**Проект договора**

**Договор №**

г. Ярославль « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

**Публичное акционерное общество «ТНС энерго Ярославль»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. «Подрядчик» принимает на себя обязательства: выполнить строительно - монтажные работы по капитальному ремонту административного здания (ремонт кровли и помещений) Ростовского отделения ПАО «ТНС энерго Ярославль», расположенного по адресу: г. Ростов, ул. Спартаковская, дом 138, в соответствии с локально-сметным расчетом (Приложение №1), который является неотъемлемой частью настоящего договора, а «Заказчик» принимает на себя обязательства оплатить работы в соответствии с условиями настоящего договора.
2. **Права и обязанности сторон**

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту надлежащего качества, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и сметой, по адресу расположения объекта ПАО «ТНС энерго Ярославль», указанного в п. 1.1. Договора и сдать результат работы Заказчику.

2.1.2. Перед началом работ Подрядчик своими силами обязан освободить территорию для производства работ по капитальному ремонту кровли передвинуть мебель для внутренних работ по ремонту помещений в здании.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, соблюдать технику безопасности и правила пожарной безопасности.

2.1.4. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ своими силами и средствами. Работы выполняются из материалов, приобретенных Подрядчиком, за счет средств Заказчика. Материально-технические ресурсы, представленные в сметном расчете с обоснованием «прайс–лист» или «счет», подтверждаются в акте приемки выполненных работ соответствующими счетами, прилагаемыми к сдаточной документации.

2.1.5. До момента начала работ все материалы, представленные в локально сметном расчете Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком (цвет, рисунок, качество, цена).

2.1.6. При выполнении работ Подрядчик обязан ежедневно вывозить принадлежащее ему оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также производить уборку помещений внутри здания.

2.1.7. До окончательной приемки работ Подрядчик обязан вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку помещений внутри здания.

2.1.8.Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.9. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм.

2.1.10. Все работы, связанные с отключением, подключением пожарной сигнализации и обеспечением ее функционирования после ремонта здания осуществляются за счет средств Подрядчика. При организации работ соблюдать технику безопасности, на рабочих местах должны учитываться требования охраны труда и правила пожарной безопасности.

2.1.11. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине не сохранность материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося в помещениях здания. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки.

2.1.12. Работы по капитальному ремонту в здании выполнить в соответствии с требованиями и нормами СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства», СНиП 111.4-80 «Техника безопасности в строительстве», СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Обеспечить доступ Подрядчика в здание, указанное в п. 1.1 настоящего договора. Перед началом работ Заказчик обязан отключить и вынести оргтехнику из кабинетов, освободить кабинеты от технической документации для производства работ.

2.2.2. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.3. Оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Права Заказчика:

- Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе в процессе выполнения работ вносить изменения в физические объемы выполнения работ в пределах окончательно утвержденной стоимости выполнения работ.

- Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

1. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора, или устранить недостатки своими силами, или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.3.4. В любое время до сдачи ему результата работы Заказчик вправе отказаться от договора, уплатив Подрядчику, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

**3. Сроки выполнения работ**

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

Начало работ в течение 5-ти дней с момента получения авансового платежа. Окончание работ: не позднее 15 декабря 2019г. Работы считаются выполненными с момента подписания Сторонами приемо-сдаточной документации согласно СНиП и Правил ПУЭ: акта приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-33 (предварительно согласованных и подписанных техническим надзором по оказанию услуг по строительному контролю капитального ремонта здания), акта о приеме – сдаче СМР по капитальному ремонту (по форме ОС-3), акта приемки в эксплуатацию законченного капитального ремонта объекта, актов освидетельствования скрытых работ и получения от Подрядчика счета – фактуры.

3.2. Рабочее время определяется по согласованию с директором Ростовского отделения ПАО «ТНС энерго Ярославль».

3.3. Подрядчик предоставляет график выполнения работ в соответствии с технологическим циклом капитального ремонта здания и сроками выполнения работ. Подрядчик обязуется организовать выполнение работ в соответствии с предоставленным графиком. (Приложение к договору №2)

3.5. В случае нарушения сроков сдачи окончания выполнения работ Подрядчик уплачивает пени в размере 0,1% от сметной стоимости работ за каждый день просрочки. Общая сумма пени, подлежащих уплате за нарушение сроков выполнения работ по настоящему договору, не может превышать 25% от сметной стоимости работ. Пени уплачиваются путем удержания из суммы оплаты, причитающейся Подрядчику по договору.

**4. Стоимость работ**

4.1. Стоимость ремонтных работ по капитальному ремонту административного здания Ростовского отделения ПАО «ТНС энерго Ярославль» определяется на основании утвержденного сметного расчета (Приложение №1, являющегося неотъемлемой частью договора) на производство работ и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ ). Стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

**5. Порядок оплаты и приемки работ**

5.1. Оплата производится в форме безналичного расчета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5.2. Заказчик на основании выставленного Подрядчиком счета не позднее 5-ти дней после подписания Договора выплачивает аванс в размере \_\_\_\_% от общей стоимости Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5.3. Окончательный расчет за фактически выполненные работы производится Заказчиком в течение 10-ти дней после подписания Сторонами приемо-сдаточной документации согласно СНиП и Правил ПУЭ: акта приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3 (предварительно согласованных и подписанных техническим надзором по оказанию услуг по строительному контролю капитального ремонта здания), акта о приеме – сдаче СМР по капитальному ремонту (по форме ОС-3), акта приемки в эксплуатацию законченного капитального ремонта объекта, актов освидетельствования скрытых работ и получения от Подрядчика счета – фактуры.

5.4. Заказчик обязан принять выполненные работы в течение 5-ти дней с момента сообщения Подрядчиком об окончании работ, за исключением случаев, когда он в соответствии с требованиями, установленными в законе, вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора.

**6. Ответственность. Риски.**

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

1. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.
2. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине не сохранность материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося в помещениях зданиях, указанном в п. 1.1 настоящего договора. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки.
3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию помещения по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

6.4.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.4.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.4.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

6.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

1. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.
2. Возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

**7. Срок действия договора.**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

**8. Гарантии качества.**

8.1. Гарантийный срок на все виды и объемы выполняемых работ составляет \_\_\_\_\_\_ лет (в соответствии с предложением участника) с момента подписания сторонами акта приема выполненных работ. На оборудование и материалы гарантийный срок по паспорту производителя. При выполнении ремонтных работ Подрядчик обязан предоставить сведения о качестве применяемых материалов (документы, подтверждающие соответствие применяемого материала требованиям ГОСТ (сертификаты соответствия).

8.2. В случае обнаружения Заказчиком дефектов выполнения работ в гарантийный период, а так же в период выполнения работ, за исключением случаев нарушения правил технической эксплуатации, Подрядчик обязуется устранить их своими силами и за свой счет в течении 7 дней с момента предъявления рекламации.

**9. Прекращение обязательств.**

9.1. «Заказчик» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в случаях:

-задержки «Подрядчиком» начала выполнения работ более чем на 20 дней по причинам, не зависящим от «Заказчика» и не являющимся следствием непреодолимой силы;

-систематического нарушения (два срока) «Подрядчиком» сроков выполнения отдельных этапов работ, влекущих увеличение срока окончания работ более чем на 30 дней;

-несоблюдения «Подрядчиком» требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку срока окончания работ более чем на 10 дней;

9.2.«Подрядчик» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора в случаях:

- финансовой несостоятельности «Заказчика»;

- нарушением «Заказчиком» обязательств по настоящему договору в части предоставления задания и подготовленных для ведения работ Объектов, технической документации.

**10. Разрешение споров**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Ярославской области.

**11. Антикоррупционная оговорка**

10.1. Исполнителю известно о том, что Заказчик реализует требования статьи 13.3. Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, ведет Антикоррупционную политику и развивает, не допускающую коррупционных проявлений, культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнёров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

10.2. Исполнитель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной политикой ПАО «ТНС энерго Ярославль», представленной на сайте: <https://yar.tns-e.ru>, - полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «ТНС энерго Ярославль» и обязуется обеспечивать соблюдение её требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридически лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников или посредников.

10.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Исполнителя, Заказчика).

10.4. В случае возникновения у Исполнителя, Заказчика подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений раздела 10 настоящего Договора Исполнитель и/или Заказчик обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, Исполнитель и/или Заказчик имеет право приостановить исполнение Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Исполнитель и/или Заказчик обязаны сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 10.1. и пункта 10.2 Исполнителем и/или Заказчиком, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

10.5. В случае нарушения Исполнителем и/или Заказчиком обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 10.1, 10.2 и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 10.3. настоящего Договора действий, и/или неполучения другой стороной в установленных срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Исполнитель и/или Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**12. Заключительные положения**

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

12.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложения:

1. Локальный сметный расчет
2. График выполнения работ

13. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Заказчик  ПАО «ТНС энерго Ярославль»  150003, г. Ярославль, пр. Ленина д. 21 б  ИНН/КПП 7606052264/775050001  р/с 40702810102910000213  к/с 30101810200000000593  БИК банка 044525593  Банк: АО «Альфа-Банк», г. Москва  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  М.П. | Подрядчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | | | | | | | | | | |  |
| **Приложение №1 к договору №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.**  **Локальный сметный расчет**  **Приложение №2 к договору №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.**  **График выполнения работ по капитальному ремонту административного здания Ростовского отделения по адресу: ЯО, г. Ростов, ул. Спартаковская, д. 138** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Наименование видов работ в соответствии с технологическим циклом выполнения капитального ремонта здания | Сроки выполнения работ с разбивкой по неделям выполнения | | | | | Кол-во рабочих дней |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5… и т.д. |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| .. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  М.П. | Подрядчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |