмещению за счет Потребителя, в отношении которого осуществлялись указанные действия.

4.5. Ограничение режима потребления производится лицами, способами и при выполнении условий, указанных в Правилах предоставления коммунальных услуг.

5. Порядок определения объема потребленной электрической энергии

5.1. Объем электроэнергии, фактически полученной Потребителем и размер платы за потребленную электрическую энергию за расчетный период определяется на основании показаний приборов учета, поверенных в установленном порядке и внесенных в государственный реестр средств измерений.

На момент заключения настоящего договора учет объема (количества) электрической энергии потребляемой Потребителем осуществляется:

- коллективным(и) общедомовым(и) прибором(ами) учета, указанным(и) в Приложении № 2 к настоящему договору,
- ИПУ, указанными в Приложении № 3 к настоящему договору.

«Ресурсоснабжающая организация»:

«Потребитель»:

5.2. Собственник и пользователь нежилого помещения в многоквартирном доме заключает договоры энергоснабжения непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией. Перечень таких собственников и пользователей нежилых помещений по настоящему договору приведен в Приложении №3а к договору.

Собственник и пользователь, указанный, в Приложении №3а обязан оплачивать Ресурсоснабжающей организации в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, а также предоставлять Ресурсоснабжающей организации, в порядке и сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг, информацию о показаниях индивидуальных приборов учета нежилого помещения и данные об объемах электроэнергии, потребленной данным нежилым помещением за расчетный период.

5.3. Потребитель в многоквартирном доме отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные Потребителю в жилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды)

Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную Потребителю в жилом помещении, оборудованном ИПУ за расчетный период, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

При отсутствии ИПУ электрической энергии и отсутствии технической возможности установки такого ИПУ размер платы за коммунальную услугу электроснабжения, предоставленную Потребителю в жилом помещении, за расчетный период определяются расчетным путем в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из норматива потребления коммунальной услуги по электрической энергии.

При отсутствии ИПУ и в случае наличия обязанности установки такого ИПУ размер платы за коммунальную услугу электроснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется расчетным путем в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из норматива потребления коммунальной услуги по электрической энергии с применением повышающего коэффициента.

5.3.1. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную Потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в жилом помещении, являющемся коммунальной квартирой (далее - коммунальная квартира), осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

Если коммунальная квартира оборудована общим (квартирным) прибором учета электрической энергии и при этом все комнаты в коммунальной квартире оборудованы комнатными приборами учета электрической энергии, то размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную Потребителю в комнате в коммунальной квартире, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

Если коммунальная квартира оборудована общим (квартирным) прибором учета электрической энергии и при этом не все комнаты в коммунальной квартире оборудованы комнатными приборами учета электрической энергии, то расчет размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную Потребителю, проживающему в комнате (комнатах), оборудованной комнатным прибором учета электрической энергии, осуществляется исходя из показаний комнатного прибора учета и достигнутого соглашения между всеми Потребителями в коммунальной квартире о порядке определения объема (количества) электрической энергии, потребленной в помещениях, являющихся общим имуществом собственников комнат в коммунальной квартире, и о его распределении между всеми Потребителями в коммунальной квартире.

Указанное соглашение должно быть оформлено в письменной форме, подписано Потребителями коммунальной квартиры или их уполномоченными представителями и передано Ресурсоснабжающей организации. Ресурсоснабжающая организация в этом случае осуществляет расчет платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную Потребителям в коммунальной квартире в соответствии с полученным от них соглашением, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором такое соглашение было передано Ресурсоснабжающей организации.

При отсутствии указанного соглашения расчет платы за коммунальную услугу по электроснабжению осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг без учета показаний комнатных приборов учета электрической энергии.

Расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные Потребителям в жилых помещениях в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых), производится в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для Потребителей, проживающих в коммунальной квартире.

5.4. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимаются показания такого прибора учета за расчетный период.

Размер платы за коммунальную услугу электроснабжения, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета за расчетный период, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

При этом распределяемый в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг между Потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер платы за коммунальную услугу электроснабжения, предоставленную на общедомовые нужды за расчетный период, определяется расчетным путем в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.5. При обнаружении осуществления с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам Ресурсоснабжающая организация обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения Ресурсоснабжающая организация направляет Потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для Потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги. Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном Ресурсоснабжающей организацией, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения Ресурсоснабжающей организацией предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения Ресурсоснабжающей организацией такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

5.6. Если в ходе проводимой проверки достоверности предоставленных Потребителем сведений о показаниях ИПУ и (или) проверки их состояния будет установлено, что прибор учета находится в исправном состоянии, в том числе пломбы на нем не повреждены, но имеются расхождения между показаниями проверяемого прибора учета (распределителей) и объемом коммунального

«Ресурсоснабжающая организация»:

«Потребитель»:

ресурса, который был предъявлен Потребителем Ресурсоснабжающей организации и использован Ресурсоснабжающей организацией при расчете размера платы за электропотребление за предшествующий проверке расчетный период, то Ресурсоснабжающая организация обязана произвести перерасчет размера платы за коммунальную услугу и направить Потребителю в сроки, установленные для оплаты коммунальных услуг за расчетный период, в котором была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за предоставленные Потребителю коммунальные услуги либо уведомление о размере платы за коммунальные услуги, излишне начисленной Потребителю. Излишне уплаченные Потребителем суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

Перерасчет размера платы должен быть произведен исходя из снятых в ходе проверки показаний проверяемого прибора учета.

При этом, если Потребителем не будет доказано иное, объем (количество) коммунального ресурса в размере выявленной разницы в показаниях считается потребленным Потребителем в течение того расчетного периода, в котором была проведена проверка.

5.7. Плата за коммунальную услугу, предоставленную Потребителю в жилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям ИПУ за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев, в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию ИПУ либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной проверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям ИПУ, но не более 3 расчетных периодов подряд;

б) в случае непредставления Потребителем показаний ИПУ за расчетный период в сроки, установленные настоящим договором или решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, - начиная с расчетного периода, за который Потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который Потребитель представил Ресурсоснабжающей организации показания ИПУ, но не более 3 расчетных периодов подряд;

в) в случае, указанном в подпункте "г" пункта 85 настоящих Правил, - начиная с даты, когда Ресурсоснабжающей организацией был составлен акт об отказе в допуске к ИПУ, до даты проведения проверки в соответствии с подпунктом "д" пункта 85 настоящих Правил, но не более 3 расчетных периодов подряд.

В случае если период работы ИПУ составил меньше 3 месяцев, то в случаях, указанных в настоящем пункте, плата за электрическую энергию, поставленную в жилые помещения за расчетный период, определяется исходя из нормативов потребления соответствующей коммунальной услуги.

5.8. По истечении предельного количества расчетных периодов, указанных в пункте 5.7. настоящего договора, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, плата за коммунальную услугу, предоставленную в жилое помещение, рассчитывается в соответствии с пунктом 42 Правил предоставления коммунальных услуг, в случаях, предусмотренных подпунктами "а" и "в" пункта 5.7 настоящего договора, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента, величина которого принимается равной 1,5, а в случаях, предусмотренных подпунктом "б" пункта 5.7 настоящего Правил договора, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

По истечении предельного количества расчетных периодов, указанных в пункте 5.7. настоящего договора, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом.

При расчете платы за коммунальную услугу в соответствии с настоящим пунктом не применяется дифференциация тарифов по зонам суток и иным критериям.

5.9. В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, - плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды за расчетный период, с учетом положений пункта 5.4. настоящего договора, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса - электроэнергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовой) прибор учета либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет электроэнергии путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

5.10. По истечении указанного в пункте 5.9. настоящего договора предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу предоставленную на общедомовые нужды определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды за расчетный период рассчитывается, в порядке, указанном в пункте 48 Правил предоставления коммунальных услуг (как при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета).

5.11. При недопуске 2 и более раз Потребителем в занимаемое им жилое помещение Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию ИПУ, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких ИПУ и при условии составления Ресурсоснабжающей организацией акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого ИПУ, предоставленные Потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредоставления Потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение Ресурсоснабжающей организации по истечении указанного в подпункте "в" пункта 5.7. настоящего договора предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в Правилах формулами расчета размера платы за коммунальные услуги электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 5.7. настоящего договора, до даты составления акта проверки.

5.12. ИПУ должен быть защищен от несанкционированного вмешательства в его работу. В целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу ИПУ Ресурсоснабжающая организация при проведении очередной проверки состояния ИПУ Потребителя вправе установить контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу ИПУ с обязательным уведомлением Потребителя о последствиях обнаружения факта нарушения таких пломб или устройств, при этом плата за установку таких пломб или устройств с Потребителя не взимается.

При проведении Ресурсоснабжающей организацией проверки состояния ИПУ проверке подлежат:

целостность ИПУ, отсутствие механических повреждений, отсутствие не предусмотренных изготовителем отверстий или трещин, плотное прилегание стекла индикатора;

наличие и сохранность контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу ИПУ;

отсутствие свободного доступа к элементам коммутации (узлам, зажимам) ИПУ, позволяющим осуществлять вмешательство в работу ИПУ.

Нарушение показателей, указанных в абзацах третьем - пятом настоящего пункта, признается несанкционированным вмешательством в работу ИПУ. При обнаружении в ходе проверки указанных нарушений Ресурсоснабжающая организация составляет акт о несанкционированном вмешательстве в работу ИПУ. При этом, если ИПУ установлен в жилом помещении и иных помещениях, доступ к которым не может быть осуществлен без присутствия Потребителя, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет платы за коммунальную услугу и направляет Потребителю требование о внесении доначисленной платы за коммунальные услуги. Такой перерасчет производится за период, начиная с даты установления указанных пломб или устройств, но не ранее чем с даты проведения

«Ресурсоснабжающая организация»:

«Потребитель»:

Ресурсоснабжающей организацией предыдущей проверки и не более чем за 3 месяца, предшествующие дате проверки прибора учета, при которой выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета, и до даты устранения такого вмешательства, исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента 10.

Акт о несанкционированном вмешательстве в работу ИПУ составляется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

При отсутствии информации о постоянно и временно проживающих в жилом помещении гражданах объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

6. Порядок установления факта непредоставления коммунальной услуги или предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества, порядок изменения размера платы за коммунальную услугу при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

6.1. При обнаружении Ресурсоснабжающей организацией факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества коммунальных услуг) всем или части Потребителей в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, Ресурсоснабжающая организация обязана зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны Ресурсоснабжающей организации). Если Ресурсоснабжающей организации такие причины неизвестны, то Ресурсоснабжающая организация обязана незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов Ресурсоснабжающая организация обязана проинформировать Потребителя о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

Дату и время возобновления предоставления Потребителю коммунальных услуг надлежащего качества Ресурсоснабжающая организация обязана зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

6.2. При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги Потребитель уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации или иную службу, указанную Ресурсоснабжающей организацией (далее - аварийно-диспетчерская служба).

Адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы Ресурсоснабжающей организации _____

6.3. Сообщение о нарушении качества коммунальной услуги может быть сделано Потребителем в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации аварийно-диспетчерской службой. При этом Потребитель обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги, и вид такой коммунальной услуги. Сотрудник аварийно-диспетчерской службы обязан сообщить Потребителю сведения о лице, принявшем сообщение Потребителя (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение Потребителя, и время его регистрации.

6.4. Если Ресурсоснабжающей организации и сотруднику аварийно-диспетчерской службы Ресурсоснабжающей организации известно, что причины нарушения качества коммунальной услуги возникли во внутридомовых инженерных сетях, то он обязан сообщить об этом обратившемуся Потребителю и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений. При этом сотрудник аварийно-диспетчерской службы такой организации, если ему известно лицо, привлеченное собственниками помещений для обслуживания внутридомовых инженерных систем, обязан незамедлительно довести до такого лица полученную от Потребителя информацию.

Если Ресурсоснабжающей организации, которая несет ответственность за качество предоставления коммунальных услуг до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, и сотруднику аварийно-диспетчерской службы не известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан согласовать с Потребителем дату и время проведения проверки, которая должна быть проведена в месте прохождения указанной границы. При этом сотрудник аварийно-диспетчерской службы такой организации, если ему известно лицо, привлеченное собственниками помещений для обслуживания внутридомовых инженерных сетей, обязан незамедлительно после согласования с Потребителем даты и времени проведения проверки довести эту информацию до сведения такого лица.

Время проведения проверки в случаях, указанных в абзаце 2 настоящего пункта, назначается не позднее 2 часов с момента получения от Потребителя сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с Потребителем не согласовано иное время.

6.5. По окончании проверки составляется акт проверки.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки возник спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги и (или) величины отступления от установленных в приложении N 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг параметров качества коммунальной услуги, то акт проверки составляется в соответствии с пунктом 110 Правил предоставления коммунальных услуг.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается Потребителю (или его представителю), второй экземпляр остается у Ресурсоснабжающей организации, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

6.6. Если в ходе проверки между Потребителем (или его представителем) и Ресурсоснабжающей организацией, иными заинтересованными участниками проверки возник спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги и (или) величины отступления от установленных в приложении N 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг параметров качества коммунальной услуги, то Потребитель и Ресурсоснабжающая организация, иные заинтересованные участники проверки определяют в соответствии с настоящим пунктом порядок проведения дальнейшей проверки качества коммунальной услуги.

Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги.

Если проведение экспертизы качества предоставления коммунальной услуги возможно в месте ее предоставления, то Потребитель и Ресурсоснабжающая организация, иные заинтересованные участники проверки определяют дату и время проведения повторной проверки качества коммунальной услуги с участием приглашенного эксперта. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки, кем инициировано проведение экспертизы, каким участником проверки будет приглашен эксперт, из какой организации должен быть приглашен эксперт (если это определено заинтересованными участниками проверки на момент составления акта проверки).

Расходы на проведение экспертизы, инициированной Потребителем, несет Ресурсоснабжающая организация. Если в результате экспертизы, инициированной Потребителем, установлено отсутствие факта нарушения качества коммунальной услуги, то Потребитель обязан возместить Ресурсоснабжающей организации расходы на ее проведение. Расходы на проведение экспертизы, инициированной иным участником проверки, несет такой участник.

Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, но при этом между Потребителем и Ресурсоснабжающей организацией, иными заинтересованными участниками проверки существует спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги и (или) величины отступления от установленных в приложении N 1 к

«Ресурсоснабжающая организация»:

«Потребитель»:

Правилам предоставления коммунальных услуг параметров качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки качества коммунальной услуги с участием приглашенных Ресурсоснабжающей организацией представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки.

Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям Ресурсоснабжающая организация обязана передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

6.7. В случае непроведения Ресурсоснабжающей организацией проверки в срок, установленный в пункте 108 Правил предоставления коммунальных услуг, а также в случае невозможности уведомить ее о факте нарушения качества предоставляемых услуг в связи с ненадлежащей организацией работы круглосуточной аварийной службы Потребитель вправе составить акт проверки качества предоставляемых коммунальных услуг в отсутствие Ресурсоснабжающей организации. В таком случае указанный акт подписывается не менее чем 2 Потребителями.

6.8. Датой и временем, начиная с которых считается, что коммунальная услуга предоставляется с нарушениями качества, являются:

а) дата и время обнаружения Ресурсоснабжающей организацией факта нарушения качества коммунальной услуги всем или части Потребителей, указанные Ресурсоснабжающей организацией в журнале учета таких фактов (пункты 104, 107 Правил предоставления коммунальных услуг);

б) дата и время доведения Потребителем до сведения аварийно-диспетчерской службы сообщения о факте нарушения качества коммунальной услуги, указанные Ресурсоснабжающей организацией в журнале регистрации сообщений Потребителей, если в ходе проведенной в соответствии с настоящим разделом проверки такой факт будет подтвержден, в том числе по результатам проведенной экспертизы (пункт 108 Правил предоставления коммунальных услуг);

в) дата и время начала нарушения качества коммунальной услуги, которые были зафиксированы коллективным (общедомовым) прибором учета и ИПУ или иным средством измерения, которое предназначено для этих целей и используется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о единстве измерений, если указанные приборы учета и средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения;

г) дата и время начала нарушения качества коммунальной услуги, которые были зафиксированы в акте проверки качества предоставляемых коммунальных услуг, составленном Потребителем в соответствии с пунктом 110(1) Правил предоставления коммунальных услуг, в случае если нарушение качества было подтверждено в ходе проверки факта нарушения качества коммунальной услуги или в результате проведения экспертизы качества коммунальной услуги.

6.9. Период нарушения качества коммунальной услуги считается оконченным:

а) с даты и времени установления Ресурсоснабжающей организацией факта возобновления предоставления коммунальной услуги надлежащего качества всем Потребителям, указанным Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 104 Правил предоставления коммунальных услуг в журнале регистрации таких фактов;

б) с даты и времени доведения Потребителем до сведения аварийно-диспетчерской службы Ресурсоснабжающей организации сообщения о возобновлении предоставления ему коммунальной услуги надлежащего качества;

в) с даты и времени, указанных в акте о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, составленном в соответствии с пунктом 113 Правил предоставления коммунальных услуг;

г) с даты и времени возобновления предоставления коммунальной услуги надлежащего качества, которые зафиксированы коллективным (общедомовым) прибором учета и ИПУ или иным средством измерения, которое предназначено для этих целей и используется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о единстве измерений, если указанные приборы учета и средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения.

6.10. После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги Ресурсоснабжающая организация обязана удостовериться в том, что Потребителю предоставляется коммунальная услуга надлежащего качества в необходимом объеме.

Если Ресурсоснабжающая организация не имеет возможности установить период нарушения качества коммунальной услуги на основе сведений, указанных в подпунктах "а", "б" и "г" пункта 112 Правил предоставления коммунальных услуг, то Ресурсоснабжающая организация обязана провести проверку устранения причин нарушения качества коммунальной услуги Потребителю, который обращался с сообщением в аварийно-диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации.

Для этого Ресурсоснабжающая организация в согласованное с Потребителем время обязана прибыть в помещение Потребителя, провести проверку и составить акт о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, который подписывается Потребителем (или его представителем) и Ресурсоснабжающей организацией.

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации для подтверждения качества предоставляемой коммунальной услуги требуется проведение экспертизы, Ресурсоснабжающая организация организует проведение такой экспертизы и несет расходы на ее проведение.

При уклонении Потребителя от согласования времени проведения проверки Ресурсоснабжающей организацией, а равно при уклонении Потребителя от подписания акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги Ресурсоснабжающая организация составляет такой акт, который подписывается Ресурсоснабжающей организацией и не менее 2 незаинтересованными лицами. Указанный акт составляется в 2 экземплярах, один из которых передается Потребителю (или его представителю).

При проведении указанной проверки и составлении акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги могут участвовать также представители Ресурсоснабжающей организации, лица, привлеченного собственниками для обслуживания внутридомовых систем, государственной жилищной инспекции Российской Федерации, общественного объединения потребителей, если они принимали участие в проверке факта нарушения качества коммунальной услуги или если их участие в проверке устранения причин нарушения качества коммунальной услуги инициировано Потребителем или Ресурсоснабжающей организацией. В этом случае Ресурсоснабжающая организация обязана уведомить указанных лиц о дате и времени проведения проверки устранения причин нарушения качества коммунальной услуги. Указанные лица вправе отказаться от участия в такой проверке, уведомив об этом Ресурсоснабжающую организацию.

7. Порядок расчета стоимости и оплаты электрической энергии

7.1. Размеры тарифов на коммунальный ресурс электроснабжения (надбавок к тарифам) устанавливаются Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области.

На 2018 год, с календарной разбивкой с 1 января 2018 г. по 30 июня 2018 г. и с 1 июля 2018 г. по 31 декабря 2018 г., размеры тарифов на коммунальный ресурс электроснабжения установлены Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 21.12.2017 N 184 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Пензенской области на 2018 год" и составляют:

N п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
1	2	3	4	5
1	Население и приравненные к ним, за исключением населения и потребителей, указанных в пунктах 2 и 3 (тарифы указываются с учетом НДС): исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для			

«Ресурсоснабжающая организация»:

«Потребитель»:

	предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии. Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей, указанным в данном пункте <2>.			
1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт*ч	3,27	3,39
1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток <1>			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт*ч	3,76	3,90
	Ночная зона	руб./кВт*ч	2,35	2,44
1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток <1>			
	Пиковая зона	руб./кВт*ч	3,93	4,07
	Полупиковая зона	руб./кВт*ч	3,27	3,39
	Ночная зона	руб./кВт*ч	2,35	2,44
2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками и приравненные к ним (тарифы указываются с учетом НДС); исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии. Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей, указанным в данном пункте <2>.			
2.1	Одноставочный тариф	руб./кВт*ч	2,29	2,37
2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток <1>			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт*ч	2,63	2,73
	Ночная зона	руб./кВт*ч	1,65	1,71
2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток <1>			
	Пиковая зона	руб./кВт*ч	2,75	2,85
	Полупиковая зона	руб./кВт*ч	2,29	2,37
	Ночная зона	руб./кВт*ч	1,65	1,71
3	Население, проживающее в сельских населенных пунктах и приравненные к ним (тарифы указываются с учетом НДС); исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии. Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей, указанным в данном пункте <2>.			
3.1	Одноставочный тариф	руб./кВт*ч	2,29	2,37
3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток <1>			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт*ч	2,63	2,73
	Ночная зона	руб./кВт*ч	1,65	1,71
3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток <1>			
	Пиковая зона	руб./кВт*ч	2,75	2,85
	Полупиковая зона	руб./кВт*ч	2,29	2,37
	Ночная зона	руб./кВт*ч	1,65	1,71
Примечание: 1. Интервалы тарифных зон суток (по месяцам календарного года) утверждаются ФАС России. 2. При наличии соответствующих категорий потребителей, относящихся к населению или приравненным к нему категориям потребителей, у гарантирующего поставщика, энергосбытовой, энергоснабжающей организации, приобретающих электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей в объемах фактического потребления населения и приравненным к нему категориям потребителей и объемах электроэнергии, израсходованной на места общего пользования в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемой для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности.				

7.2. Расчеты за электрическую энергию, поданную Ресурсоснабжающей организацией Потребителю производятся Потребителем ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом в безналичной форме на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации и/или наличными денежными средствами в кассу Ресурсоснабжающей организации на основании платежных документов (счета), представляемых Потребителю Ресурсоснабжающей организацией простым почтовым отправлением или нарочным при прибытии Потребителя к Ресурсоснабжающей организации.

Адрес доставки Потребителю платежного документа - _____

Расчетным периодом в соответствии с настоящим Договором является 1 календарный месяц.

7.3. Если нарушение качества электрической энергии и (или) перерывы в подаче электрической энергии возникли до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающая организация производит изменение размера платы за электрическую энергию, потребленную в многоквартирном жилом доме, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае, если нарушение качества электрической энергии и (или) перерывы в подаче электрической энергии, превышающие их установленную продолжительность, возникли

«Ресурсоснабжающая организация»:

«Потребитель»:

во внутридомовых инженерных системах, то изменение размера платы за электрическую энергию не производится, а Потребитель вправе требовать возмещения причиненных ему убытков, в том числе вызванных внесением платы за недопоставленную электрическую энергию или электрическую энергию ненадлежащего качества с лиц, привлеченных собственниками многоквартирного жилого дома для обслуживания внутридомовых инженерных систем.

8. Прочие условия

8.1. При исполнении настоящего Договора, а также решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом "Об электроэнергетике", "Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии", "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и иными нормативными правовыми актами, регуливающими отношения на розничных рынках электрической энергии.

8.2. Стороны настоящего договора за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора несут ответственность, установленную законодательством РФ.

Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора регулируются путем обмена письмами, телеграммами, подписанными уполномоченными лицами, заключением дополнительных соглашений, а также другими необходимыми мерами. При недостижении согласия споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора могут быть переданы на рассмотрение арбитражного суда по истечении 10 календарных дней со дня направления претензии (требования).

При недостижении согласия споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области.

8.3. Настоящий договор действует с 00 час. 00 мин. _____ по 23 час.59 мин.

Настоящий договор, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. Если одной из Сторон за 30 дней до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Ресурсоснабжающей организации, один экземпляр для Потребителя.

8.4. Изменение отдельных положений, условий договора, включая приложения, оформляются в форме "Дополнительных соглашений" к настоящему договору, заключенных путем составления документа, подписанного уполномоченными представителями Сторон. Сторона, получившая предложения об изменении условий договора, обязана дать ответ не позднее 30 дней после получения предложения.

8.5. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ.

8.6. Наименования, адреса и телефоны органов исполнительной власти (их территориальных органов и подразделений), уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением Правил предоставления коммунальных услуг: Управление государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области: 440018, г.Пенза, ул. Некрасова, 24.,Тел.: (8412) 94-13-91.

9. Приложения к договору

9.1. Приложения к настоящему договору, являющиеся его неотъемлемыми частями:

№1. Акт о технологическом присоединении и (или) Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности;

№ 2. Перечень коллективных (общедомовых) приборов учета Потребителя;

№ 3. Перечень ИПУ Потребителя, количество квартир в многоквартирном доме и площадь их помещений, количество лиц, постоянно и временно проживающих (в том числе период временного проживания);

№ 3а. Перечень расчетных приборов учета Собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших договоры энергоснабжения непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией.

10. Реквизиты сторон

10.1. Ресурсоснабжающая организация: Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТНС энерго Пенза»;

Сокращённое наименование: ООО «ТНС энерго Пенза»;

ИНН 7702743761, КПП 583501001, ОГРН 1107746839463,

Юридический адрес: 440039, г. Пенза, ул. Гагарина, 11"Б",

Почтовый адрес: 440039, г. Пенза, ул. Гагарина, 11"Б",

телефон (8412) 55-90-19, 55-90-11, факс: (8412) 48-51-80

Сведения о государственной регистрации: ОГРН 1107746839463, зарегистрировано МИФНС России №46 по г. Москве 14.10.2010 г.

Адрес сайта: www.penza.tns-e.ru.

Режим работы: _____

КПП обособленного подразделения _____

Реквизиты районной службы сбыта: _____

Банк: _____

БИК _____

расчетный счет № _____, кор.счет № _____.

10.2.«Потребитель»: Ф.И.О. _____

Адрес регистрации _____

адрес постоянного проживания _____