

Основные условия договора энергоснабжения для исполнителей коммунальных услуг на 2018 год

Основные условия договора энергоснабжения для исполнителей коммунальных услуг на 2018 год	1	Срок действия договора	Договор вступает в силу с момента получения Стороной договора, подписанного обеими Сторонами, или протокола урегулирования разногласий (в согласованной Сторонами редакции), но не ранее даты, с которой у Покупателя - управляющей организации возникает обязанность предоставлять электрическую энергию собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (даты государственной регистрации Покупателя - товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) и действует по 31 декабря 20__ года. Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если Покупатель за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.
	2	Вид цены на электрическую энергию (фиксированная или переменная)	Покупатель оплачивает электроэнергию (мощность), потребленную за расчетный период, по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении собственников и пользователей помещений многоквартирного дома (жилого дома), для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере электроэнергетики. Стоимость электрической энергии рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии, если коллективный (общедомовой) прибор учета в многоквартирном доме или индивидуальный прибор учета в жилом доме, а также комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема электрической энергии, и Покупатель (собственник (пользователь) помещения в многоквартирном доме (жилом доме)) выбрал вариант тарифа (цены), дифференцированного по времени суток или иным критериям.
	3	Форма оплаты	Безналичная/наличная. Расчетный период равняется одному календарному месяцу. Покупатель обязуется вносить плату за весь объем потребленной в расчетном периоде электрической энергии (мощности) по Договору до 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

	4	Форма обеспечения исполнения обязательств сторон по договору	Гарантирующий поставщик вправе: 1) Производить полное или частичное ограничение режима потребления электрической энергии по основаниям и в порядке, установленном договором и действующим законодательством.
	5	Зона обслуживания	Республика Карелия, в соответствии с Постановлением Государственного комитета РК по энергетике и регулированию тарифов от 10 октября 2006 г. №137.
	6	Условия расторжения договора	Договор может быть расторгнут по соглашению сторон. Договор может быть расторгнут или изменен Гарантирующим поставщиком в одностороннем внесудебном порядке: - при прекращении обязательств Покупателя по предоставлению коммунальной услуги «электроснабжение» (<i>условие предусмотрено в договоре энергоснабжения для исполнителей коммунальных услуг</i>); - при прекращении обязательств Покупателя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (<i>условие предусмотрено в договоре энергоснабжения для исполнителей коммунальных услуг на объем электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды</i>); - в случае выявления обстоятельств присоединения энергоснабжаемого объекта (энергопринимающего устройства) Покупателя к электрическим сетям Сетевой организации с нарушением порядка технологического присоединения; - в соответствии с п.2.2.2 Договора; - в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ. В случае расторжения Гарантирующим поставщиком Договора по указанным основаниям, Гарантирующий поставщик уведомляет Покупателя о расторжении Договора не менее чем за 10 рабочих дней до его расторжения. Днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении. При одностороннем отказе Покупателя от исполнения Договора полностью (исключении точки поставки из Договора): - Покупатель передает Гарантирующему поставщику письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения (изменения) Договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления; - Гарантирующий поставщик в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного уведомления направляет Покупателю счет, соответствующий требованиям п.85 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии (в случае одностороннего отказа Покупателя от исполнения Договора полностью); - Покупатель оплачивает выставленный Гарантирующим поставщиком счет не позднее чем за 10 рабочих дней до заявленной им даты расторжения Договора (в случае одностороннего отказа Покупателя от исполнения Договора полностью); - Потребитель снимает показания расчетных приборов учета на момент расторжения (изменения) Договора. О прекращении соблюдении указанного порядка Стороны составляют двусторонний акт. В случае если Гарантирующий поставщик не выставил счет в порядке, предусмотренном пунктом 85 Основных

