**Перечень документов,**
**необходимых для заключения договора ресурсоснабжения**

**(снабжения электроэнергией)**
**с управляющей организацией,**  **товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом**

1. Заявление о заключении договора ресурсоснабжения (снабжения электроэнергией) объектов с указанием наименования заявителя (наименование юридического лица или Ф.И.О предпринимателя), объектов и их местонахождения, платёж­ных реквизитов, юридического, почтового адреса заявителя, номера мобильного телефона, номера телефона для факсимильной связи и адреса электронной почты, предназначенного для направления уведомления о введении ограничения режима потребления электрической энергии.

**(п. 34 Основных положений функцио­нирования розничных рынков электрической энергии, п. 8 Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, п.5 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124)**

2. Подписанный заявителем проект договора ресурсоснабжения (снабжения электроэнергией) или протокол разногласий к проекту договора, форма которого размещена (опубликована) гарантирующим поставщиком на сайте в сети «Интернет» [www.kuban.tns-e.ru](http://www.kuban.tns-e.ru) и в центрах очного обслуживания (предоставляется по желанию заявителя)

**(п. 34 Основных положений функцио­нирования розничных рынков электрической энергии, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442)**

3. Правоустанавливающие и иные документы заявителя

**(п. 34 Основных положений функцио­нирования розничных рынков электрической энергии, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, п.6 Правил обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124)**:

а) копии учредительных документов (устав, положение и т.д.);

б) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя или копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

в) копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе (ИНН);

г) копии документов, подтверждающих полномочия лица, выступающего от имени заявителя (протокол (решение, приказ) о назначении на должность руководителя или доверенность на право заключения договора (в случае подписания договора не руко­водителем организации);

д) копия паспорта гражданина Российской Федерации, если заявителем выступает индивидуальный предприниматель;

ж) копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

4. Копии документов, подтверждающих наличие у заявителя обязанности по предоставлению коммунальной услуги электроснабжение потребителям и обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

**(п.п. 6,7 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров энергоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124)**:

4.1. для управляющей организации:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией, и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации в лице той управляющей организации, которая обращается с заявкой (офертой), а также договор управления многоквартирным домом (если таковой заключен);

- протокол открытого конкурса по выбору управляющей организации и (или) договор управления многоквартирным домом (если таковой заключен) (если управляющая организация выбрана по конкурсу органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации),

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации, и (или) договор управления многоквартирным домом, заключенный между товариществом или кооперативом и управляющей организацией (если управляющая организация привлечена для управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом)

4.2. для товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором создано товарищество, или протокол общего собрания членов кооператива, в которых зафиксировано (отражено) решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление соответственно товариществом или кооперативом;

- устав товарищества или кооператива.

      5. Копия протокола  общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за коммунальную услугу - электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающей организации (если такое решение принято)

**(п.6 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров энергоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124)**

6. Копии документов, содержащих сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками

**(п.6 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров энергоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124)**

7.  Копии документов, подтверждающих факт подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома (жилого дома) в установленном порядке к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется подача электрической энергии, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики\*.

Если подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома (жилого дома) осуществлено до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", указанные документы прилагаются к заявке (оферте) при их наличии

\*Примечание:

Документами, подтверждающими технологическое присоединение в установленном порядке к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств, в отношении которых подано заявление о заключении договора, являются акт о технологическом присоединении, составленный и подписанный потребителем и сетевой организацией (иным владельцем объектов электросетевого хозяйства, производителем электрической энергии (мощности)), к чьим сетям (энергетическим установкам) присоединены энергопринимающие устройства потребителя, и (или) акт разграничения балансовой принадлежности электросетей.

 **(п.п. 34, 36 Основных положений функцио­нирования розничных рынков электрической энергии, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, п. 19 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвер­ждённых Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, п.6 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров энергоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124)**

9. Копия акта допуска прибора учета в эксплуатацию, составленного в соответствии с разделом X Основных положений функцио­нирования розничных рынков электрической энергии, утверждённых Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.\*

 **(ст.539 Гражданского Кодекса РФ, п.п. 34, 36, 154 Основных положений функцио­нирования розничных рынков электрической энергии, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442,п.6 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров энергоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124)**

\* Примечание: при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета предоставляется акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета

**(Приказ Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»)**.

10.  Однолинейная схема электрической сети заявителя с указанием точек присоединения к объектам электросетевого хозяйства и мест установки прибора учета, подписанная уполномоченным лицом потребителя

**(п.18 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвер­ждённых Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861)**

11. Расчет максимальной мощности (в МВт) по каждой точке поставки, согласованный с сетевой организацией, с приложением документов, подтверждающих состав энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства), его мощность и время включения, в случае отсутствия документов о технологическом присоединении для электроустановок, ранее присоединённых в установленном порядке.

**(п.п. 13, 18Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвер­ждённых Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861)**

12. Расчет величины потерь электрической энергии (если прибор учета установлен не на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)), согласованный с сетевой орга­низацией

**(п. 144 Основных положений функцио­нирования розничных рынков электрической энергии, утверждённых Постанов­лением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442)**

**Все копии документов должны быть надлежащим образом заверены (подписаны руководителем управляющей организации, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или уполномоченным им лицом и заверены печатью заявителя**).

**Заявитель вправе представить одновременно оригиналы и копии документов. После сверки идентичности копии и оригинала документа оригинал возвращается заявителю**

**(п. 38 Основных положений функцио­нирования розничных рынков электрической энергии, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, п.8 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров энергоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124)**