**Проект**

**Утверждено**

**Решением Совета Директоров**

**ПАО «ТНС энерго Марий Эл»**

**Протокол № 253-с/18 от 16.10.2018 г.**

**корректировки инвестиционной программы**«создание автоматизированной системы коммерческого учёта электрической энергии

(АСКУЭ) в г. Йошкар-оле на 2017-2019 гг.»

**Инициатор: ПАО «ТНС энерго Марий Эл»  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
Йошкар-Ола, 2018 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. Вводная часть 3](#_Toc528589066)

[2. Содержание проблемы и обоснование корректировки инвестиционной программы 3](#_Toc528589067)

[3. Пути практической реализации и особенности Программы 23](#_Toc528589068)

[4. Цели и задачи программы 24](#_Toc528589069)

[5. Основные этапы внедрения АCКУЭ 25](#_Toc528589070)

[6. Расчет экономической эффективности программы 25](#_Toc528589071)

[7. Источники финансирования 27](#_Toc528589072)

# Вводная часть

Корректировка инвестиционной программы ПАО «ТНС энерго Марий Эл» «Создание автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) в г. Йошкар-Оле на 2017-2019 гг.» (далее – Программа) обусловлена необходимостью уточнения количества точек учета и объектов автоматизации создаваемой автоматизированной системы на этапах реализации Программы.

В соответствии с «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012 года № 442 (далее – Положения), гарантирующий поставщик в целях обеспечения качественного и своевременного обслуживания потребителей (покупателей) обязан внедрять программы мероприятий (п. 10) по повышению качества обслуживания, предусматривающие в том числе и мероприятия по обеспечению своевременного снятия и приема показаний приборов учета от потребителей способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (пункт 11).

Проекты по созданию **автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ)** успешно реализованы в целом ряде регионов Российской Федерации. Их внедрение продиктовано объективной необходимостью исключения субъективного подхода к определению реального объема потребляемой электроэнергии посредством обеспечения корректного учета с применением высокоточных измерительных приборов, оптимизации стоимости электропотребления на основе дифференцированного тарифного расписания, с последующей реализацией мероприятий по энергосбережению. Указанные системы позволяют решить и острую социальную проблему, связанную с высоким уровнем расходов электроэнергии на общедомовые нужды (далее – ОДН). АСКУЭ позволяет эффективно решать вопросы организации синхронного снятия показаний индивидуальных приборов учета (далее – ИПУ), а также выявлять факты безучетного потребления (хищения) электрической энергии. Современная интеллектуальная система учета делает порядок расчетов для собственников помещений в многоквартирных домах прозрачным за счет внедрения электронных сервисов предоставления данных о расходе индивидуального и общедомового потребления. Это является наиболее актуальным для жителей многоквартирных домов, где система АСКУЭ позволяет потребителям управлять энергопотреблением за счет возможности получения достоверной информации о потреблении в любой момент времени.

# Содержание проблемы и обоснование корректировки инвестиционной программы

Действующие Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (далее - Правила), утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06 мая 2011г., исходят из презумпции добросовестности потребителя при передаче показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии. Причем передача показаний является правом, а не обязанностью потребителя. Правила не устанавливают конкретную дату, на которую должны быть переданы показания индивидуального прибора учета. Если потребитель не предоставил сведения о показаниях ИПУ за расчетный период, тогда в соответствии с подпунктом «б» пункта 59 Правил плата за коммунальную услугу определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям ИПУ за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора составил меньше 6 месяцев, то за фактический период работы ИПУ, но не менее 3 месяцев. Расчет по среднемесячному объему производится, начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета, до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд. Если по истечении указанных трех расчетных периодов потребитель не предоставил сведения о показаниях ИПУ, в соответствии с пунктом 60 Правил, размер платы за коммунальную услугу рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги, который также не отражает реального потребления.

На протяжении последних лет в Республике Марий Эл одной из острейших является **проблема значительного объема сверхнормативного потребления электроэнергии на общедомовые нужды (ОДН)**. Особенно остро она обозначилась с января 2014 года, когда уровень расходов на ОДН устойчиво стал превышать уровень нормативного потребления, установленный в соответствии с приказом Республиканской службы по тарифам Республики Марий Эл № 82 от 25 сентября 2012 года.

По состоянию на 1 января 2017 года в 652 МКД, что составляет более 15% от многоквартирного жилого фонда республики, было отмечено устойчивое превышение объёмов электропотребления на общедомовые нужды над их нормативными значениями.

В настоящее время законодательство обязывает исполнителей коммунальных услуг (далее – ИКУ) оплачивать фактически сложившийся ОДН (как в пределах установленных нормативов, так и сверхнормативный), а собственник помещения в МКД обязан оплачивать электрическую энергию, потребленную при содержании общедомового имущества (в составе платы за содержание жилого помещения) только в пределах нормативных значений. Аналогичное требование предусмотрено для случаев начисления платы за ОДН в составе коммунальной услуги в МКД с непосредственной формой управления, а так же в МКД, способ управления в которых не выбран, либо выбранный способ управления не реализован. Однако, не имея возможностей для самостоятельной модернизации внутридомовых сетей, а также для установки интеллектуальных средств измерения и учёта электропотребления, ИКУ (в т. ч. управляющие компании, ТСЖ и т.д.) вынуждены либо наращивать уровень задолженности перед поставщиком ресурса (что в итоге создаёт предпосылки для банкротства ИКУ), либо финансировать оплату сверхнормативного ОДН за счёт платы, предусмотренной на ремонт и содержание МКД (что ведёт к снижению сервисности компаний и, фактически, является косвенной формой оплаты ресурса со стороны конечных потребителей - населения).

**Вывод: наличие значительного объёма сверхнормативного потребления электроэнергии на ОДН в регионе является существенным риском для эффективного функционирования всей системы управления МКД.**

Таблица № 1

**Количество МКД, оборудованных общедомовыми приборами учета (далее – ОДПУ) с превышением нормативного потребления электроэнергии на ОДН в течение 2017 года в разрезе  
муниципальных образований Республики Марий Эл**

| № п/п | Муниципальное  образование | Количество МКД, оснащен-ных ОДПУ, шт. | в т. ч. количество МКД с превышением нормативного потребления на ОДН,  шт. | Средняя кратность превышения сверхнормативного потребления на ОДН над нормативным |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Йошкар-Ола | 1 628 | 499 | 5,78 |
| 2 | Медведевский р-н | 422 | 34 | 3,26 |
| 3 | Волжский р-н | 530 | 55 | 21,59 |
| 4 | Горномарийский р-н | 279 | 23 | 4,86 |
| 5 | Звениговский р-н | 283 | 18 | 2,48 |
| 6 | Моркинский р-н | 76 | 9 | 5,19 |
| 7 | Оршанский р-н | 90 | 7 | 1,44 |
| 8 | Сернурский р-н | 135 | 6 | 2,75 |
| 9 | Юринский р-н | 39 | 1 | 1,42 |
|  | **Итого** | **3 482** | **652** | **5,41** |

Причины значительного объема ОДН связаны с целым рядом факторов:

1. Наличие в составе жилого фонда МКД бывших общежитий и МКД с коммунальными квартирами, в которых полностью отсутствует система индивидуального учета потребляемой электрической энергии, а установка приборов учета невозможна без капитального ремонта и модернизации общедомовых электрических сетей.
2. Наличие значительного числа многоквартирных домов, в которых решение проблемы ОДН связано с реализацией ряда технических и энергосберегающих мероприятий, в том числе с выносом ИПУ в места общего пользования (на лестничные площадки).
3. Отсутствие синхронности снятия и передачи показаний ИПУ и ОДПУ, не предоставление показаний или предоставление некорректных показаний.
4. Отсутствие ИПУ или использование ИПУ, не соответствующих техническим требованиям, установленным законодательством.
5. Хищение и безучетное потребление электроэнергии.

В результате анализа информации о жилом фонде на предмет синхронности снятия показаний, наличия расчетных приборов учета, наличия безучетного потребления, проведенного в 2017 г., вышеперечисленные проблемы выявлены в ряде МКД г. Йошкар-Олы.

Таблица № 2

**Перечень МКД в г. Йошкар-Ола, где зафиксировано систематическое отсутствие синхронного предоставления показаний приборов учета и выявлены факты хищения электроэнергии в 2017 году**

| № п/п | Населенный пункт | Улица | № дома |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Йошкар-Ола | б-р Чавайна | 10 |
| 2 | г. Йошкар-Ола | б-р Чавайна | 11 |
| 3 | г. Йошкар-Ола | б-р Чавайна | 11а |
| 4 | г. Йошкар-Ола | б-р Чавайна | 12 |
| 5 | г. Йошкар-Ола | б-р Чавайна | 13 |
| 6 | г. Йошкар-Ола | б-р Чавайна | 14 |
| 7 | г. Йошкар-Ола | б-р Чавайна | 15 |
| 8 | г. Йошкар-Ола | б-р Чавайна | 15а |
| 9 | г. Йошкар-Ола | б-р Чавайна | 16 |
| 10 | г. Йошкар-Ола | б-р Чавайна | 18 |
| 11 | г. Йошкар-Ола | б-р Чавайна | 18а |
| 12 | г. Йошкар-Ола | ул. 8 Марта | 59а |
| 13 | г. Йошкар-Ола | ул. Первомайская | 164 |
| 14 | г. Йошкар-Ола | ул. Героев Сталинградской битвы | 40 |
| 15 | г. Йошкар-Ола | ул. Героев Сталинградской битвы | 29б |
| 16 | г. Йошкар-Ола | ул. Героев Сталинградской битвы | 34 |
| 17 | г. Йошкар-Ола | ул. Героев Сталинградской битвы | 34а |
| 18 | г. Йошкар-Ола | ул. Кирова | 3 |
| 19 | г. Йошкар-Ола | ул. Кирова | 3А |
| 20 | г. Йошкар-Ола | ул. Кирова | 11 |
| 21 | г. Йошкар-Ола | ул. Кирова | 11а |
| 22 | г. Йошкар-Ола | ул. Кирова | 15 |
| 23 | г. Йошкар-Ола | ул. Кирова | 15а |
| 24 | г. Йошкар-Ола | ул. Кирова | 9 |
| 25 | г. Йошкар-Ола | ул. Йывана-Кырли | 40 |
| 26 | г. Йошкар-Ола | ул. Йывана-Кырли | 46в |
| 27 | г. Йошкар-Ола | ул. Зои Космодемьянской | 126 |
| 28 | г. Йошкар-Ола | ул. Зои Космодемьянской | 126а |
| 29 | г. Йошкар-Ола | ул. Зои Космодемьянской | 128 |
| 30 | г. Йошкар-Ола | ул. Зои Космодемьянской | 128а |
| 31 | г. Йошкар-Ола | ул. Кирпичная | 6 |
| 32 | г. Йошкар-Ола | ул. Кирпичная | 6а |
| 33 | г. Йошкар-Ола | ул. Кирпичная | 9 |
| 34 | г. Йошкар-Ола | ул. Лебедева | 37 |
| 35 | г. Йошкар-Ола | ул. Лебедева | 41 |
| 36 | г. Йошкар-Ола | ул. Лебедева | 47 |
| 37 | г. Йошкар-Ола | ул. Лебедева | 47а |
| 38 | г. Йошкар-Ола | ул. Лебедева | 51 |
| 39 | г. Йошкар-Ола | ул. Лебедева | 55 |
| 40 | г. Йошкар-Ола | ул. Лебедева | 55б |
| 41 | г. Йошкар-Ола | ул. Лебедева | 57 |
| 42 | г. Йошкар-Ола | ул. Медицинская | 13б |
| 43 | г. Йошкар-Ола | ул. Медицинская | 9 |
| 44 | г. Йошкар-Ола | ул. Мира | 103 |
| 45 | г. Йошкар-Ола | ул. Мира | 31 |
| 46 | г. Йошкар-Ола | ул. Мира | 48 |
| 47 | г. Йошкар-Ола | ул. Мира | 52 |
| 48 | г. Йошкар-Ола | ул. Мира | 68 |
| 49 | г. Йошкар-Ола | ул. Павленко | 11 |
| 50 | г. Йошкар-Ола | ул. Павленко | 7 |
| 51 | г. Йошкар-Ола | ул. Павленко | 9 |
| 52 | г. Йошкар-Ола | ул. Воинов-Интернационалистов | 19 |
| 53 | г. Йошкар-Ола | ул. Воинов-Интернационалистов | 21 |
| 54 | г. Йошкар-Ола | ул. Воинов-Интернационалистов | 22 |
| 55 | г. Йошкар-Ола | ул. Воинов-Интернационалистов | 22а |
| 56 | г. Йошкар-Ола | ул. Воинов-Интернационалистов | 23 |
| 57 | г. Йошкар-Ола | ул. Воинов-Интернационалистов | 24 |
| 58 | г. Йошкар-Ола | ул. Воинов-Интернационалистов | 25 |
| 59 | г. Йошкар-Ола | ул. Воинов-Интернационалистов | 26 |
| 60 | г. Йошкар-Ола | ул. Героев Сталинградской Битвы | 41 |
| 61 | г. Йошкар-Ола | ул. Героев Сталинградской Битвы | 10а |
| 62 | г. Йошкар-Ола | ул. Героев Сталинградской Битвы | 6 |
| 63 | г. Йошкар-Ола | ул. Героев Сталинградской Битвы | 36 |
| 64 | г. Йошкар-Ола | ул. Героев Сталинградской Битвы | 38 |
| 65 | г. Йошкар-Ола | ул. Героев Сталинградской Битвы | 29а |
| 66 | г. Йошкар-Ола | ул. 8 Марта | 59 |

Решение проблемы сверхнормативного расхода на ОДН невозможно без кардинального изменения системы учета потребляемой электроэнергии, а именно:

1. По состоянию на 30.11.2017 из 316 тысяч лицевых счетов по тарифной группе «население» не оснащены ИПУ 11 тысяч, что составляет 3,48%. В ряде МКД отсутствует возможность установки ИПУ без существенных технических изменений системы электроснабжения. В коммунальных квартирах (жилых помещениях секционного типа, общежитиях) не установлены общеквартирные приборы учета, что делает невозможным учёт потребления по ИПУ (на основании п.п. 50, 51, 52 Правил).
2. За 6 месяцев 2017 г. расходы электроэнергии на ОДН составили 34% потребленной электроэнергии данной группой потребителей. Доля сверхнормативных расходов на ОДН в отдельных случаях доходит до 28% от потребленной электроэнергии МКД.

Таблица № 3

**Перечень МКД в г. Йошкар-Ола, в которых зафиксированы систематические факты превышения уровня нормативного потребления на ОДН в течение 2017 года[[1]](#footnote-1)**

| № п/п | Населенный пункт | Улица | № дома | ОДН  факт | ОДН норматив | Отклонение | | Форма управления по состоянию на  01.01.2017 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| кВт-ч | кВт-ч | кВт-ч | % |
| 1 | г. Йошкар-Ола | ул. Крылова | 57 | 127460 | 1238,49 | 126 222 | 10 192 | НФУ |
| 2 | г. Йошкар-Ола | ул. Димитрова | 85 | 32742 | 344,68 | 32 397 | 9 399 | НФУ |
| 3 | г. Йошкар-Ола | ул. Пролетарская | 51а | 30480 | 529,99 | 29 950 | 5 651 | НФУ |
| 4 | г. Йошкар-Ола | ул. Соловьева | 30 | 16707,32 | 339 | 16 368 | 4 828 | УК |
| 5 | г. Йошкар-Ола | ул. Строителей | 64 | 20040 | 446,38 | 19 594 | 4 389 | НФУ |
| 6 | г. Йошкар-Ола | ул. Ломоносова | 55 | 11565 | 276,88 | 11 288 | 4 077 | НФУ |
| 7 | г. Йошкар-Ола | ул. Тургенева | 16 | 14499,6 | 361,6 | 14 138 | 3 910 | НФУ |
| 8 | г. Йошкар-Ола | ул. Земнухова | 36 | 11291,86 | 289,29 | 11 003 | 3 803 | УК |
| 9 | г. Йошкар-Ола | ул. Дубинина | 21 | 9683,22 | 248,6 | 9 435 | 3 795 | НФУ |
| 10 | г. Йошкар-Ола | ул. Кремлёвская | 26 | 83586,72 | 2228,89 | 81 358 | 3 650 | УК |
| 11 | г. Йошкар-Ола | ул. Героев Сталинградской битвы | 32 | 11798,51 | 343,51 | 11 455 | 3 335 | УК |
| 12 | г. Йошкар-Ола | ул. Жуковского | 83б | 10251 | 301,71 | 9 949 | 3 298 | НФУ |
| 13 | г. Йошкар-Ола | ул. Целинная 2-я | 58 | 13865,82 | 449,72 | 13 416 | 2 983 | УК |
| 14 | г. Йошкар-Ола | ул. Целинная 2-я | 52 | 17649,13 | 583,09 | 17 066 | 2 927 | УК |
| 15 | г. Йошкар-Ола | ул. Свердлова | 36а | 65673,65 | 2243,31 | 63 430 | 2 828 | УК |
| 16 | г. Йошкар-Ола | ул. Земнухова | 49 | 13320,19 | 456,51 | 12 864 | 2 818 | УК |
| 17 | г. Йошкар-Ола | ул. Орая | 70 | 15612,72 | 537,89 | 15 075 | 2 803 | НФУ |
| 18 | г. Йошкар-Ола | ул. Героев Сталинградской битвы | 7 | 6872 | 238,42 | 6 634 | 2 782 | НФУ |
| 19 | г. Йошкар-Ола | ул. Московская | 57 | 14929 | 524,31 | 14 405 | 2 747 | НФУ |
| 20 | г. Йошкар-Ола | ул. Матросова | 30 | 8117 | 285,9 | 7 831 | 2 739 | НФУ |
| 21 | г. Йошкар-Ола | ул. Первомайская | 107 | 75476,68 | 2833,49 | 72 643 | 2 564 | УК |
| 22 | г. Йошкар-Ола | ул. Героев Сталинградской битвы | 21 | 14205 | 551,42 | 13 654 | 2 476 | НФУ |
| 23 | г. Йошкар-Ола | ул. Героев Сталинградской битвы | 28 | 12815,04 | 505,11 | 12 310 | 2 437 | НФУ |
| 24 | г. Йошкар-Ола | ул. Деповская | 12а | 6192,12 | 250,88 | 5 941 | 2 368 | НФУ |
| 25 | г. Йошкар-Ола | ул. Луначарского | 89 | 15308 | 642,6 | 14 665 | 2 282 | НФУ |
| 26 | г. Йошкар-Ола | ул. Димитрова | 51 | 1379 | 60,34 | 1 319 | 2 185 | УК |
| 27 | г. Йошкар-Ола | проезд Добролюбова 2-й | 25б | 10272,41 | 456,51 | 9 816 | 2 150 | НФУ |
| 28 | г. Йошкар-Ола | ул. Конакова | 67 | 5328,24 | 239,68 | 5 089 | 2 123 | НФУ |
| 29 | г. Йошкар-Ола | ул. Серова | 51 | 6330 | 287,01 | 6 043 | 2 105 | НФУ |
| 30 | г. Йошкар-Ола | ул. Комсомольская | 30 | 8458,07 | 427,12 | 8 031 | 1 880 | НФУ |
| 31 | г. Йошкар-Ола | ул. Зарубина | 53а | 13054,03 | 659,91 | 12 394 | 1 878 | НФУ |
| 32 | г. Йошкар-Ола | ул. Героев Сталинградской битвы | 30 | 11079,14 | 585,32 | 10 494 | 1 793 | НФУ |
| 33 | г. Йошкар-Ола | ул. Клары Цеткин | 20 | 5768,5 | 310,78 | 5 458 | 1 756 | НФУ |
| 34 | г. Йошкар-Ола | ул. Свердлова | 40 | 9595,67 | 537,89 | 9 058 | 1 684 | НФУ |
| 35 | г. Йошкар-Ола | ул. Зеленая | 18 | 4791 | 271,2 | 4 520 | 1 667 | НФУ |
| 36 | г. Йошкар-Ола | ул. Баумана | 9 | 11990,26 | 678,71 | 11 312 | 1 667 | УК |
| 37 | г. Йошкар-Ола | ул. Складская | 15 | 7945 | 471,21 | 7 474 | 1 586 | НФУ |
| 38 | г. Йошкар-Ола | ул. Добролюбова | 90б | 6710 | 412,48 | 6 298 | 1 527 | НФУ |
| 39 | г. Йошкар-Ола | б-р Данилова | 8 | 5868,32 | 370,62 | 5 498 | 1 483 | УК |
| 40 | г. Йошкар-Ола | б-р Данилова | 12 | 7638 | 487,82 | 7 150 | 1 466 | НФУ |
| 41 | г. Йошкар-Ола | ул. Артема | 53а | 1014 | 65,52 | 948 | 1 448 | НФУ |
| 42 | г. Йошкар-Ола | ул. Зеленая | 10 | 7879 | 510,78 | 7 368 | 1 443 | УК |
| 43 | г. Йошкар-Ола | пер Заводской | 21 | 30653,21 | 2002,12 | 28 651 | 1 431 | НФУ |
| 44 | г. Йошкар-Ола | ул. Клары Цеткин | 2 | 6023 | 395,5 | 5 628 | 1 423 | НФУ |
| 45 | г. Йошкар-Ола | ул. Клары Цеткин | 13 | 6333,07 | 419,22 | 5 914 | 1 411 | НФУ |
| 46 | г. Йошкар-Ола | ул. Героев Сталинградской битвы | 18 | 8562 | 588,72 | 7 973 | 1 354 | НФУ |
| 47 | г. Йошкар-Ола | ул. Панфилова | 29 | 7882,04 | 546,91 | 7 335 | 1 341 | НФУ |
| 48 | г. Йошкар-Ола | ул. Клары Цеткин | 18 | 7587 | 529,99 | 7 057 | 1 332 | НФУ |
| 49 | г. Йошкар-Ола | ул. Мышино | 4 | 7336,73 | 515,78 | 6 821 | 1 322 | УК |
| 50 | г. Йошкар-Ола | ул. Баумана | 89 | 7535 | 537,89 | 6 997 | 1 301 | НФУ |
| 51 | г. Йошкар-Ола | ул. Героев Сталинградской битвы | 9 | 3667,73 | 265,58 | 3 402 | 1 281 | УК |
| 52 | г. Йошкар-Ола | ул. Советская | 84 | 5327 | 406,8 | 4 920 | 1 209 | НФУ |
| 53 | г. Йошкар-Ола | ул. Жуковского | 79 | 8648 | 664,42 | 7 984 | 1 202 | НФУ |
| 54 | г. Йошкар-Ола | ул. Мира | 51 | 6126 | 478 | 5 648 | 1 182 | УК |
| 55 | г. Йошкар-Ола | ул. Якова Эшпая | 143 | 66927,08 | 5240,78 | 61 686 | 1 177 | НФУ |
| 56 | г. Йошкар-Ола | ул. Конакова | 30 | 1538,07 | 127,7 | 1 410 | 1 104 | НФУ |
| 57 | г. Йошкар-Ола | ул. Панфилова | 1 | 7988 | 663,6 | 7 324 | 1 104 | НФУ |
| 58 | г. Йошкар-Ола | ул. Красноармейская | 97 | 12863,77 | 1113,82 | 11 750 | 1 055 | УК |
| 59 | г. Йошкар-Ола | ул. Анциферова | 57 | 4851 | 421,5 | 4 430 | 1 051 | НФУ |
| 60 | г. Йошкар-Ола | ул. Героев Сталинградской битвы | 22 | 4913,27 | 430,52 | 4 483 | 1 041 | УК |
| 61 | г. Йошкар-Ола | ул. Баумана | 85 | 5570,9 | 500,6 | 5 070 | 1 013 | НФУ |
| 62 | г. Йошкар-Ола | проезд Кокшайский | 43 | 10284 | 945,82 | 9 338 | 987 | НФУ |
| 63 | г. Йошкар-Ола | ул. Героев Сталинградской битвы | 5 | 2632,89 | 249,72 | 2 383 | 954 | УК |
| 64 | г. Йошкар-Ола | проезд Кокшайский | 52а | 6252,51 | 594,71 | 5 658 | 951 | НФУ |
| 65 | г. Йошкар-Ола | ул. Целинная 3-я | 27 | 26837 | 2557,2 | 24 280 | 949 | УК |
| 66 | г. Йошкар-Ола | ул. Гастелло | 32 | 5555 | 531,1 | 5 024 | 946 | НФУ |
| 67 | г. Йошкар-Ола | ул. Клары Цеткин | 7 | 5162 | 497,2 | 4 665 | 938 | НФУ |
| 68 | г. Йошкар-Ола | ул. Панфилова | 12 | 3515,74 | 342,71 | 3 173 | 926 | НФУ |
| 69 | г. Йошкар-Ола | проезд Кокшайский | 45 | 2946 | 289,29 | 2 657 | 918 | НФУ |
| 70 | г. Йошкар-Ола | ул. Мира | 54 | 3994,71 | 407,92 | 3 587 | 879 | НФУ |
| 71 | г. Йошкар-Ола | ул. Баумана | 91 | 5167 | 537,89 | 4 629 | 861 | НФУ |
| 72 | г. Йошкар-Ола | ул. Серова | 20 | 4719,56 | 491,58 | 4 228 | 860 | НФУ |
| 73 | г. Йошкар-Ола | ул. Героев Сталинградской битвы | 20 | 3797 | 405,69 | 3 391 | 836 | НФУ |
| 74 | г. Йошкар-Ола | проезд Элеваторный | 7 | 4603 | 499,48 | 4 104 | 822 | НФУ |
| 75 | г. Йошкар-Ола | ул. Серова | 63 | 4686 | 517,52 | 4 168 | 805 | НФУ |
| 76 | г. Йошкар-Ола | ул. Некрасова | 109 | 995 | 110,72 | 884 | 799 | НФУ |
| 77 | г. Йошкар-Ола | пр-кт Гагарина | 18 | 39961 | 4478,89 | 35 482 | 792 | УК |
| 78 | г. Йошкар-Ола | ул. Никиткино | 14 | 5917,34 | 666,98 | 5 250 | 787 | УК |
| 79 | г. Йошкар-Ола | б-р Данилова | 7 | 2941,81 | 335,61 | 2 606 | 777 | УК |
| 80 | г. Йошкар-Ола | б-р Данилова | 9 | 4388,18 | 501,71 | 3 886 | 775 | НФУ |
| 81 | г. Йошкар-Ола | ул. Прохорова | 14 | 69785,56 | 8127,66 | 61 658 | 759 | УК |
| 82 | г. Йошкар-Ола | ул. Осипенко | 39 | 4509,84 | 529,99 | 3 980 | 751 | НФУ |
| 83 | г. Йошкар-Ола | ул. Куйбышева | 53 | 4704 | 565 | 4 139 | 733 | НФУ |
| 84 | г. Йошкар-Ола | ул. Суворова | 28 | 3677 | 441,82 | 3 235 | 732 | НФУ |
| 85 | г. Йошкар-Ола | проезд Транспортный 3-й | 4 | 1490 | 180,8 | 1 309 | 724 | НФУ |
| 86 | г. Йошкар-Ола | ул. Первомайская | 124 | 7330,12 | 889,58 | 6 441 | 724 | УК |
| 87 | г. Йошкар-Ола | ул. Луначарского | 69 | 2164,83 | 263,3 | 1 902 | 722 | НФУ |
| 88 | г. Йошкар-Ола | ул. Строителей | 84 | 6141 | 757,1 | 5 384 | 711 | НФУ |
| 89 | г. Йошкар-Ола | ул. Зарубина | 1 | 7191 | 895,42 | 6 296 | 703 | УК |
| 90 | г. Йошкар-Ола | б-р Данилова | 3 | 3185,5 | 398,9 | 2 787 | 699 | УК |
| 91 | г. Йошкар-Ола | ул. Клары Цеткин | 30 | 3035 | 380,81 | 2 654 | 697 | НФУ |
| 92 | г. Йошкар-Ола | проезд Какшан | 13 | 3780 | 474,6 | 3 305 | 696 | НФУ |
| 93 | г. Йошкар-Ола | ул. Героев Сталинградской битвы | 11 | 2096 | 270,09 | 1 826 | 676 | НФУ |
| 94 | г. Йошкар-Ола | ул. Луначарского | 73 | 3912 | 504,82 | 3 407 | 675 | НФУ |
| 95 | г. Йошкар-Ола | ул. Луначарского | 81 | 2375,06 | 309,61 | 2 065 | 667 | НФУ |
| 96 | г. Йошкар-Ола | ул. Луначарского | 75 | 10352 | 1359,11 | 8 993 | 662 | НФУ |
| 97 | г. Йошкар-Ола | ул. Свердлова | 38 | 4042 | 531,1 | 3 511 | 661 | НФУ |
| 98 | г. Йошкар-Ола | ул. Советская | 160 | 6074,56 | 813,11 | 5 261 | 647 | УК |
| 99 | г. Йошкар-Ола | ул. Карла Маркса | 123 | 5563,32 | 760,5 | 4 803 | 632 | НФУ |
| 100 | г. Йошкар-Ола | ул. Красноармейская | 58 | 3535 | 487,02 | 3 048 | 626 | НФУ |
| 101 | г. Йошкар-Ола | ул. Олега Кошевого | 34 | 3623,71 | 506,22 | 3 117 | 616 | НФУ |
| 102 | г. Йошкар-Ола | ул. Ломоносова | 59 | 3309 | 466,7 | 2 842 | 609 | НФУ |
| 103 | г. Йошкар-Ола | ул. Ломоносова | 51 | 1961 | 276,88 | 1 684 | 608 | НФУ |
| 104 | г. Йошкар-Ола | ул. Складская | 13 | 3450 | 487,02 | 2 963 | 608 | НФУ |
| 105 | г. Йошкар-Ола | ул. Серова | 57 | 1468 | 207,91 | 1 260 | 606 | НФУ |
| 106 | г. Йошкар-Ола | ул. Машиностроителей | 28 | 3598,88 | 509,62 | 3 089 | 606 | НФУ |
| 107 | г. Йошкар-Ола | ул. Зарубина | 10 | 3913 | 557,1 | 3 356 | 602 | НФУ |
| 108 | г. Йошкар-Ола | ул. Складская | 7 | 3552 | 508,5 | 3 043 | 599 | НФУ |
| 109 | г. Йошкар-Ола | ул. Зарубина | 18 | 3739 | 544,68 | 3 194 | 586 | НФУ |
| 110 | г. Йошкар-Ола | ул. Садовая | 50 | 7168,47 | 1049,18 | 6 119 | 583 | НФУ |
| 111 | г. Йошкар-Ола | ул. Соловьева | 2 | 2792,36 | 420,38 | 2 372 | 564 | УК |
| 112 | г. Йошкар-Ола | пер Заводской | 23 | 1729 | 265,58 | 1 463 | 551 | НФУ |
| 113 | г. Йошкар-Ола | ул. Якова Эшпая | 124 | 13270,28 | 2095,7 | 11 175 | 533 | УК |
| 114 | г. Йошкар-Ола | ул. Хасанова | 3 | 19101,96 | 3082,49 | 16 019 | 520 | УК |
| 115 | г. Йошкар-Ола | ул. Мира | 45 | 2877,79 | 472,32 | 2 405 | 509 | НФУ |
| 116 | г. Йошкар-Ола | ул. Волкова | 118 | 6429,18 | 1068,99 | 5 360 | 501 | НФУ |
| 117 | г. Йошкар-Ола | ул. Первомайская | 87 | 2931,27 | 490,41 | 2 441 | 498 | НФУ |
| 118 | г. Йошкар-Ола | ул. Павлова | 9 | 1638 | 275,71 | 1 362 | 494 | НФУ |
| 119 | г. Йошкар-Ола | ул. Суворова | 28б | 2744,86 | 464,42 | 2 280 | 491 | НФУ |
| 120 | г. Йошкар-Ола | ул. Строителей | 60 | 6158 | 1068,99 | 5 089 | 476 | НФУ |
| 121 | г. Йошкар-Ола | ул. Зарубина | 14 | 4668,85 | 822,62 | 3 846 | 468 | НФУ |
| 122 | г. Йошкар-Ола | ул. Свердлова | 38а | 2801 | 498,32 | 2 303 | 462 | НФУ |
| 123 | г. Йошкар-Ола | ул. Машиностроителей | 75 | 5525 | 994,4 | 4 531 | 456 | НФУ |
| 124 | г. Йошкар-Ола | ул. Прохорова | 20 | 30983,12 | 5583,3 | 25 400 | 455 | УК |
| 125 | г. Йошкар-Ола | ул. Комсомольская | 28 | 2920,16 | 529,99 | 2 390 | 451 | НФУ |
| 126 | г. Йошкар-Ола | ул. Баумана | 87 | 2943 | 539,01 | 2 404 | 446 | НФУ |
| 127 | г. Йошкар-Ола | ул. Баумана | 83 | 2933 | 537,89 | 2 395 | 445 | НФУ |
| 128 | г. Йошкар-Ола | тракт Сернурский | 6 | 14498,38 | 2662,9 | 11 835 | 444 | УК |
| 129 | г. Йошкар-Ола | ул. Героев Сталинградской битвы | 27 | 3866 | 711,9 | 3 154 | 443 | УК |
| 130 | г. Йошкар-Ола | пер Лёни Голикова | 14 | 2646 | 489,3 | 2 157 | 441 | НФУ |
| 131 | г. Йошкар-Ола | ул. Ломоносова | 47 | 18176 | 3425,38 | 14 751 | 431 | НФУ |
| 132 | г. Йошкар-Ола | ул. Хасанова | 5 | 4778 | 905,51 | 3 872 | 428 | НФУ |
| 133 | г. Йошкар-Ола | ул. Мира | 67 | 3122,3 | 593,28 | 2 529 | 426 | УК |
| 134 | г. Йошкар-Ола | ул. Чехова | 60 | 3888,42 | 746,92 | 3 142 | 421 | УК |
| 135 | г. Йошкар-Ола | ул. Рябинина | 14 | 9826 | 1886,41 | 7 940 | 421 | НФУ |
| 136 | г. Йошкар-Ола | ул. Советская | 162 | 11604,89 | 2244,49 | 9 360 | 417 | УК |
| 137 | г. Йошкар-Ола | ул. Клары Цеткин | 17 | 2086,76 | 410,2 | 1 677 | 409 | НФУ |
| 138 | г. Йошкар-Ола | ул. Клары Цеткин | 25 | 1806 | 358,21 | 1 448 | 404 | НФУ |
| 139 | г. Йошкар-Ола | ул. Вознесенская | 37 | 794 | 158,2 | 636 | 402 | НФУ |
| 140 | г. Йошкар-Ола | ул. Героев Сталинградской битвы | 17 | 2454,78 | 491,58 | 1 963 | 399 | УК |
| 141 | г. Йошкар-Ола | ул. Первомайская | 130 | 9829 | 1988,29 | 7 841 | 394 | НФУ |
| 142 | г. Йошкар-Ола | ул. Конакова | 73 | 4701,16 | 954,6 | 3 747 | 392 | НФУ |
| 143 | г. Йошкар-Ола | ул. Героев Сталинградской битвы | 13 | 1111 | 228,28 | 883 | 387 | НФУ |
| 144 | г. Йошкар-Ола | ул. Якова Эшпая | 165 | 16778 | 3495,1 | 13 283 | 380 | НФУ |
| 145 | г. Йошкар-Ола | ул. Героев Сталинградской битвы | 25 | 2525,89 | 528,82 | 1 997 | 378 | НФУ |
| 146 | г. Йошкар-Ола | б-р Данилова | 10 | 1626 | 342,4 | 1 284 | 375 | НФУ |
| 147 | г. Йошкар-Ола | ул. Мира | 55 | 2529 | 536,78 | 1 992 | 371 | НФУ |
| 148 | г. Йошкар-Ола | ул. Красноармейская | 81 | 9986,33 | 2149,58 | 7 837 | 365 | УК |
| 149 | г. Йошкар-Ола | ул. Рябинина | 16 | 10456,98 | 2272,31 | 8 185 | 360 | НФУ |
| 150 | г. Йошкар-Ола | ул. Клары Цеткин | 19 | 1798 | 393,22 | 1 405 | 357 | НФУ |
| 151 | г. Йошкар-Ола | ул. Мира | 66 | 2941,33 | 644,1 | 2 297 | 357 | УК |
| 152 | г. Йошкар-Ола | ул. Первомайская | 88 | 1770,7 | 392,11 | 1 379 | 352 | НФУ |
| 153 | г. Йошкар-Ола | ул. Комсомольская | 36 | 3128 | 691,58 | 2 436 | 352 | НФУ |
| 154 | г. Йошкар-Ола | ул. Машиностроителей | 65 | 7515 | 1680,62 | 5 834 | 347 | НФУ |
| 155 | г. Йошкар-Ола | ул. Карла Маркса | 119 | 4852,32 | 1104,01 | 3 748 | 340 | НФУ |
| 156 | г. Йошкар-Ола | ул. Первомайская | 148 | 18423,58 | 4244,51 | 14 179 | 334 | УК |
| 157 | г. Йошкар-Ола | пр-кт Воскресенский | 15 | 3341,54 | 792,19 | 2 549 | 322 | УК |
| 158 | г. Йошкар-Ола | ул. Суворова | 10 | 12792,92 | 3052,62 | 9 740 | 319 | УК |
| 159 | г. Йошкар-Ола | ул. Первомайская | 108 | 5143,46 | 1232,82 | 3 911 | 317 | НФУ |
| 160 | г. Йошкар-Ола | ул. Клары Цеткин | 11 | 1782 | 435,08 | 1 347 | 310 | НФУ |
| 161 | г. Йошкар-Ола | пр-кт Ленинский | 52а | 12414,51 | 3032,51 | 9 382 | 309 | УК |
| 162 | г. Йошкар-Ола | ул. Машиностроителей | 6 | 35593,24 | 8833,95 | 26 759 | 303 | УК |
| 163 | г. Йошкар-Ола | ул. Баумана | 13 | 3639 | 902,18 | 2 737 | 303 | УК |
| 164 | г. Йошкар-Ола | б-р Победы | 4 | 12557,44 | 3142,42 | 9 415 | 300 | УК |
| 165 | г. Йошкар-Ола | ул. Героев Сталинградской битвы | 15 | 1873,89 | 470,09 | 1 404 | 299 | НФУ |
| 166 | г. Йошкар-Ола | тракт Сернурский | 1 | 3032,88 | 764,4 | 2 268 | 297 | УК |
| 167 | г. Йошкар-Ола | пр-кт Гагарина | 24 | 11754,89 | 3032,51 | 8 722 | 288 | УК |
| 168 | г. Йошкар-Ола | ул. Карла Маркса | 115 | 5241,78 | 1363,91 | 3 878 | 284 | НФУ |
| 169 | г. Йошкар-Ола | ул. Фонвизина | 15 | 1275,4 | 334,49 | 941 | 281 | НФУ |
| 170 | г. Йошкар-Ола | проезд Добролюбова 2-й | 25а | 1768,28 | 468,98 | 1 299 | 277 | НФУ |
| 171 | г. Йошкар-Ола | ул. Волкова | 166 | 2661,56 | 710,62 | 1 951 | 275 | НФУ |
| 172 | г. Йошкар-Ола | ул. Прохорова | 16 | 35629,43 | 9549,32 | 26 080 | 273 | УК |
| 173 | г. Йошкар-Ола | ул. Комсомольская | 43 | 2564 | 689,3 | 1 875 | 272 | НФУ |
| 174 | г. Йошкар-Ола | ул. Зарубина | 15 | 8256,6 | 2232,71 | 6 024 | 270 | УК |
| 175 | г. Йошкар-Ола | ул. Суворова | 12 | 35206,54 | 9547,11 | 25 659 | 269 | УК |
| 176 | г. Йошкар-Ола | ул. Земнухова | 21 | 919 | 250,88 | 668 | 266 | НФУ |
| 177 | г. Йошкар-Ола | ул. Соловьева | 14 | 1109,27 | 302,82 | 806 | 266 | НФУ |
| 178 | г. Йошкар-Ола | ул. Ломоносова | 53 | 1009,71 | 276,88 | 733 | 265 | НФУ |
| 179 | г. Йошкар-Ола | ул. Садовая | 20 | 1227 | 339 | 888 | 262 | НФУ |
| 180 | г. Йошкар-Ола | ул. Транспортная | 68 | 1124 | 311,89 | 812 | 260 | НФУ |
| 181 | г. Йошкар-Ола | ул. Школьная | 43 | 6660 | 1850,92 | 4 809 | 260 | НФУ |
| 182 | г. Йошкар-Ола | б-р Победы | 33 | 9504 | 2645,32 | 6 859 | 259 | НФУ |
| 183 | г. Йошкар-Ола | пр-кт Ленинский | 32а | 22778,44 | 6402,49 | 16 376 | 256 | УК |
| 184 | г. Йошкар-Ола | ул. Садовая | 17 | 932 | 262,18 | 670 | 255 | НФУ |
| 185 | г. Йошкар-Ола | ул. Анциферова | 37 | 49998,08 | 14332,31 | 35 666 | 249 | УК |
| 186 | г. Йошкар-Ола | ул. Мира | 50 | 1450,05 | 418,1 | 1 032 | 247 | УК |
| 187 | г. Йошкар-Ола | ул. Советская | 167 | 3396,25 | 977,78 | 2 418 | 247 | НФУ |
| 188 | г. Йошкар-Ола | ул. Машиностроителей | 81а | 21947,72 | 6369,19 | 15 579 | 245 | УК |
| 189 | г. Йошкар-Ола | ул. Московская | 59 | 1974,83 | 579,7 | 1 395 | 241 | УК |
| 190 | г. Йошкар-Ола | ул. Жуковского | 75 | 252,8 | 74,59 | 178 | 239 | НФУ |
| 191 | г. Йошкар-Ола | ул. Ольги Тихомировой | 59а | 8534,32 | 2520,49 | 6 014 | 239 | УК |
| 192 | г. Йошкар-Ола | ул. Зарубина | 16 | 1993 | 594,39 | 1 399 | 235 | НФУ |
| 193 | г. Йошкар-Ола | ул. Мира | 65 | 7061,35 | 2121,01 | 4 940 | 233 | УК |
| 194 | г. Йошкар-Ола | ул. Свердлова | 48а | 3615,08 | 1087,8 | 2 527 | 232 | НФУ |
| 195 | г. Йошкар-Ола | ул. Строителей | 70 | 1389 | 422,61 | 966 | 229 | НФУ |
| 196 | г. Йошкар-Ола | ул. Шевцовой | 13 | 3003,75 | 915,3 | 2 088 | 228 | УК |
| 197 | г. Йошкар-Ола | ул. Садовая | 58 | 12780,91 | 3914,99 | 8 866 | 226 | УК |
| 198 | г. Йошкар-Ола | ул. Якова Эшпая | 163 | 12575,92 | 3870,71 | 8 705 | 225 | УК |
| 199 | г. Йошкар-Ола | ул. Первомайская | 105а | 4966 | 1560,44 | 3 406 | 218 | УК |
| 200 | г. Йошкар-Ола | ул. Йывана Кырли | 28 | 11939,66 | 3791,78 | 8 148 | 215 | УК |
| 201 | г. Йошкар-Ола | ул. Дубинина | 23 | 798 | 254,28 | 544 | 214 | НФУ |
| 202 | г. Йошкар-Ола | ул. Садовая | 19 | 1084,65 | 345,79 | 739 | 214 | НФУ |
| 203 | г. Йошкар-Ола | ул. Первомайская | 158 | 23311,56 | 7428,11 | 15 883 | 214 | УК |
| 204 | г. Йошкар-Ола | ул. Никиткино | 15 | 2576,81 | 827,4 | 1 749 | 211 | УК |
| 205 | г. Йошкар-Ола | ул. Крылова | 22 | 1731,38 | 559,38 | 1 172 | 210 | НФУ |
| 206 | г. Йошкар-Ола | ул. Чехова | 64 | 23474,57 | 7576,8 | 15 898 | 210 | УК |
| 207 | г. Йошкар-Ола | ул. Якова Эшпая | 108 | 12150,56 | 4025,01 | 8 126 | 202 | УК |
| 208 | г. Йошкар-Ола | ул. Клары Цеткин | 23 | 1682 | 561,61 | 1 120 | 199 | НФУ |
| 209 | г. Йошкар-Ола | ул. Деповская | 10а | 578,5 | 195,5 | 383 | 196 | НФУ |
| 210 | г. Йошкар-Ола | ул. Карла Либкнехта | 78 | 1463,89 | 497,2 | 967 | 194 | НФУ |
| 211 | г. Йошкар-Ола | ул. Прохорова | 22 | 28987,56 | 10019,99 | 18 968 | 189 | УК |
| 212 | г. Йошкар-Ола | ул. Рябинина | 38 | 1258,73 | 437,31 | 821 | 188 | УК |
| 213 | г. Йошкар-Ола | ул. Чехова | 71а | 7590,15 | 2639,11 | 4 951 | 188 | НФУ |
| 214 | г. Йошкар-Ола | ул. Тургенева | 15 | 1448 | 505,11 | 943 | 187 | НФУ |
| 215 | г. Йошкар-Ола | ул. Матросова | 21 | 1416,4 | 501,71 | 915 | 182 | НФУ |
| 216 | г. Йошкар-Ола | ул. Панфилова | 28 | 21221,58 | 7513,8 | 13 708 | 182 | УК |
| 217 | г. Йошкар-Ола | ул. Хасанова | 1 | 6533 | 2354,69 | 4 178 | 177 | УК |
| 218 | г. Йошкар-Ола | ул. Советская | 121 | 10417,84 | 3779,58 | 6 638 | 176 | УК |
| 219 | г. Йошкар-Ола | ул. Советская | 149 | 7132,79 | 2583 | 4 550 | 176 | УК |
| 220 | г. Йошкар-Ола | ул. Рябинина | 23 | 7973,56 | 2899,69 | 5 074 | 175 | НФУ |
| 221 | г. Йошкар-Ола | ул. Клары Цеткин | 3 | 835,67 | 306,22 | 529 | 173 | НФУ |
| 222 | г. Йошкар-Ола | пер Заводской | 7 | 2294 | 851,48 | 1 443 | 169 | НФУ |
| 223 | г. Йошкар-Ола | ул. Мира | 87 | 1010 | 377,41 | 633 | 168 | НФУ |
| 224 | г. Йошкар-Ола | пр-кт Ленинский | 45 | 20988,28 | 7862,4 | 13 126 | 167 | УК |
| 225 | г. Йошкар-Ола | б-р Победы | 25 | 4512,59 | 1708 | 2 805 | 164 | НФУ |
| 226 | г. Йошкар-Ола | ул. Машиностроителей | 18 | 24167,12 | 9145,91 | 15 021 | 164 | УК |
| 227 | г. Йошкар-Ола | ул. Ольги Тихомировой | 59 | 10718,32 | 4084,8 | 6 634 | 162 | УК |
| 228 | г. Йошкар-Ола | ул. Соловьева | 6 | 1489,3 | 570,68 | 919 | 161 | НФУ |
| 229 | г. Йошкар-Ола | ул. Зарубина | 13 | 19764,64 | 7568,4 | 12 196 | 161 | УК |
| 230 | г. Йошкар-Ола | ул. Якова Эшпая | 115 | 10580,21 | 4096,41 | 6 484 | 158 | УК |
| 231 | г. Йошкар-Ола | ул. Ломоносова | 49 | 1466 | 571,79 | 894 | 156 | НФУ |
| 232 | г. Йошкар-Ола | ул. Конакова | 88 | 3297 | 1288,2 | 2 009 | 156 | НФУ |
| 233 | г. Йошкар-Ола | ул. Куйбышева | 35 | 4008,36 | 1586,75 | 2 422 | 153 | УК |
| 234 | г. Йошкар-Ола | ул. Машиностроителей | 2 | 33810,58 | 13347,53 | 20 463 | 153 | УК |
| 235 | г. Йошкар-Ола | ул. Зарубина | 55 | 982 | 396,62 | 585 | 148 | НФУ |
| 236 | г. Йошкар-Ола | ул. Машиностроителей | 30 | 16125,88 | 6528,49 | 9 597 | 147 | УК |
| 237 | г. Йошкар-Ола | ул. Красноармейская | 89 | 5139,38 | 2096,62 | 3 043 | 145 | УК |
| 238 | г. Йошкар-Ола | ул. Панфилова | 30 | 31798,27 | 13119,1 | 18 679 | 142 | УК |
| 239 | г. Йошкар-Ола | ул. Прохорова | 26 | 9302 | 3859,48 | 5 443 | 141 | УК |
| 240 | г. Йошкар-Ола | ул. Красноармейская | 80 | 30348,54 | 12636,22 | 17 712 | 140 | УК |
| 241 | г. Йошкар-Ола | ул. Пушкина | 42 | 15741 | 6563,78 | 9 177 | 140 | УК |
| 242 | г. Йошкар-Ола | ул. Пролетарская | 63 | 28634,03 | 11928 | 16 706 | 140 | УК |
| 243 | г. Йошкар-Ола | ул. Якова Эшпая | 110а | 9234,74 | 3855,88 | 5 379 | 139 | УК |
| 244 | г. Йошкар-Ола | ул. Чехова | 71 | 18208,84 | 7833 | 10 376 | 132 | УК |
| 245 | г. Йошкар-Ола | ул. Пушкина | 4 | 6348,56 | 2745,98 | 3 603 | 131 | НФУ |
| 246 | г. Йошкар-Ола | ул. Первомайская | 132 | 8892,44 | 3864,82 | 5 028 | 130 | УК |
| 247 | г. Йошкар-Ола | ул. Советская | 168 | 10614 | 4611,6 | 6 002 | 130 | УК |
| 248 | г. Йошкар-Ола | ул. Зеленая | 20 | 631,43 | 276,88 | 355 | 128 | НФУ |
| 249 | г. Йошкар-Ола | ул. Зарубина | 12 | 1359,56 | 595,51 | 764 | 128 | НФУ |
| 250 | г. Йошкар-Ола | ул. Свердлова | 44б | 1205 | 532,22 | 673 | 126 | НФУ |
| 251 | г. Йошкар-Ола | ул. Чехова | 68 | 7986,16 | 3533,89 | 4 452 | 126 | УК |
| 252 | г. Йошкар-Ола | пр-кт Гагарина | 17 | 13088,96 | 5839,69 | 7 249 | 124 | УК |
| 253 | г. Йошкар-Ола | ул. Карла Маркса | 128 | 7432,59 | 3337,79 | 4 095 | 123 | УК |
| 254 | г. Йошкар-Ола | ул. Клары Цеткин | 14 | 906 | 410,2 | 496 | 121 | НФУ |
| 255 | г. Йошкар-Ола | ул. Соловьева | 8 | 1025,02 | 463,3 | 562 | 121 | НФУ |
| 256 | г. Йошкар-Ола | ул. Героев Сталинградской битвы | 33 | 1536 | 693,81 | 842 | 121 | НФУ |
| 257 | г. Йошкар-Ола | ул. Карла Маркса | 117 | 7671,1 | 3470,22 | 4 201 | 121 | НФУ |
| 258 | г. Йошкар-Ола | ул. Успенская | 32 | 3793 | 1750,58 | 2 042 | 117 | НФУ |
| 259 | г. Йошкар-Ола | ул. Луначарского | 67 | 10093,71 | 4659,49 | 5 434 | 117 | УК |
| 260 | г. Йошкар-Ола | ул. Строителей | 79 | 12120,35 | 5619,44 | 6 501 | 116 | УК |
| 261 | г. Йошкар-Ола | ул. Волкова | 125 | 11534 | 5355,09 | 6 179 | 115 | НФУ |
| 262 | г. Йошкар-Ола | ул. Машиностроителей | 81в | 20746,66 | 9640,38 | 11 106 | 115 | УК |
| 263 | г. Йошкар-Ола | ул. Пролетарская | 59 | 27450,58 | 12745,31 | 14 705 | 115 | УК |
| 264 | г. Йошкар-Ола | ул. Медицинская | 7а | 16341,51 | 7670,1 | 8 671 | 113 | УК |
| 265 | г. Йошкар-Ола | ул. Прохорова | 9 | 27438,56 | 12868,22 | 14 570 | 113 | УК |
| 266 | г. Йошкар-Ола | ул. Соловьева | 2а | 31021,03 | 14576,01 | 16 445 | 113 | УК |
| 267 | г. Йошкар-Ола | ул. Строителей | 48 | 14528 | 6857,48 | 7 671 | 112 | УК |
| 268 | г. Йошкар-Ола | ул. Льва Толстого | 80 | 6613 | 3186,81 | 3 426 | 108 | УК |
| 269 | г. Йошкар-Ола | ул. Луначарского | 83 | 16592 | 7970,91 | 8 621 | 108 | НФУ |
| 270 | г. Йошкар-Ола | ул. Советская | 173 | 89305,79 | 43122,09 | 46 184 | 107 | УК |
| 271 | г. Йошкар-Ола | ул. Карла Маркса | 130 | 6280,36 | 3049,19 | 3 231 | 106 | УК |
| 272 | г. Йошкар-Ола | ул. Машиностроителей | 12 | 18807,12 | 9119,89 | 9 687 | 106 | УК |
| 273 | г. Йошкар-Ола | пр-кт Ленинский | 69 | 6669 | 3299,28 | 3 370 | 102 | НФУ |
| 274 | г. Йошкар-Ола | ул. Садовая | 23 | 1901,14 | 948,09 | 953 | 101 | НФУ |
| 275 | г. Йошкар-Ола | ул. Красноармейская | 86 | 25146,56 | 12493,08 | 12 653 | 101 | УК |
| 276 | г. Йошкар-Ола | пер. Первомайский | 4 | 39 | 0 | 39 | 100 | НФУ |
| 277 | г. Йошкар-Ола | ул. Кулибина | 1 | 10814,64 | 0 | 10 815 | 100 | УК |
| 278 | г. Йошкар-Ола | ул. Рябинина | 28 | 5694,71 | 2855,51 | 2 839 | 99 | УК |
| 279 | г. Йошкар-Ола | ул. Соловьева | 25 | 21094,65 | 10654,9 | 10 440 | 98 | УК |
| 280 | г. Йошкар-Ола | ул. Зеленая | 2 | 9089,64 | 4589,78 | 4 500 | 98 | УК |
| 281 | г. Йошкар-Ола | проезд Какшан | 19 | 652,62 | 333,38 | 319 | 96 | НФУ |
| 282 | г. Йошкар-Ола | ул. Баумана | 11 | 31140,15 | 16045,08 | 15 095 | 94 | УК |
| 283 | г. Йошкар-Ола | ул. Прохорова | 50А | 16744,59 | 8683,08 | 8 062 | 93 | УК |
| 284 | г. Йошкар-Ола | ул. Земнухова | 19 | 771 | 402,29 | 369 | 92 | НФУ |
| 285 | г. Йошкар-Ола | ул. Суворова | 28в | 923 | 480,28 | 443 | 92 | НФУ |
| 286 | г. Йошкар-Ола | ул. Якова Эшпая | 118 | 4254,01 | 2222,81 | 2 031 | 91 | НФУ |
| 287 | г. Йошкар-Ола | ул. Машиностроителей | 20 | 17228,43 | 9051,82 | 8 177 | 90 | УК |
| 288 | г. Йошкар-Ола | ул. Машиностроителей | 10 | 17125,89 | 9131,62 | 7 994 | 88 | УК |
| 289 | г. Йошкар-Ола | ул. Мира | 43 | 17493,68 | 9286,2 | 8 207 | 88 | УК |
| 290 | г. Йошкар-Ола | ул. Якова Эшпая | 137 | 19458,12 | 10335,38 | 9 123 | 88 | УК |
| 291 | г. Йошкар-Ола | ул. Арматурная | 3 | 994,31 | 539,01 | 455 | 84 | НФУ |
| 292 | г. Йошкар-Ола | ул. Анциферова | 7а | 19566,61 | 10617,42 | 8 949 | 84 | УК |
| 293 | г. Йошкар-Ола | ул. Суворова | 14 | 11377,01 | 6222,58 | 5 154 | 83 | УК |
| 294 | г. Йошкар-Ола | ул. 8 Марта | 47 | 5504,22 | 3049,19 | 2 455 | 81 | УК |
| 295 | г. Йошкар-Ола | ул. Машиностроителей | 4а | 19186,3 | 10687,18 | 8 499 | 80 | УК |
| 296 | г. Йошкар-Ола | ул. Лобачевского | 9 | 5758,79 | 3224,78 | 2 534 | 79 | НФУ |
| 297 | г. Йошкар-Ола | пр-кт Гагарина | 21 | 11313,4 | 6326,89 | 4 987 | 79 | УК |
| 298 | г. Йошкар-Ола | ул. Степана Разина | 82 | 13288,08 | 7411,31 | 5 877 | 79 | УК |
| 299 | г. Йошкар-Ола | пер Лёни Голикова | 20 | 481 | 270,09 | 211 | 78 | НФУ |
| 300 | г. Йошкар-Ола | ул. Луначарского | 45 | 748 | 419,22 | 329 | 78 | НФУ |
| 301 | г. Йошкар-Ола | ул. Первомайская | 90а | 26566,88 | 14906,98 | 11 660 | 78 | НФУ |
| 302 | г. Йошкар-Ола | ул. Степана Разина | 22 | 28880,52 | 16262,61 | 12 618 | 78 | УК |
| 303 | г. Йошкар-Ола | ул. Чехова | 69 | 7795,04 | 4415,89 | 3 379 | 77 | НФУ |
| 304 | г. Йошкар-Ола | ул. Свердлова | 34 | 21737,16 | 12354,3 | 9 383 | 76 | УК |
| 305 | г. Йошкар-Ола | ул. Гончарова | 27 | 42379,46 | 24141,4 | 18 238 | 76 | УК |
| 306 | г. Йошкар-Ола | ул. Красноармейская | 88б | 7458,56 | 4272,4 | 3 186 | 75 | УК |
| 307 | г. Йошкар-Ола | ул. Красноармейская | 68 | 13319,49 | 7611,22 | 5 708 | 75 | УК |
| 308 | г. Йошкар-Ола | ул. Кутрухина | 14 | 8244 | 4747,12 | 3 497 | 74 | УК |
| 309 | г. Йошкар-Ола | пр-кт Гагарина | 6 | 6452,22 | 3709,42 | 2 743 | 74 | УК |
| 310 | г. Йошкар-Ола | ул. Машиностроителей | 67 | 8673 | 5010,99 | 3 662 | 73 | НФУ |
| 311 | г. Йошкар-Ола | ул. Строителей | 79а | 8943 | 5224,79 | 3 718 | 71 | УК |
| 312 | г. Йошкар-Ола | ул. Мира | 29 | 17279,8 | 10160,92 | 7 119 | 70 | УК |
| 313 | г. Йошкар-Ола | ул. Советская | 127 | 3219,64 | 1894,2 | 1 325 | 70 | УК |
| 314 | г. Йошкар-Ола | ул. Свердлова | 42 | 906,8 | 535,61 | 371 | 69 | НФУ |
| 315 | г. Йошкар-Ола | ул. Матросова | 22 | 854,79 | 508,5 | 346 | 68 | НФУ |
| 316 | г. Йошкар-Ола | ул. Фрунзе | 1а | 7663,44 | 4574,8 | 3 089 | 68 | УК |
| 317 | г. Йошкар-Ола | ул. Машиностроителей | 6а | 3043,12 | 1813,51 | 1 230 | 68 | УК |
| 318 | г. Йошкар-Ола | ул. Рябинина | 36 | 4387 | 2634,6 | 1 752 | 67 | НФУ |
| 319 | г. Йошкар-Ола | ул. Куйбышева | 61 | 2738 | 1640,6 | 1 097 | 67 | НФУ |
| 320 | г. Йошкар-Ола | ул. Первомайская | 152 | 5036,42 | 3015,6 | 2 021 | 67 | УК |
| 321 | г. Йошкар-Ола | ул. Мира | 47 | 8743 | 5256,78 | 3 486 | 66 | НФУ |
| 322 | г. Йошкар-Ола | ул. Кремлёвская | 26а | 4989,32 | 3009,66 | 1 980 | 66 | УК |
| 323 | г. Йошкар-Ола | ул. Красноармейская | 107а | 25013,32 | 15161,9 | 9 851 | 65 | УК |
| 324 | г. Йошкар-Ола | ул. Лебедева | 33 | 14977,85 | 9056,89 | 5 921 | 65 | УК |
| 325 | г. Йошкар-Ола | ул. Машиностроителей | 14 | 20564,69 | 12537,48 | 8 027 | 64 | УК |
| 326 | г. Йошкар-Ола | проезд Какшан | 21 | 7067,52 | 4344,49 | 2 723 | 63 | НФУ |
| 327 | г. Йошкар-Ола | ул. Баумана | 19 | 14513,64 | 9061,09 | 5 453 | 60 | УК |
| 328 | г. Йошкар-Ола | б-р Чавайна | 32 | 7955,5 | 5013,11 | 2 942 | 59 | УК |
| 329 | г. Йошкар-Ола | ул. Советская | 128 | 11216,48 | 7047,6 | 4 169 | 59 | НФУ |
| 330 | г. Йошкар-Ола | ул. Суворова | 18 | 4694,71 | 3006,92 | 1 688 | 56 | НФУ |
| 331 | г. Йошкар-Ола | ул. Машиностроителей | 112 | 8284,11 | 5317,57 | 2 967 | 56 | УК |
| 332 | г. Йошкар-Ола | ул. Мира | 39 | 13055,97 | 8391,6 | 4 664 | 56 | УК |
| 333 | г. Йошкар-Ола | ул. Мира | 41 | 15333,19 | 9832,39 | 5 501 | 56 | УК |
| 334 | г. Йошкар-Ола | ул. Первомайская | 91а | 775 | 497,29 | 278 | 56 | НФУ |
| 335 | г. Йошкар-Ола | ул. Карла Маркса | 111 | 6315,64 | 4074 | 2 242 | 55 | НФУ |
| 336 | г. Йошкар-Ола | ул. Герцена | 22 | 20824 | 13553,1 | 7 271 | 54 | УК |
| 337 | г. Йошкар-Ола | ул. Якова Эшпая | 139 | 5843,74 | 3786,71 | 2 057 | 54 | НФУ |
| 338 | г. Йошкар-Ола | пр-кт Гагарина | 10 | 14243 | 9224,02 | 5 019 | 54 | УК |
| 339 | г. Йошкар-Ола | ул. Кутрухина | 10 | 18774,12 | 12274,39 | 6 500 | 53 | УК |
| 340 | г. Йошкар-Ола | ул. Якова Эшпая | 156а | 37158,04 | 24264,6 | 12 893 | 53 | УК |
| 341 | г. Йошкар-Ола | ул. Лебедева | 31 | 13692,58 | 8982,11 | 4 710 | 52 | УК |
| 342 | г. Йошкар-Ола | ул. Якова Эшпая | 162 | 2997,8 | 1990,71 | 1 007 | 51 | НФУ |
| 343 | г. Йошкар-Ола | ул. Деповская | 12 | 699,35 | 466,69 | 233 | 50 | НФУ |
| 344 | г. Йошкар-Ола | пр-кт Ленинский | 48 | 6126 | 4088,9 | 2 037 | 50 | НФУ |
| 345 | г. Йошкар-Ола | ул. Дружбы | 89а | 16370,42 | 10914,62 | 5 456 | 50 | УК |
| 346 | г. Йошкар-Ола | ул. Подольских курсантов | 10 | 30416,76 | 20303,01 | 10 114 | 50 | УК |
| 347 | г. Йошкар-Ола | ул. Советская | 147 | 3861,6 | 2583,82 | 1 278 | 49 | УК |
| 348 | г. Йошкар-Ола | б-р Чавайна | 35 | 6288,08 | 4249,58 | 2 039 | 48 | НФУ |
| 349 | г. Йошкар-Ола | ул. Тургенева | 12 | 6881,81 | 4639,31 | 2 242 | 48 | НФУ |
| 350 | г. Йошкар-Ола | ул. Пролетарская | 47 | 9356,08 | 6305,89 | 3 050 | 48 | УК |
| 351 | г. Йошкар-Ола | ул. Подольских курсантов | 7 | 16851,64 | 11461,88 | 5 390 | 47 | УК |
| 352 | г. Йошкар-Ола | ул. Лебедева | 51а | 28272,78 | 19176,38 | 9 096 | 47 | УК |
| 353 | г. Йошкар-Ола | ул. Строителей | 77 | 14155,78 | 9688,09 | 4 468 | 46 | УК |
| 354 | г. Йошкар-Ола | пр-кт Гагарина | 14 | 10006,53 | 6848,51 | 3 158 | 46 | УК |
| 355 | г. Йошкар-Ола | ул. Зеленая | 14 | 766 | 526,59 | 239 | 45 | НФУ |
| 356 | г. Йошкар-Ола | ул. Пролетарская | 61 | 17753,81 | 12273,22 | 5 481 | 45 | УК |
| 357 | г. Йошкар-Ола | ул. Мира | 59 | 324 | 226 | 98 | 43 | УК |
| 358 | г. Йошкар-Ола | ул. Свердлова | 32 | 11934,32 | 8413,42 | 3 521 | 42 | УК |
| 359 | г. Йошкар-Ола | ул. Суворова | 16 | 6637,81 | 4659 | 1 979 | 42 | НФУ |
| 360 | г. Йошкар-Ола | ул. Анникова | 1а | 4593,35 | 3240,1 | 1 353 | 42 | УК |
| 361 | г. Йошкар-Ола | ул. Чехова | 67 | 10974,25 | 7729,69 | 3 245 | 42 | УК |
| 362 | г. Йошкар-Ола | пр-кт Ленинский | 62 | 2536 | 1817,6 | 718 | 40 | НФУ |
| 363 | г. Йошкар-Ола | ул. Красноармейская | 96 | 15963,74 | 11386,39 | 4 577 | 40 | УК |
| 364 | г. Йошкар-Ола | ул. Якова Эшпая | 151 | 14485,59 | 10353,82 | 4 132 | 40 | УК |
| 365 | г. Йошкар-Ола | ул. Павленко | 7а | 8013,03 | 5758,69 | 2 254 | 39 | УК |
| 366 | г. Йошкар-Ола | ул. Кутрухина | 12 | 7247 | 5254,5 | 1 993 | 38 | УК |
| 367 | г. Йошкар-Ола | ул. Машиностроителей | 24 | 654 | 475,72 | 178 | 37 | НФУ |
| 368 | г. Йошкар-Ола | ул. Первомайская | 80 | 29709 | 21719,39 | 7 990 | 37 | УК |
| 369 | г. Йошкар-Ола | ул. Якова Эшпая | 166а | 16455,96 | 12116,78 | 4 339 | 36 | УК |
| 370 | г. Йошкар-Ола | ул. Машиностроителей | 4б | 8217,73 | 6052,99 | 2 165 | 36 | УК |
| 371 | г. Йошкар-Ола | б-р Победы | 2 | 6163,34 | 4519,2 | 1 644 | 36 | УК |
| 372 | г. Йошкар-Ола | б-р Чавайна | 15б | 15427,14 | 11468,51 | 3 959 | 35 | УК |
| 373 | г. Йошкар-Ола | ул. Пушкина | 37 | 4006,45 | 2971,91 | 1 035 | 35 | НФУ |
| 374 | г. Йошкар-Ола | ул. Чкалова | 34 | 13053,3 | 9723,82 | 3 329 | 34 | УК |
| 375 | г. Йошкар-Ола | ул. Баумана | 64 | 1445,71 | 1081,41 | 364 | 34 | НФУ |
| 376 | г. Йошкар-Ола | ул. Рябинина | 26 | 3432,18 | 2585,9 | 846 | 33 | УК |
| 377 | г. Йошкар-Ола | ул. Баумана | 23 | 9883 | 7417,71 | 2 465 | 33 | УК |
| 378 | г. Йошкар-Ола | ул. Анциферова | 35 | 16284,63 | 12339,89 | 3 945 | 32 | УК |
| 379 | г. Йошкар-Ола | ул. Баумана | 14а | 24447,12 | 18509,28 | 5 938 | 32 | УК |
| 380 | г. Йошкар-Ола | ул. Машиностроителей | 70 | 651,13 | 498,32 | 153 | 31 | НФУ |
| 381 | г. Йошкар-Ола | ул. Чернышевского | 11 | 2231 | 1705,19 | 526 | 31 | НФУ |
| 382 | г. Йошкар-Ола | ул. Первомайская | 136 | 13291,92 | 10140,49 | 3 151 | 31 | УК |
| 383 | г. Йошкар-Ола | ул. Пушкина | 8 | 16581,72 | 12618,49 | 3 963 | 31 | УК |
| 384 | г. Йошкар-Ола | ул. Машиностроителей | 2б | 70354,58 | 54078,78 | 16 276 | 30 | УК |
| 385 | г. Йошкар-Ола | ул. Дружбы | 95 | 9920 | 7630,12 | 2 290 | 30 | УК |
| 386 | г. Йошкар-Ола | ул. Анциферова | 3 | 23370,01 | 17980,9 | 5 389 | 30 | УК |
| 387 | г. Йошкар-Ола | пр-кт Ленинский | 30а | 10770,32 | 8296,69 | 2 474 | 30 | УК |
| 388 | г. Йошкар-Ола | ул. Комсомольская | 96 | 8494,87 | 6562,09 | 1 933 | 29 | УК |
| 389 | г. Йошкар-Ола | б-р Данилова | 2 | 6026,5 | 4689,78 | 1 337 | 29 | УК |
| 390 | г. Йошкар-Ола | ул. Луначарского | 77 | 5628,64 | 4378,09 | 1 251 | 29 | НФУ |
| 391 | г. Йошкар-Ола | ул. Якова Эшпая | 116 | 2500,72 | 1957,61 | 543 | 28 | НФУ |
| 392 | г. Йошкар-Ола | ул. Мира | 53 | 6810,5 | 5359,12 | 1 451 | 27 | УК |
| 393 | г. Йошкар-Ола | ул. Володарского | 40 | 10203,72 | 8027,51 | 2 176 | 27 | УК |
| 394 | г. Йошкар-Ола | ул. Подольских курсантов | 22 | 25286,96 | 19952,28 | 5 335 | 27 | УК |
| 395 | г. Йошкар-Ола | ул. Карла Либкнехта | 58 | 46482,29 | 36842,4 | 9 640 | 26 | УК |
| 396 | г. Йошкар-Ола | ул. Матросова | 27 | 14730,08 | 11686,52 | 3 044 | 26 | УК |
| 397 | г. Йошкар-Ола | ул. Карла Маркса | 119а | 9339 | 7455,89 | 1 883 | 25 | УК |
| 398 | г. Йошкар-Ола | ул. Яналова | 4 | 11829,43 | 9463,42 | 2 366 | 25 | УК |
| 399 | г. Йошкар-Ола | ул. Йывана Кырли | 12 | 10902,32 | 8783,02 | 2 119 | 24 | УК |
| 400 | г. Йошкар-Ола | ул. Вознесенская | 60 | 4362 | 3531,81 | 830 | 24 | НФУ |
| 401 | г. Йошкар-Ола | ул. Красноармейская | 94 | 13160,6 | 10586,09 | 2 575 | 24 | УК |
| 402 | г. Йошкар-Ола | ул. Красноармейская | 102 | 19372,4 | 15639,9 | 3 732 | 24 | УК |
| 403 | г. Йошкар-Ола | ул. Карла Либкнехта | 69а | 38411,94 | 31326,28 | 7 086 | 23 | УК |
| 404 | г. Йошкар-Ола | ул. Строителей | 7 | 15590,8 | 12653,78 | 2 937 | 23 | УК |
| 405 | г. Йошкар-Ола | ул. Жуковского | 85 | 320 | 259,9 | 60 | 23 | НФУ |
| 406 | г. Йошкар-Ола | ул. Волкова | 198а | 8587,43 | 7003 | 1 584 | 23 | НФУ |
| 407 | г. Йошкар-Ола | ул. Лобачевского | 7 | 27823,75 | 22636,22 | 5 188 | 23 | УК |
| 408 | г. Йошкар-Ола | ул. Мира | 70 | 52155,48 | 42778,5 | 9 377 | 22 | УК |
| 409 | г. Йошкар-Ола | ул. Земнухова | 17 | 575 | 471,21 | 104 | 22 | НФУ |
| 410 | г. Йошкар-Ола | ул. Крылова | 20 | 675 | 559,38 | 116 | 21 | НФУ |
| 411 | г. Йошкар-Ола | ул. Красноармейская | 53 | 6121,61 | 5063,81 | 1 058 | 21 | УК |
| 412 | г. Йошкар-Ола | ул. Красноармейская | 47 | 11587,44 | 9584,88 | 2 003 | 21 | УК |
| 413 | г. Йошкар-Ола | ул. Машиностроителей | 6г | 13136,2 | 10829,18 | 2 307 | 21 | УК |
| 414 | г. Йошкар-Ола | ул. Вознесенская | 108 | 23809,84 | 19638,11 | 4 172 | 21 | УК |
| 415 | г. Йошкар-Ола | ул. Комсомольская | 149 | 3788 | 3118,09 | 670 | 21 | НФУ |
| 416 | г. Йошкар-Ола | ул. Машиностроителей | 81б | 58436,57 | 48656,18 | 9 780 | 20 | УК |
| 417 | г. Йошкар-Ола | пр-кт Ленинский | 55 | 2698 | 2247,9 | 450 | 20 | НФУ |
| 418 | г. Йошкар-Ола | ул. Льва Толстого | 47 | 12926,12 | 10739,28 | 2 187 | 20 | УК |
| 419 | г. Йошкар-Ола | б-р Данилова | 5 | 17148,96 | 14263,5 | 2 885 | 20 | УК |
| 420 | г. Йошкар-Ола | ул. Луначарского | 51 | 4887,56 | 4079,02 | 809 | 20 | НФУ |
| 421 | г. Йошкар-Ола | ул. Баумана | 17 | 5690,6 | 4747,69 | 943 | 20 | УК |
| 422 | г. Йошкар-Ола | ул. Чехова | 65 | 12744,76 | 10618,2 | 2 127 | 20 | УК |
| 423 | г. Йошкар-Ола | ул. Якова Эшпая | 82а | 5491 | 4623,18 | 868 | 19 | УК |
| 424 | г. Йошкар-Ола | ул. Баумана | 20а | 12201,26 | 10267,5 | 1 934 | 19 | УК |
| 425 | г. Йошкар-Ола | пр-кт Ленинский | 69б | 28248,96 | 23980,96 | 4 268 | 18 | УК |
| 426 | г. Йошкар-Ола | ул. Зарубина | 26 | 9716,6 | 8267,29 | 1 449 | 18 | УК |
| 427 | г. Йошкар-Ола | ул. Павленко | 58 | 13753,16 | 11657,21 | 2 096 | 18 | УК |
| 428 | г. Йошкар-Ола | ул. Клары Цеткин | 8 | 22104,68 | 18667,99 | 3 437 | 18 | УК |
| 429 | г. Йошкар-Ола | ул. Машиностроителей | 4в | 4227,08 | 3589,88 | 637 | 18 | УК |
| 430 | г. Йошкар-Ола | ул. Машиностроителей | 5 | 6113,64 | 5232,52 | 881 | 17 | УК |
| 431 | г. Йошкар-Ола | ул. Кремлёвская | 34 | 6833,35 | 5857,49 | 976 | 17 | УК |
| 432 | г. Йошкар-Ола | ул. Чехова | 58 | 12002,72 | 10293,7 | 1 709 | 17 | УК |
| 433 | г. Йошкар-Ола | ул. Якова Эшпая | 169 | 3870,08 | 3305,4 | 565 | 17 | НФУ |
| 434 | г. Йошкар-Ола | ул. Волкова | 116 | 4011 | 3453,21 | 558 | 16 | НФУ |
| 435 | г. Йошкар-Ола | ул. Подольских курсантов | 5 | 12431,41 | 10759,9 | 1 672 | 16 | УК |
| 436 | г. Йошкар-Ола | ул. Первомайская | 82 | 21522,96 | 18618,7 | 2 904 | 16 | УК |
| 437 | г. Йошкар-Ола | ул. Суворова | 4 | 33475,72 | 29060,62 | 4 415 | 15 | УК |
| 438 | г. Йошкар-Ола | ул. Машиностроителей | 8 | 20735,36 | 17960,91 | 2 774 | 15 | УК |
| 439 | г. Йошкар-Ола | ул. Строителей | 76 | 3621,21 | 3157,58 | 464 | 15 | УК |
| 440 | г. Йошкар-Ола | ул. Луначарского | 71 | 5161,34 | 4472,18 | 689 | 15 | НФУ |
| 441 | г. Йошкар-Ола | пр-кт Гагарина | 28а | 26541,97 | 23184 | 3 358 | 14 | УК |
| 442 | г. Йошкар-Ола | ул. Мичурина | 38 | 16961,48 | 14938,39 | 2 023 | 14 | УК |
| 443 | г. Йошкар-Ола | ул. Якова Эшпая | 110 | 8881,1 | 7786,8 | 1 094 | 14 | УК |
| 444 | г. Йошкар-Ола | ул. Садовая | 15 | 1061 | 935,62 | 125 | 13 | НФУ |
| 445 | г. Йошкар-Ола | ул. Баумана | 22а | 17995,31 | 15914,09 | 2 081 | 13 | УК |
| 446 | г. Йошкар-Ола | ул. Пушкина | 40 | 7368,7 | 6528,49 | 840 | 13 | УК |
| 447 | г. Йошкар-Ола | ул. Карла Либкнехта | 65 | 12301,95 | 10969,01 | 1 333 | 12 | УК |
| 448 | г. Йошкар-Ола | ул. Рябинина | 5 | 12064,6 | 10799,02 | 1 266 | 12 | УК |
| 449 | г. Йошкар-Ола | ул. Чехова | 68а | 587 | 528,82 | 58 | 11 | НФУ |
| 450 | г. Йошкар-Ола | ул. Мира | 23 | 13550,75 | 12177,81 | 1 373 | 11 | УК |
| 451 | г. Йошкар-Ола | пр-кт Ленинский | 64б | 14391,72 | 12958,12 | 1 434 | 11 | УК |
| 452 | г. Йошкар-Ола | ул. Красноармейская | 87 | 10050,35 | 9020,78 | 1 030 | 11 | УК |
| 453 | г. Йошкар-Ола | ул. Красноармейская | 88а | 7823,59 | 7163,92 | 660 | 9 | УК |
| 454 | г. Йошкар-Ола | ул. Якова Эшпая | 164 | 2875,22 | 2636,78 | 238 | 9 | НФУ |
| 455 | г. Йошкар-Ола | б-р Победы | 6 | 10405,32 | 9506,29 | 899 | 9 | УК |
| 456 | г. Йошкар-Ола | пр-кт Ленинский | 19 | 12554,4 | 11527,31 | 1 027 | 9 | УК |
| 457 | г. Йошкар-Ола | ул. Йывана Кырли | 26 | 11228,49 | 10392,49 | 836 | 8 | УК |
| 458 | г. Йошкар-Ола | ул. Пролетарская | 69а | 18022,34 | 16622,28 | 1 400 | 8 | УК |
| 459 | г. Йошкар-Ола | ул. Красноармейская | 66 | 9777,87 | 9083,92 | 694 | 8 | УК |
| 460 | г. Йошкар-Ола | ул. Соловьева | 21 | 228,39 | 214,25 | 14 | 7 | НФУ |
| 461 | г. Йошкар-Ола | ул. Соловьева | 15 | 248,06 | 232,56 | 16 | 7 | НФУ |
| 462 | г. Йошкар-Ола | ул. Тургенева | 12а | 258,89 | 242,72 | 16 | 7 | НФУ |
| 463 | г. Йошкар-Ола | ул. Соловьева | 11 | 295,05 | 276,62 | 18 | 7 | НФУ |
| 464 | г. Йошкар-Ола | ул. Панфилова | 26 | 5020,72 | 4675,42 | 345 | 7 | НФУ |
| 465 | г. Йошкар-Ола | ул. Красноармейская | 85 | 9618,27 | 8982,11 | 636 | 7 | УК |
| 466 | г. Йошкар-Ола | ул. Садовая | 60б | 33305,97 | 31405,99 | 1 900 | 6 | УК |
| 467 | г. Йошкар-Ола | ул. Рябинина | 22 | 1498,19 | 1407,3 | 91 | 6 | УК |
| 468 | г. Йошкар-Ола | ул. Дружбы | 87б | 9796,24 | 9210,79 | 585 | 6 | УК |
| 469 | г. Йошкар-Ола | ул. Панфилова | 30а | 12663,32 | 11954,7 | 709 | 6 | УК |
| 470 | г. Йошкар-Ола | ул. Анникова | 10б | 18194,72 | 17158,39 | 1 036 | 6 | НФУ |
| 471 | г. Йошкар-Ола | ул. Пушкина | 15 | 20934,56 | 19753,42 | 1 181 | 6 | УК |
| 472 | г. Йошкар-Ола | ул. Мира | 33 | 13484,69 | 12793,88 | 691 | 5 | УК |
| 473 | г. Йошкар-Ола | ул. Анциферова | 21 | 21871,52 | 20835,81 | 1 036 | 5 | УК |
| 474 | г. Йошкар-Ола | ул. Карла Маркса | 118а | 5903,32 | 5618,19 | 285 | 5 | НФУ |
| 475 | г. Йошкар-Ола | ул. Соловьева | 13 | 114,52 | 110,52 | 4 | 4 | НФУ |
| 476 | г. Йошкар-Ола | ул. Якова Эшпая | 158 | 5630,74 | 5389,2 | 242 | 4 | УК |
| 477 | г. Йошкар-Ола | ул. Суворова | 8в | 1484,19 | 1422,24 | 62 | 4 | НФУ |
| 478 | г. Йошкар-Ола | ул. Серова | 59 | 2326,32 | 2245,52 | 81 | 4 | УК |
| 479 | г. Йошкар-Ола | ул. Рябинина | 18а | 13980,88 | 13436,58 | 544 | 4 | УК |
| 480 | г. Йошкар-Ола | ул. Чкалова | 32а | 21676,35 | 20914,61 | 762 | 4 | УК |
| 481 | г. Йошкар-Ола | ул. Героев Сталинградской битвы | 26а | 15254,06 | 14844,49 | 410 | 3 | УК |
| 482 | г. Йошкар-Ола | ул. Мира | 97 | 572 | 553,7 | 18 | 3 | НФУ |
| 483 | г. Йошкар-Ола | ул. Красноармейская | 86б | 4169,18 | 4057,94 | 111 | 3 | УК |
| 484 | г. Йошкар-Ола | пл. Революции | 5 | 5246,6 | 5092,69 | 154 | 3 | УК |
| 485 | г. Йошкар-Ола | пр-кт Гагарина | 3 | 9540,08 | 9359,51 | 181 | 2 | УК |
| 486 | г. Йошкар-Ола | ул. Строителей | 15 | 12753,88 | 12510,15 | 244 | 2 | УК |
| 487 | г. Йошкар-Ола | ул. Баумана | 11а | 18136,13 | 17811,08 | 325 | 2 | УК |
| 488 | г. Йошкар-Ола | ул. Павленко | 60 | 25497,84 | 25074,39 | 423 | 2 | УК |
| 489 | г. Йошкар-Ола | б-р Победы | 29 | 952 | 940,18 | 12 | 1 | НФУ |
| 490 | г. Йошкар-Ола | ул. Дружбы | 79а | 13834,41 | 13752,9 | 82 | 1 | УК |
| 491 | г. Йошкар-Ола | ул. Героев Сталинградской битвы | 24 | 16392,03 | 16157,18 | 235 | 1 | УК |

Наличие превышения нормативных объемов на ОДН остается актуальным и требует решения путем автоматизации учета и проведения ревизии внутридомовых электрических сетей вышеуказанных МКД.

Величина сверхнормативного потребления электроэнергии на ОДН является причиной роста задолженности управляющих организаций перед поставщиками энергоресурсов, либо финансируется за счёт снижения расходов на ремонт и содержание МКД.

В 2017 году началась реализация инвестиционной программы «Создание автоматизированной системы коммерческого учёта электрической энергии (АСКУЭ) в  
г. Йошкар-Оле» на 2017-2019 годы». Эффективность и своевременность Программы доказана в первый год ее реализации.

Эффект от реализации Программы в 2017 году оценен собственниками жилых помещений, управляющими компаниями. С начала запуска Программы в адрес ПАО «ТНС энерго Марий Эл», Министерства промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл поступило более 500 обращений с просьбой включения МКД в Программу, в т. ч.: 30 заявлений – от управляющих компаний, 121 заявление – от инициативных групп собственников жилья.

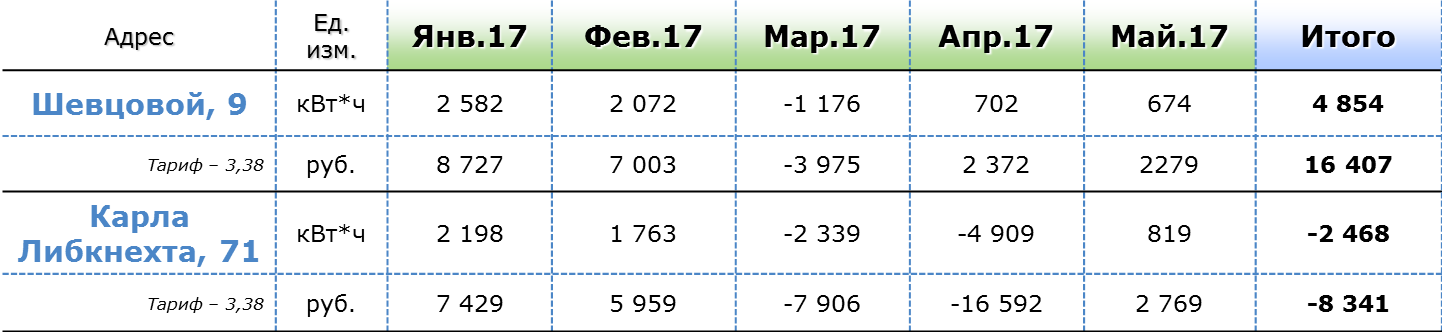
При исполнении Программы в 2017 году проведена ревизия внутридомовых электрических сетей: в 98 МКД до установки АСКУЭ выявлено 75 фактов вмешательства в схему подключения индивидуальных приборов учета. Наиболее распространенными явились случаи несанкционированного подключения к внутридомовым электрическим сетям и вмешательство в работу ИПУ.

Существенным эффектом реализации Программы стало снижение фактического объема сверхнормативного потребления электроэнергии на ОДН в домах с установленной АСКУЭ. В данных МКД в первые месяцы функционирования системы зафиксировано синхронное получение показаний ИПУ и ОДПУ. Величина общедомового потребления снизилась в 2-3 раза по сравнению с показателями до установки АСКУЭ. После установки АСКУЭ факт вмешательства в работу прибора учета стал контролируемым, поскольку потребление каждого жилого помещения фиксируется в режиме on-line и попытки нарушения схем электроснабжения устраняются незамедлительно.

Таблица 4

**Динамика изменения объема потребления электроэнергии**

**на ОДН до установки АСКУЭ (март 2017 г.) и после ее внедрения**

****

Выбор объектов автоматизации основывается на следующих критериях: наличие сверхнормативного потребления на ОДН, обращения собственников жилых помещений, управляющих компаний, а также инициативных групп жителей с проблемой неконтролируемого уровня ОДН, отсутствие синхронности и полноты передачи показаний ИПУ и ОДПУ.

Таблица № 5

**Основные параметры Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные параметры инвестиционной программы** | **Утвержденная Программа** | **Корректировка Программы** |
| Срок | 3 года (2017 – 2019 гг.) | |
| Объекты автоматизации | многоквартирные дома из массива МКД, находящихся в административной границе городского округа «Город Йошкар-Ола» | |
| Количество точек учета | 23 009 шт. | не менее 23 009 шт. |
| Количество жителей | более 50 тыс. чел. | |

1. **Пути практической реализации и особенности Программы**

При выполнении мероприятий по установке системы АСКУЭ учитывается ряд особенностей:

1. Необходимость проведения предпроектного обследования МКД, так как существующая схема электроснабжения не предусматривает возможности организации индивидуального учета, существующая проектная документация не отвечает требованиям эксплуатации данного типа жилья и не отражает реальных изменений, произведенных на внутренних электрических сетях.
2. Необходимость установки средств измерения и аппаратуры сбора, обработки и хранения данных, входящих в систему АСКУЭ, и частичной модернизации внутренних электрических сетей, распределительных щитов.
3. Необходимость монтажа оборудования в антивандальном исполнении, которое полностью исключает несанкционированное вмешательство в работу прибора учета, вывод его из строя, самовольные подключения к внутридомовым электрическим сетям.

В 2017 году в рамках реализации Программы установлено и введено в эксплуатацию 7 409 ИПУ и 143 ОДПУ. В ходе выполнения работ проведена ревизия и модернизация внутридомовых электрических сетей, выявлены и устранены несанкционированные подключения.

В результате введения системы в эксплуатацию получен эффективный инструмент для:

* единовременного дистанционного сбора показаний и проверки технического состояния приборов учета;
* выявления и пресечения фактов безучетного потребления и других нарушений со стороны потребителей;
* прозрачности взаиморасчетов с жителями и управляющими компаниями.

Опыт, полученный ПАО «ТНС энерго Марий Эл» в результате реализации Программы в 2017 году, равно как и опыт использования систем организациями холдинга «ТНС энерго» АСКУЭ в других регионах России, позволяют сделать вывод о целесообразности и эффективности использования данной системы при решении проблем сверхнормативных объемов ОДН, своевременных контрольных снятий показаний ИПУ и борьбы с хищениями электрической энергии, которые влекут за собой значительные затраты исполнителя коммунальных услуг, в том числе и гарантирующего поставщика на осуществление основной деятельности.

Внедрение АСКУЭ благоприятно отражается на состоянии внутридомовых сетей проблемного жилого фонда. Приведенные ниже снимки визуально демонстрируют разницу в состоянии общедомовых электрических сетей после проведенной работы:

| До установки системы | После установки системы |
| --- | --- |
| C:\Users\makarov\Downloads\Либкнехта 82\Либкнехта 82\DSC00824.JPG | C:\Users\makarov\Downloads\Либкнехта 82\Либкнехта 82\DSC00963.JPG |
|  |  |
|  |  |

# Цели и задачи программы

* установка современных (интеллектуальных) приборов учёта электроэнергии;
* внедрение новых программно-технических решений, обеспечивающих повышение качества учёта потребления электроэнергии;
* централизация и автоматизация сбора показаний приборов учёта потребления электроэнергии;
* мониторинг режимов потребления электроэнергии за счет внедрения систем контроля и регулирования;
* исключение неучтенного потребления, а также фактов несанкционированного вмешательства потребителей в работу приборов учета;
* обеспечение корректного определения объема;
* снижение расходов на оплату потребления электроэнергии на ОДН за счет синхронного снятия показаний со всех приборов учета, установленных в доме, а также за счет устранения нарушений схем учета, выявленных при монтаже новых индивидуальных приборов учета;
* упрощение процесса передачи показаний для потребителей;
* выполнение расчетов с использованием одновременных снятий показаний приборов учета;
* обеспечение возможности интеграции приборов учета энергетических ресурсов в единую интеллектуальную систему учета по республике.

# Основные этапы внедрения АCКУЭ

АCКУЭ дает возможность упорядочить расчеты за энергоресурсы, и делает их прозрачными как для поставщика, так и для потребителя.

Основные направления работ для реализации программы по созданию АСКУЭ многоквартирных домов:

* выбор домов для проведения работ по установке АСКУЭ;
* предпроектное обследование многоквартирных домов, выявление соответствия внутридомовых электрических сетей необходимым условиям установки АСКУЭ, разработка мероприятий по устранению выявленных неисправностей во внутридомовых сетях, определение мест установки и перечня необходимых материалов для проведения работ;
* разработка технического задания и рабочего проекта по созданию АСКУЭ;
* выполнение строительно-монтажных работ;
* пуско-наладочные работы (далее – ПНР) и установка программного обеспечения системы АСКУЭ.

# Расчет экономической эффективности программы

В отношении жилого фонда, в котором отмечается устойчивое превышение нормативных расходов на ОДН, за основу взят опыт внедрения аналогичных систем в соседних регионах Центрального федерального округа: Владимирской, Ярославской и Московской областях, а также собственный опыт ПАО «ТНС энерго Марий Эл».

Таблица № 6

**Общие экономические показатели программы**

| № | Показатель | Ед. изм. | Значение |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объем капитальных вложений (КВЛ) | млн. руб. | 254,15 |
| 2 | Срок полезного использования (для начисления амортизации) | лет | 7 |
| 3 | Годовая сумма амортизации | млн. руб. | 36,31 |
| 4 | Годовая экономия налога на прибыль | млн. руб. | 7,26 |
| 5 | Количество точек учета | шт. | не менее 23 009 |
| 6 | Средний срок эксплуатации приборов учета | лет | 25 |
| 7 | Средний межповерочный интервал приборов учета | лет | 16 |
| 8 | Средний срок эксплуатации системы АСКУЭ в целом | лет | 10 |

Таблица № 7

**Показатели инвестиционно-экономической эффективности программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель | Ед. изм. | Значение |
| 1 | Чистый дисконтированный доход (ЧДД) | тыс. руб. | 2 165 |
| 2 | Внутренняя норма доходности проекта (ВНД) | % | 6 |
| 3 | Индекс прибыльности |  | 1,01 |
| 4 | Простой срок окупаемости | лет | 6 |
| 5 | Дисконтированный срок окупаемости | лет | 7 |

**Чистый дисконтированный доход (ЧДД**), (Net Present Value, NPV) - чистая приведенная к текущему моменту времени стоимость, - равен разности между текущей стоимостью потока будущих доходов и текущей стоимостью будущих затрат на осуществление, эксплуатацию и техническое обслуживание проекта на протяжении всего жизненного цикла проекта.

**Внутренняя норма доходности проекта (ВНД)**, (Internal Rate of Return, IRR), - равна ставке дисконта, при которой суммарные выгоды равны расходам. Другими словами, внутренняя норма доходности соответствует ставке дисконта, при которой чистая текущая стоимость равна нулю.

**Индекс доходности (индекс прибыльности, Profitability Index, PI)**, - является отношением приведенных доходов к приведенным капитальным вложениям, показывает относительную прибыльность проекта в расчете на единицу вложений.

**Простой срок окупаемости** - продолжительность наименьшего периода, по истечении которого накопленный чистый доход становится, и в дальнейшем остается, неотрицательным. При расчете дисконтированного срока окупаемости учитывается дисконтированный накопленный денежный поток. При расчетах срока окупаемости учитывается срок строительства, пуско-наладочные работы и период эксплуатации.

**Дисконтированный срок окупаемости проекта** – это продолжительность периода от

начала вложений до момента их окупаемости с учетом дисконтирования.

**По результатам проведенных расчетов экономической эффективности можно отнести данный инвестиционный проект к проектам, обеспечивающим дополнительный экономический эффект, т.к.:**

* ЧДД положителен;
* ВНД – более 5 %;
* ИД (индекс доходности, прибыльности) – более 1%;
* Простой срок окупаемости от начала операционной деятельности – 6 лет.

# Источники финансирования

В течение первого года реализации Программы в качестве источника финансирования использовались инвестиционные ресурсы, учтённые при установлении сбытовых надбавок на 2017 год.

Начиная со второго года реализации проекта, дополнительным источником финансирования станут амортизационные отчисления, начисленные в результате ввода объекта АСКУЭ с 2017 года.

Таблица № 8

**Источники финансирования программы АСКУЭ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источник финансирования  (без НДС) | Ед. изм. | Период | | |
| 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. |
|  | Собственные средства | тыс. руб. | 84 056 | 84 734 | 85 356 |
| 1 | Инвестиционная составляющая в тарифе | тыс. руб. | 84 056 | 72 726 | 61 243 |
| 2 | Амортизация, учтенная в тарифе | тыс. руб. | - | 12 008 | 24 113 |

Заместитель генерального директора

ПАО ГК «ТНС энерго» - управляющий

директор ПАО «ТНС энерго Марий Эл» Е.Д. Вахитова

1. Расчет произведен на основании фактических данных, полученных от потребителей, управляющих компаний и сетевых организаций. [↑](#footnote-ref-1)