			положений функционирования розничных рынков электрической энергии, и при этом Покупатель выполнил в установленные сроки требования по уведомлению Гарантирующего поставщика об одностороннем отказе Покупателя от исполнения Договора полностью, то от Покупателя в целях расторжения Договора не требуется подтверждение оплаты счета и Договор считается расторгнутым с заявленной Покупателем даты, что не освобождает Покупателя от обязанности в дальнейшем оплатить Гарантирующему поставщику имеющуюся задолженность. При нарушении Покупателем требования настоящего пункта об уведомлении Гарантирующего поставщика в установленные сроки об одностороннем отказе Покупателя от исполнения договора полностью (исключении точки поставки из Договора), Договор считается расторгнутым или измененным по истечении 20 рабочих дней с момента получения Гарантирующим поставщиком такого уведомления.
	7	Ответственность сторон	Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ. За неправомерное нарушение режима подачи энергии Гарантирующий поставщик обязан возместить Покупателю причиненный реальный ущерб. Покупатель несет ответственность за отказ самостоятельно произвести ограничение (приостановление) режима потребления путем отключения соответствующих энергетических устройств в соответствии с п.5.3 Договора с даты получения уведомления, содержащего данное требование. Покупатель несет ответственность за реализацию графиков аварийного ограничения перед Гарантирующим поставщиком, Сетевой организацией и иными лицами, которым причинены убытки неисполнением или ненадлежащим исполнением Покупателем данной обязанности. При несвоевременной оплате электрической энергии Покупатель уплачивает в пользу Гарантирующего поставщика пени в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного Договором срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Если в результате действий (бездействий) Покупателя, а также аварий на энергоснабжаемом объекте Покупателя имел место недоотпуск энергии (мощности) или подача энергии ненадлежащего качества другим потребителям Гарантирующего поставщика, либо причинен ущерб Гарантирующему поставщику и/или Сетевой организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Покупателя. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Покупателем за недоотпуск электроэнергии (мощности), вызванный: а) стихийными явлениями: пожарами, наводнениями, грозой при наличии в электросетях грозозащитных средств, а также гололедом, бурей, шугой, снежными заносами и т.д.; б) неправильными действиями персонала Покупателя или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, наброс на провода воздушных линий, механическое повреждение воздушных или кабельных линий и т.п.); в) условиями ограничения режима потребления электрической энергии Покупателем, предусмотренными п.5.1 Договора.

		Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Покупателем за отпуск электроэнергии пониженного качества за те сутки, в течение которых Покупатель не соблюдал установленный режим электропотребления, не выполнял введенный Гарантирующим поставщиком график аварийного ограничения потребления электрической энергии (мощности). В случае введения ограничения режима потребления энергии, отключения Покупателя за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Договором, Гарантирующий поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий Сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств. Гарантирующий поставщик несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии до границы раздела централизованных электрических сетей и внутридомовых электрических сетей. Граница раздела централизованных электрических сетей и внутридомовых электрических сетей определяется в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, подписанными между Покупателем и Сетевой организацией. Покупатель несет ответственность за несоблюдение показателей качества электрической энергии от границы раздела централизованных электрических сетей и внутридомовых электрических сетей, а также за действия собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме (жилом доме), которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества электрической энергии и объемов поставляемой электрической энергии. Если Покупатель не исполнил или ненадлежащим образом исполнил заявку Гарантирующего поставщика на введение приостановления (ограничения) потребления электрической энергии в соответствии с п. 5.3. Договора (при наличии технической возможности для выполнения заявки), Покупатель несет ответственность перед Гарантирующим поставщиком в виде неустойки в размере, равном стоимости электрической энергии, отпущенной собственнику (пользователю) помещения в многоквартирном доме (жилом доме) после предполагаемой даты введения приостановления (ограничения) потребления, указанной в заявке Гарантирующего поставщика, до даты введения приостановления (ограничения) потребления или даты погашения задолженности собственником (пользователем) помещения в многоквартирном доме (жилом доме) в полном объеме, в зависимости от того, какая из указанных дат наступит ранее. Если энергопринимающее устройство Покупателя технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Гарантирующий поставщик несет ответственность перед Покупателем за надежность снабжения его электрической
--	--	---

			энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации.
	8	Иная информация, являющаяся существенной для потребителей	Помимо перечисленных условий, по договору энергоснабжения также подлежат согласованию Сторонами условия, перечисленные в п.40, 41 Основных положений, и условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида.